



COMUNE DI OULX
(CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39

OGGETTO: *Variante Parziale n.1 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56 del 5.12.1977 e s.m.i. Approvazione del progetto definitivo.*

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di settembre alle ore 18.30 nella sala consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione del presente punto sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GRECO Giuseppe	Presidente	X	
2.	TERZOLO Andrea	Sindaco	X	
3.	ALLEMAND Alain	Consigliere	X	
4.	DANNE Ivana	Consigliere	X	
5.	MUSSO Carla Maria	Consigliere	X	
6.	TIBERI Irene	Consigliere	X	
7.	GUIGUET Maicol	Consigliere	X	
8.	ARLAUD Luca	Consigliere	X	
9.	DONINI Mauro	Consigliere	X	
10.	CASSI Mauro	Consigliere		X
11.	VALTORTA Carla	Consigliere		X
12.	PEROZZO Marco	Consigliere	X	
13.	MULAS Patrizia	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Comunale dr. JOANNAS Diego, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor dr. GRECO Giuseppe nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Oulx è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito P.R.G.C.), formato ai sensi del titolo III della L.R. 56/1977 ed approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 48-40084 del 14.11.1994;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 10.03.2016 è stato approvato il progetto Definitivo della variante di revisione generale al P.R.G.C., entrato in vigore il giorno 24.03.2016 con la pubblicazione della citata deliberazione di approvazione sul B.U.R.P. n. 12/2016;

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende dare risoluzione ad alcune problematiche di carattere puntuale che sono emerse nella gestione del PRGC vigente, ed in particolare la messa in sicurezza del territorio, attraverso la definizione di una più chiara normativa in materia di utilizzo delle fasce di rispetto stradale e la qualificazione, sotto il profilo turistico ricettivo, di alcuni tasselli del territorio;

Dato atto che a tal fine sono stati affidati specifici incarichi professionali allo Studio Mellano Associati (ora SMA PROGETTI) con sede in Torino, nella persona del Dott. Ing. Giorgio SANDRONE, per la redazione della variante urbanistica e per la predisposizione della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ed allo Studio Tecnico Envia del Dott. Stefano Roletti con sede in San Giorgio Canavese, per le verifiche di compatibilità acustica;

Dato atto che con propria Deliberazione n. 19 del 30.06.2021 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al vigente P.R.G.C. con contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56 del 5.12.1977 e s.m.i. la succitata deliberazione D.C.C. 19/2021 comprensiva dei relativi allegati tecnici di progetto, con nota PEC prot. 6685 del 06.07.2021 (indicante il link per la visione degli allegati), è stata trasmessa:
 - alla Città Metropolitana di Torino per il rilascio del prescritto pronunciamento di merito alle condizioni di classificazione come variante parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dello stesso art. 17 e alla compatibilità in rapporto al Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati e per il contributo in merito alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
 - al Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica e Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per il pronunciamento in merito alla conformità della variante al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);
 - ai soggetti competenti in materia ambientale, in adempimento ai disposti dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, dell'art. 3bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n° 25-2977 del 29.02.2016;
- la delibera, con tutti gli atti relativi, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i. è stata pubblicata sul sito internet comunale per trenta giorni, dal 06.07.2021 al 05.08.2021 compreso;
- dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione da parte di soggetto privato, registrata al prot. 7664 del 05.08.2021;

Dato atto che:

- la Città Metropolitana di Torino con Determinazione Dirigenziale n. 4031 del 12.08.2021, pervenuta al protocollo comunale n. 7924 del 13.08.2021, si è pronunciata sulla compatibilità alla variante parziale n. 1 al PRGC con il vigente P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, formulando alcune osservazioni tra cui la richiesta di stralcio dell'area Ta n. 6020, poiché incompatibile con la L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.06.2022 è stato approvato "Documento per la richiesta di definitivo parere della Città Metropolitana", redatto dal Dott. Ing. Giorgio SANDRONE dello Studio SMA Progetti, pervenuto al protocollo

comunale n. 5942 del 24.06.2022, trasmesso alla Città Metropolitana di Torino con nota prot. 6310 del 04.07.2022 per la richiesta di espressione nuovo parere definitivo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3420 del 08.07.2022, pervenuta al protocollo comunale n. 6630 dell'11.07.2022, la Città Metropolitana di Torino ha confermato quanto già riportato sul succitato parere di compatibilità (D.D. n. 4031/2021), attestando che in virtù della modifica alla L.R. 56/1977 avvenuta con L.R. 7 del 31.05.2022, è decaduta la motivazione di incompatibilità alla LUR relativamente all'area Ta6020, ritenendo pertanto conforme quanto riportato sul documento adottato con D.C.C. 23/2022;

Appurato che l'Organo Tecnico Comunale, preso atto dei contributi tecnici pervenuti entro i termini previsti dal presente procedimento, da parte della Città Metropolitana di Torino e dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, e assunte le proprie valutazioni in merito, con verbale del 21.07.2022 (prot. 7016/2022) approvato con determinazione n. 77 del 22.07.2022, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, ha deciso l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità;

Preso atto che con nota prot. 17512-P del 17.09.2021, pervenuta in pari data al protocollo comunale n. 9073, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino nell'espressione del parere di assoggettabilità alla VAS ha ritenuto coerente la variante in oggetto con le indicazioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato;

Visto il progetto definitivo della Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente, costituito dai seguenti documenti che si allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Elaborati urbanistici:
 - Elaborato P1: Relazione Illustrativa (prot. 9117 del 23.09.2022)
 - Elaborato P2.3: Planimetria generale di Piano (prot. 7254 del 28.07.2022)
 - Elaborato P2.4-1: Planimetria di progetto Oulx-Gad (prot. 7254 del 28.07.2022)
 - Elaborato P2.5-2: Nuclei storici: centri frazionali (prot. 7254 del 28.07.2022)
 - Elaborato P5: Norme Tecniche di Attuazione – stralcio (prot. 7254 del 28.07.2022)
- Elaborati acustici: Verifica di compatibilità acustica (prot. 7331 del 01.08.2022);

Preso atto espressamente dei capitoli 1.1.1 (Pareri enti) e 1.1.2 (Osservazione privati) della Relazione Illustrativa del progetto definitivo, quale elaborato di istruttoria e di proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute sia dagli Enti Sovracomunali sia da parte dei privati, a seguito dell'adozione e pubblicazione del progetto preliminare, condividendoli in ogni loro parte;

Dato atto che, con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", in quanto:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 della L.R. 56/1977 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi della citata legge regionale;
- d) la quantità di servizi in progetto con la Variante Parziale n. 1 risulta incrementata di complessivi mq. 50, per cui non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 della L.R. 56/1977 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante;

In particolare:

- Gli standard afferenti alle destinazioni residenziali non registrano variazioni in quanto la Variante non opera modifiche alla c.i.r.t. di Piano;
- Gli standard afferenti alle destinazioni produttive non riportano variazioni;
- In considerazione delle modifiche introdotte al comparto turistico ricettivo si registrano i seguenti incrementi di standard:

Intervento	Progetto Definitivo Variante Parziale 1		
	ST Quantità vigenti	ST Incrementi a seguito della variante	ST Totale variazione
3.2.1 Area Rtr 5021	4.850 mq	0 mq	0 mq
3.2.3 Area Ta 6003	0 mq	20 mq	20 mq
3.2.4 Area TA 6020	0 mq	30 mq	30 mq
			50 mq

- al punto 3.2.1 dell'elab. P1 – Relazione Illustrativa, non si riportano incrementi alle superfici delle aree a standard afferenti alle destinazioni turistiche in quanto il PRGC vigente dimensiona, nel progetto urbanistico previsto per la trasformazione dell'area Rtr 5021 delle Casermette di Savoulx, uno standard superiore a quanto previsto dall'art.21 della l.r. 56/77 e s.m.i. in grado di soddisfare il fabbisogno dell'eventuale attuazione a destinazione ricettiva dell'area;
- l'incremento di standard conseguente al riconoscimento della nuova area TA n. 6020 è dimensionato al 100% della SUL conseguente alla porzione in ampliamento;
- l'incremento di standard afferente alla modifica prevista al punto 3.2.4 è stato dimensionato all'80% della SLP esistente trattandosi di intervento di recupero di un manufatto esistente.

e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del vigente PRG;

f) incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura non superiore all'8% così stabilita in forma provvisoria dall'art. 62 della L.R. n. 13/2020, per i comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, secondo la dimostrazione sotto riportata:

	PRGC vigente				
	Produttivo esistente (ST)	Produttivo di nuovo impianto (ST)	Terziario commerciale esistente (ST)	Terziario commerciale di nuovo impianto (SLP)	
Oulx	155.990 mq	19.931 mq	249.197 mq	18.999mq	
Totale					444.117 mq
Di cui 8%					35.529 mq

La presente Variante Parziale 1 incrementa le previsioni delle destinazioni turistico ricettive nella quota pari a +9.164 mq di ST e pertanto inferiore rispetto all'8% ammesso;

g) le modifiche non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;

h) non modifica gli ambiti identificati dall'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Dato inoltre atto, che, in relazione a quanto disposto all'art. 17, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i., come si evince dalla Relazione Illustrativa, la Variante verifica il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *Le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono interessare aree interne o contigue a centri o nuclei abitati.* A tal proposito si rimanda alla rappresentazione grafica dell'Allegato D alla presente nella quale se ne dà dimostrazione. Alla luce di questa analisi emerge che tutti gli interventi rientrano all'interno delle aree dense e di transizione e delle aree comprese all'interno del perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 12 l.r. 56/77. Unica eccezione è fatta per l'intervento 3.3.3 - Bar Basset, ove sono riconosciute le possibilità già ammesse dall'art. 5bis l.r. 2/2009 e s.m.i.;

- *Le previsioni insediative devono comunque essere dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali.* A tal fine si rimanda all'Allegato E della Relazione Illustrativa che contiene una schematizzazione delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di Variante. Dall'analisi effettuata emerge che gli interventi oggetto di Variante sono dotati delle urbanizzazioni primarie necessarie all'insediamento. L'analisi è stata effettuata limitandosi, in base ai termini di legge, agli interventi della Variante che modificano ed incrementano le previsioni insediative vigenti. In relazione all'intervento previsto di riconoscimento di una destinazione Ta sull'area del Lago Smeraldo, non essendo questo direttamente allacciato alle urbanizzazioni primarie, in virtù delle modificazioni apportate all'art. 17 l.r. 56/77 avvenuta con l.r. n. 7/2022, in sede normativa si è prescritto l'obbligo di realizzare opere di urbanizzazione primaria, anche mediante il ricorso a sistemi alternativi conformi alle disposizioni vigenti, quale condizione vincolante al riconoscimento della destinazione turistico ricettiva proposta;
- *Tutte le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono risultare compatibili o complementari con le destinazioni d'uso esistenti.* Dall'analisi delle descrizioni dei punti di Variante operata al capitolo 3 della Relazione emerge che le destinazioni d'uso previste sono compatibili con quelle esistenti.

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/1977 s.m.i., del suddetto Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 1 al PRG vigente;

Richiamato l'art. 78, comma 2, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che recita: "*Gli amministratori di cui all'articolo 18, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

Richiamata la L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., in particolare l'art.17;

Dato atto che trattasi di materia di competenza del Consiglio Comunale, ai sensi art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 del 18.8.2000;

Considerato che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e, non comportando l'atto riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposto al parere di regolarità contabile;

Secondo il regolamento per le riprese audio-video delle sedute del C.C., la registrazione delle sedute costituisce documento informatico che integra il verbale della deliberazione, riportando l'intero dibattito;

Il Sindaco, conclusa l'esposizione da parte del vice Sindaco con delega all'urbanistica, Arch. Guignet Maicol, apre il dibattito consiliare:

- consigliere Mulas P. che legge documento che consegna agli atti;

Il Sindaco propone di procedere alla votazione;

VISTA LA VOTAZIONE, RESA IN FORMA PALESE, CHE DA' IL SEGUENTE RISULTATO:

presenti	n. 11
astenuti	n. =
votanti	n. 11
voti favorevoli	n. 8
voti contrari	n. 3 (Greco, Mulas e Perozzo)

DELIBERA

1. di richiamare integralmente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56 del 5.12.1977 e s.m.i., redatto dal Dott. Ing. Giorgio SANDRONE dello Studio SMA Progetti, per la parte urbanistica e dal Dott. Stefano Roletti dello Studio Tecnico Envia per la verifica di compatibilità acustica, che risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborati urbanistici:
 - Elaborato P1: Relazione Illustrativa (prot. 9117 del 23.09.2022)
 - Elaborato P2.3: Planimetria generale di Piano (prot. 7254 del 28.07.2022)
 - Elaborato P2.4-1: Planimetria di progetto Oulx-Gad (prot. 7254 del 28.07.2022)
 - Elaborato P2.5-2: Nuclei storici: centri frazionali (prot. 7254 del 28.07.2022)
 - Elaborato P5: Norme Tecniche di Attuazione – stralcio (prot. 7254 del 28.07.2022)
 - Elaborati acustici: Verifica di compatibilità acustica (prot. 7331 del 01.08.2022);
3. di dare atto che la Città Metropolitana di Torino con Determine Dirigenziali n. 4031 del 12.08.2021 e n. 3420 del 08.07.2022, si è espressa positivamente in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il vigente P.T.C. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. n.56/1977;
4. di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, l'Organo Tecnico Comunale, preso atto dei contributi tecnici pervenuti entro i termini previsti dal presente procedimento da parte della Città Metropolitana di Torino e della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, e assunte le proprie valutazioni in merito, con verbale del 21.07.2022 (prot. 7016/2022) approvato con determinazione n. 77 del 22.07.2022, ha deciso l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S.;
5. di dare atto che le previsioni e modificazioni contenute nella presente variante parziale al PRGC vigente, risultano coerenti con il vigente Piano Paesaggistico Regionale, così come specificato nella Relazione Illustrativa del progetto definitivo;
6. di prendere atto e fare proprie le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sia dagli Enti Sovracomunali sia da parte dei privati, a seguito dell'adozione e pubblicazione del progetto preliminare, condividendole in ogni loro parte e riportate ai capitoli 1.1.1 (Pareri enti) e 1.1.2 (Osservazione privati) della Relazione Illustrativa del progetto definitivo approvato;
7. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Oulx;
8. di dare atto che la variante parziale sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
9. di demandare all'Area Tecnica comunale di provvedere alle pubblicazioni di cui ai precedenti punti 7 ed 8 e di trasmettere copia di presente atto alla Città Metropolitana di Torino – Dipartimento del Territorio, Edilizia e Viabilità – Direzione Territorio Trasporti, alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ed al Ministero della Cultura - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 7 dell'art. 17 della L.R. n.56/1977.

Successivamente, il Consiglio Comunale, vista l'urgenza di provvedere e di rendere attuabili le previsioni di Piano Regolatore, con votazione resa in forma palese che dà il seguente esito:

presenti	n. 11
astenuti	n. =
votanti	n. 11
voti favorevoli	n. 11
voti contrari	n. =

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

A) AREA TECNICA

parere in merito alla regolarità tecnica

(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

FAVOREVOLE

Oulx, lì 27.09.2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Federico GARDINO
firma apposta digitalmente sulla proposta

Allegato alla deliberazione C.C. n. 39 del 29 SETTEMBRE 2022

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che verrà sottoscritto digitalmente in un tempo successivo dal Presidente e dal Segretario, unitamente ai Responsabili d'Area che hanno sottoscritto i pareri sulla proposta originaria, per loro conferma. Verrà quindi pubblicato all'Albo Pretorio telematico e sul sito comunale per ogni effetto di legge.

IL PRESIDENTE
dr. GRECO Giuseppe

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. JOANNAS Diego

firmato digitalmente