



# COMUNE DI OULX

(CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 4**

**OGGETTO:** *SUE n. 1/2022 - Piano di Recupero di iniziativa privata per ricostruzione di edificio in Borgata Vazon, identificato in mappa al foglio 45 particella n. 309 del Comune censuario di Oulx, presentato dalla Sig.ra Nicoletta Clementina VARESI. Adozione.*

L'anno **duemilaventitre addì nove del mese di febbraio** alle ore 08.15 nella solita sede delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono Presenti i Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	TERZOLO Andrea	Sindaco	X	
2.	GUIGUET Maicol	Vice Sindaco	X	
3.	DANNE Ivana	Assessore	X	
4.	TIBERI Irene	Assessore		X
5.	MUSSO Carla Maria	Assessore	X	

Con l'intervento del Segretario Comunale dr. JOANNAS Diego.

Il Sindaco dr. TERZOLO Andrea, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Oulx è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito P.R.G.C.), formato ai sensi del titolo III della L.R. 56/1977 ed approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 48-40084 del 14.11.1994;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 10.03.2016 è stato approvato il progetto Definitivo della variante di revisione generale al P.R.G.C., entrato in vigore il giorno 24.03.2016 con la pubblicazione della citata deliberazione di approvazione sul B.U.R.P. n. 12/2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2022 è stato approvato il progetto Definitivo della Variante Parziale n. 1 al vigente P.R.G.C., entrata in vigore il giorno 03.11.2022 con la pubblicazione della citata deliberazione di approvazione sul B.U.R.P. n. 44/2022;

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra Nicoletta Clementina VAREGIO, registrata al prot. n. 6991 del 21.07.2022, tendente all'approvazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata volto alla ristrutturazione tramite ricostruzione entro la sagoma di un fabbricato diruto in Borgata Vazon, identificato in mappa al foglio 45 particella n. 309 del Comune censuario di Oulx, ricadente in zona Ra - Insediamenti storici, ai sensi dell'art. 50 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Considerato infatti che sulla tavola "P2.5/2 - Nuclei storici: centri frazionali", l'edificio in questione è individuato come "Rudere con preesistenza di muri perimetrali", per cui ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 52 comma 1 delle N.T.A. ne è consentita la riedificazione nella consistenza originaria, con presentazione di un Piano di Recupero;

Dato atto delle richieste di chiarimenti/integrazioni emesse dall'Ufficio Tecnico comunale con la nota prot. 7419 del 02.08.2022 e delle integrazioni pervenute in data 09.12.2022 al prot. 12187;

Dato atto che il progetto ha già ottenuto parere favorevole dalla C.L.P. nella seduta del 27.04.2022;

Visto, pertanto, il progetto di Piano di Recupero (P.d.R.) a firma dell'arch. Valeria COTTINO, integrato e modificato a seguito delle suddette richieste integrazioni e chiarimenti, conforme al progetto approvato dalla CLP e composto dai seguenti elaborati:

- elaborato 1: relazione illustrativa comprensiva di norme tecniche di attuazione;
- elaborati grafici Tav.2.1: inquadramento catastale;
- elaborati grafici Tav.2.2: inquadramento territoriale;
- elaborati grafici Tav.2.3: inserimento del piano di recupero;
- elaborati grafici Tav.2.4: stato di fatto, piante e prospetti;
- elaborati grafici Tav.2.5: progetto, piante e prospetti;
- elaborati grafici Tav.2.6: stato di fatto e di progetto, sezioni;
- elaborati grafici Tav.2.7: calcoli planovolumetrici;
- elaborato 3: schema di convenzione;
- elaborato 4: relazione fotografica;
- elaborato 5: relazione tecnica ai fini della verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.;
- elaborato 6: relazione geologica;

Dato atto che lo schema di convenzione:

- non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri tabellari;
- non prevede la cessione di aree per standard urbanistici;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

Visto in particolare l'Allegato 1, capitolo 2 - Iter dei procedimenti integrati, punto I.1. - Procedimento integrato per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi di cui all'art.

32: Piani particolareggiati (approvati ai sensi dell'art. 40 L.R. 56/1977) o altri SUE approvati con il medesimo procedimento: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale";

Richiamata la D.G.C. n. 22 del 23.04.2013 con la quale l'Amministrazione comunale ha individuato il Consorzio Forestale Alta Valle Susa quale organo tecnico comunale competente ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 40/1998 in tema di V.I.A., nonché della V.A.S.;

Richiamati:

- l'art. 41bis comma 6 della L.R. 56/77 che recita "Per il procedimento di formazione del piano di recupero si applica l'articolo 40; nel caso in cui il piano di recupero comprenda immobili inclusi in insediamenti urbani e nuclei minori individuati dal PRG a norma dell'articolo 24, comma 1, numeri 1) e 2) o immobili vincolati ai sensi del d.lgs. 42/2004, si applica l'articolo 40, comma 10";
- l'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77 che recita "1. Il piano particolareggiato, adottato con deliberazione della giunta comunale, è pubblicato sul sito informatico del comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse e ai fini della VAS, ove prevista. Nello stesso periodo il piano particolareggiato è, altresì, esposto in pubblica visione";
- l'art. 40 comma 10 della L.R. 56/77 che recita "Il piano particolareggiato che comprenda immobili inclusi in insediamenti urbani e nuclei minori individuati dal PRG a norma dell'articolo 24, comma 1, numeri 1) e 2), è trasmesso, subito dopo l'adozione, alla Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, la quale, entro sessanta giorni dal ricevimento, esprime il proprio parere vincolante ai fini della tutela dei beni culturali e paesaggistici. La giunta comunale, con la deliberazione di approvazione, adegua il piano particolareggiato al parere della Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario. Avverso tale parere, il comune può ricorrere alla Giunta regionale che si esprime nel termine di sessanta giorni dal ricevimento del ricorso. Nel caso di piano particolareggiato con contestuale variante strutturale, il parere è conferito alla conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis dal rappresentante regionale";

Dato atto che l'art. 76 ter della L.R. 13/2020 come aggiunto dall'art. 32 della L.R. 7/2022, recita: "L'espressione dei pareri di competenza della Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario di cui all' articolo 91 bis della legge regionale 56/1977 , ai sensi degli articoli 40, comma 10 e 41 bis, sesto comma, della legge regionale 56/1977, dell' articolo 6 della legge regionale 9 aprile 1996, n. 18 (Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale in attuazione dell' articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 ) e dell' articolo 4 bis, comma 4 bis, della legge regionale 28 dicembre 2005, n. 17 (Disciplina della diffusione dell'esercizio cinematografico del Piemonte) è attribuita alle commissioni locali per il paesaggio di cui all' articolo 4 della legge regionale 1° dicembre 2008, n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 'Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 ') che si esprimono nel termine di quarantacinque giorni dalla presentazione dell'istanza; sono fatti salvi i disposti di cui all' articolo 16, commi 3 e 4, della legge 1150/1942 ";

Preso atto che, stante la richiesta di Parere Preventivo n. 7/2022 pervenuta in data 14.03.2022 al prot. 2148 e successive integrazioni, sul progetto è già stato ottenuto il parere favorevole della Commissione Locale Paesaggio, espresso nella seduta del 27.04.2022;

Considerato che ai sensi della D.G.R. n. 10-4161 del 26.11.2021, il P.d.R. in oggetto non è sottoposto a parere preventivo in materia di prevenzione del rischio sismico;

Rilevato che è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica da parte del responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, non assumendo il presente atto valenza contabile;

Visto il Piano Regolatore vigente e successive modifiche e varianti;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la L. 457/78 e s.m.i.

Visto il Testo Unico Enti Locali, D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi a sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli,

### **DELIBERA**

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 40 c. 1 e 41 bis c. 6 della L.R. 56/77, il Piano di Recupero e relativo schema di convenzione presentato dalla Sig.ra Nicoletta Clementina VAREGIO, riguardante la ristrutturazione tramite ricostruzione entro la sagoma di un fabbricato diruto in Borgata Vazon, identificato in mappa al foglio 45 particella n. 309 del Comune censuario di Oulx, ricadente in zona Ra – Insediamenti storici, ai sensi dell'art. 50 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, di cui al progetto redatto dall'arch. Valeria COTTINO e composto dai seguenti elaborati:
  - elaborato 1: relazione illustrativa comprensiva di norme tecniche di attuazione;
  - elaborati grafici Tav.2.1: inquadramento catastale;
  - elaborati grafici Tav.2.2: inquadramento territoriale;
  - elaborati grafici Tav.2.3: inserimento del piano di recupero;
  - elaborati grafici Tav.2.4: stato di fatto, piante e prospetti;
  - elaborati grafici Tav.2.5: progetto, piante e prospetti;
  - elaborati grafici Tav.2.6: stato di fatto e di progetto, sezioni;
  - elaborati grafici Tav.2.7: calcoli planovolumetrici;
  - elaborato 3: schema di convenzione;
  - elaborato 4: relazione fotografica;
  - elaborato 5: relazione tecnica ai fini della verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.;
  - elaborato 6: relazione geologica;
3. Di depositare, ai sensi dell'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77, presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune in pubblica visione e, contestualmente, pubblicare sul sito informatico comunale, il Progetto di Piano di Recupero, per la durata di giorni 30 consecutivi, dando atto che entro i 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito/pubblicazione potranno essere presentate osservazioni scritte nel pubblico interesse, anche ai fini della V.A.S.;
4. Di dare atto che sul progetto è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Locale Paesaggio espresso nella seduta del 27.04.2022, che si intende espresso ai sensi dell'art. 76 ter della L.R. 13/2020;
5. Dare atto che è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica da parte del responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, non assumendo il presente atto valenza contabile;
6. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, l'avvio della fase di verifica preventiva di assoggettamento alla VAS.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma – del D. Lgs. 267/2000.

**Pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:**

A) AREA TECNICA

parere in merito alla regolarità tecnica

(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

FAVOREVOLE

Oulx, 2.2.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Geom. Federico GARDINO

*firma apposta digitalmente sulla proposta*

Allegato alla deliberazione G.C. n. 4 del 09 FEBBRAIO 2023

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che verrà sottoscritto digitalmente in un tempo successivo dal Sindaco e dal Segretario, unitamente ai Responsabili d'Area che hanno sottoscritto i pareri sulla proposta originaria, per loro conferma. Verrà quindi pubblicato all'Albo Pretorio telematico e sul sito comunale per ogni effetto di legge.

IL SINDACO  
dr. TERZOLO Andrea

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. JOANNAS Diego

firmato digitalmente