



COMUNE DI OULX

Città Metropolitana di Torino

P.zza Garambois n. 1 - 10056 - P.IVA 01120470016

SCHEDA TECNICA

EX ESSICATOIO DI SAVOULX

PREZZO A BASE D'ASTA

Con Determinazione Dirigenziale n. 6653/2021 del 10.12.2021 la Città Metropolitana di Torino, nell'ambito della procedura di autorizzazione alla sdemanializzazione dell'immobile, ha stabilito il prezzo minimo da porre a base d'asta, quantificato in € 36.261,40 (a corpo), così definito sulla base della perizia di stima redatta dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa del 08.03.2021 (acclarata al protocollo comunale n.2287 del 08.03.20121).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile in oggetto è identificato al Catasto Fabbricati, F. 21 particella n. 596 sub. 1, quale ente urbano categoria D1 (superficie catastale terreno di mq. 1.471).

PROVENIENZA DEI BENI

Il terreno risulta da sempre di proprietà comunale ed è gravato da "uso civico", come si evince dall'elenco del Commissariato per il riordinamento degli usi civici per il Piemonte e la Valle d'Aosta - sentenza commissariale n. 299 del 15/02/1985 (originario mappale al C.T. n. 260 del foglio 21 del Comune censuario di Savoulx). Con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 6653/2021 del 10.12.2021 la Città Metropolitana di Torino ne ha autorizzato la sdemanializzazione per la successiva alienazione a favore di terzi. Il fabbricato ivi costruito, originariamente realizzato dalla soppressa Comunità Montana Alta Valle Susa, con Deliberazione del Consiglio Comunale è stato iscritto al patrimonio comunale.

POSIZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile "ex essicatoio" è posto alla sinistra idrografica della Dora di Bardonecchia nelle immediate vicinanze della Frazione Savoulx in un'area pianeggiante immediatamente a valle di una cappelletta dedicata a Sant'Anna. Dalle rilevazioni fatte dalla C.T.R. la località a posta a quota altimetrica di circa 1120 mt. sul livello del mare. Trattasi in linea di massima di un fondo pietroso con la presenza di vegetazione arbustiva oltre ad un paio di piante di alto fusto

L'accesso al fondo avviene dalla strada sterrata che si diparte dalla S.S.335, tramite servitù di passaggio sul mappale n. 261 che, nell'ambito della procedura di alienazione, dovrà essere legittimamente costituita con atto pubblico a carico dell'affidatario, previo pagamento da parte di quest'ultimo dell'indennizzo stabilito in € 600, come da specifico accordo sottoscritto in data 8.06.2022 dalla proprietà..

PARAMETRI URBANISTICI

Sul vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.C.C. n. 15 del 10.03.2016, come si evince nella tavola n. P2.4/3 "Planimetria di progetto: Savoulx", la particella in argomento ricade:

- parte in zona "Ps4029 – Aree per impianti produttivi esistenti da confermare" (art. 44 delle N.T.A. - scheda d'area 4029);
- parte in zona "E – Aree destinate all'attività agricola" (art. 48 delle N.T.A.).

Si segnala che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30.04.2021 è stata approvata modifica al PRGC, non costituente variante, consentendo l'intervento di ristrutturazione edilizia nelle zone Ps.

Con riferimento invece al quadro del dissesto idrogeologico e idraulico, il mappale in questione ricade parte in Classe IIIa4 e parte in Classe IIIa1 (vedi art. 64 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.).

Il mappale rientra nell'ambito del Sito d'Interesse Comunitario IT1110040 "Oasi xerotermica di Oulx-Auberge".

SPECIFICAZIONI

L'immobile viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; il possesso verrà trasferito all'Aggiudicatario contestualmente alla stipula del rogito di compravendita.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese dovute per oneri ed onorari per la stipula dell'atto, e di tutte le spese relative alla vendita, nonché per legittimazione servitù di passaggio su mappale n. 261 del F. 21 di Savoulx ed ogni eventuale ulteriore documentazione necessaria.

Per quanto riguarda la documentazione catastale ed urbanistica si rimanda alla perizia di stima redatta dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.