



COMUNE DI OULX

(CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)

Reg. Gen N. 81

Del 29 luglio 2022

SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITA'

Determinazione n. 26/25.07.2022

OGGETTO: *Alienazione immobile denominato "ex Essicatoio", ubicato in frazione Savoulx, distinto in catasto al foglio 21, particella n. 596, del Comune censuario di Savoulx. Indizione asta pubblica.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Consiglio Comunale:

- con deliberazione n. 10 del 30.04.2021, ha disposto la messa a reddito, tramite alienazione, dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 21 del Comune censuario di Savoulx, particella n. 596;
- con deliberazione n. 4 del 18.03.2022, contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024, avveniva l'inserimento del su identificato bene nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni quale allegato al DUP (Documento Unico di Programmazione);

Ricordato che con la succitata deliberazione di C.C. n. 10/2021:

- l'immobile in questione, originariamente realizzato dalla soppressa Comunità Montana Alta Valle Susa su terreno di proprietà del Comune di Oulx, è stato iscritto al patrimonio comunale;
- è stata approvata la perizia di stima prodotta dal Consorzio Forestale A.V.S., pervenuta al prot. 2287 in data 08.03.2021, comportante la valutazione di € 35.633,00 di cui € 28.906,40 quale valore del fabbricato ed € 6.726,60 quale valore del terreno;
- è stata demandata al Responsabile dell'Area Tecnica, trattandosi di terreno gravato da uso civico, la presentazione dell'istanza di cui all'articolo 4 della L.R. n. 29 del 2.12.2009 al competente Servizio della Città Metropolitana di Torino per l'autorizzazione di sdemanializzazione del bene immobile;
- sono stati demandati al Responsabile dell'Area Tecnica tutti i conseguenti adempimenti per la vendita dell'immobile;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 6653/2021 del 10.12.2021 la Città Metropolitana di Torino ha autorizzato la sdemanializzazione dell'area gravata da uso civico, identificata in mappa al Foglio 21 della sezione censuaria di Savoulx, mappale n. 596, autorizzandone anche la successiva alienazione;

Considerato, inoltre, che, con la succitata determinazione la Città Metropolitana di Torino ha disposto:

- che l'importo dovuto da Parti Terze, quantificato nell'importo complessivo periziato variato ed aggiornato di € 36.261,40 (trentaseimiladuecentosessantuno/40), che costituirà prezzo minimo a base d'asta per gara ad evidenza pubblica, venga versato al Comune entro i termini prescritti dall'Amministrazione Comunale di Oulx e che lo stesso venga utilizzato, con esclusione di somme a rimborso di eventuali spese procedurali, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico e che, nel rispetto della legislazione vigente in materia, se versato oltre i termini previsti, venga maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;
- che l'alienazione in argomento è conseguente al rilascio, dalle Parti Terze acquirenti, della formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente la procedura de quo nei confronti della Città Metropolitana di Torino e del Comune di Oulx per la restituzione di somme derivanti da eventuali abbattimenti disposti successivamente alla conclusione del presente procedimento, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;
- che ai sensi dell'art. 12 della L.R. 29/2009 e s.m.i. venga inserita nel contratto di compravendita e nella trascrizione del medesimo, la clausola di retrocessione delle terre all'alienante, in favore del Comune di Oulx (TO), qualora vengano disattese le finalità per le quali è stata richiesta l'autorizzazione alla sdemanializzazione;
- che tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle derivanti da eventuali frazionamenti, inerenti le autorizzazioni di cui al provvedimento in parola ivi comprese le spese di istruttoria, trascrizione e volturazione, siano a totale carico delle Parti Terze;
- che ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, a perfezionamento dell'alienazione venga trasmesso alla competente Direzione della Città Metropolitana di Torino copia del relativo atto;

Ritenuto, come da indirizzo disposto con la D.C.C. 10/2021, di procedere con l'attivazione della procedura per l'alienazione dell'immobile di cui sopra mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui all'art. 63 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma, senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte in ribasso;

Visti gli atti dell'asta pubblica per l'alienazione in questione:

- Avviso d'asta pubblica;
- Schema domanda di partecipazione (Allegato A);
- Schema di offerta economica (Allegato B);
- Scheda tecnica;

Dato atto che nei succitati atti sono state recepite tutte le disposizioni, prescrizioni e indicazioni riportate nella Determinazione Dirigenziale n. 6653/2021 del 10.12.2021 della Città Metropolitana di Torino;

Precisato che:

- il fine della procedura è la valorizzazione del bene tramite alienazione;
- l'oggetto dell'alienazione ed il successivo contratto di compravendita riguarda l'immobile denominato "ex Essicatoio", ubicato in frazione Savoulx, distinto in catasto al foglio 21, particella n. 596, del Comune censuario di Savoulx;
- la forma e causa del contratto: atto di compravendita con rogito notarile;
- la modalità di scelta del contraente: asta pubblica a norma del R.D. n. 827/1924;

Dato atto che la procedura di alienazione dell'immobile è stata specificatamente prevista nel DUP 2022/2024;

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/00 si attesta la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati gli artt. 107 commi 2 e 3 - e 109 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il R.D. 827/1924;

Visto il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse, attestando che le medesime formano parte integrante della presente;
2. di indire Asta Pubblica da svolgersi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 36.261,40 ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma, senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte in ribasso, per l'alienazione dell'immobile denominato "ex Essicatoio", ubicato in frazione Savoulx, distinto in catasto al foglio 21, particella n. 596, del Comune censuario di Savoulx;
3. di approvare gli atti dell'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato "ex Essicatoio":
 - Avviso d'asta pubblica;
 - Schema domanda di partecipazione (Allegato A);
 - Schema di offerta economica (Allegato B);
 - Scheda tecnica;
4. di dare atto che:
 - il fine della procedura è la valorizzazione del bene tramite alienazione;
 - l'oggetto dell'alienazione ed il successivo contratto di compravendita riguarda l'immobile denominato "ex Essicatoio", ubicato in frazione Savoulx, distinto in catasto al foglio 21, particella n. 596, del Comune censuario di Savoulx;
 - la forma e causa del contratto: atto di compravendita con rogito notarile;
 - la modalità di scelta del contraente: asta pubblica a norma del R.D. n. 827/1924;
5. di stabilire che:
 - l'avviso di asta pubblica relativo dovrà essere pubblicato all'albo pretorio per un periodo di almeno 60gg. naturali e consecutivi;
 - tutta la documentazione di gara, compresa la perizia di stima e la Determinazione della Città Metropolitana di Torino, dovrà essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Oulx;
6. di dare atto che le procedure di alienazione degli immobili sono state specificatamente previste nel DUP 2022/2024;
7. di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del parere di copertura finanziaria e regolarità contabile di cui agli artt. 147 bis e 151 - comma 4 - del D.Lgs 267/00.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Federico Gardino.

Oulx, lì 26 luglio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GARDINO Federico

firma acquisita digitalmente

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, quale parere favorevole per la regolarità contabile e attestante la copertura finanziaria dell'atto.

Oulx, lì 28 luglio 2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
VANGONE Lucia

Firma acquisita digitalmente