



COMUNE DI OULX

AREA TECNICA
tecnico@comune.oulx.to.it

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILE "EX ESSICATOIO"

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 14:30, presso la sala consigliare del Comune di Oulx, ha luogo l'esperimento di procedura di alienazione dell'immobile di proprietà comunale "Ex Essicatoio" in frazione Savoulx.

PREMESSO CHE:

- ⇒ con deliberazione della Consiglio Comunale n. 10 del 30.04.2021 è stata disposta la messa a reddito, tramite alienazione, dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 21 del Comune censuario di Savoulx, particella n. 596;
- ⇒ con Determinazione a contrarre n. 81 del 29.07.2022 sono state avviate le procedure per l'alienazione dell'immobile denominato "ex Essicatoio", ubicato in frazione Savoulx, distinto in catasto al foglio 21, particella n. 596, del Comune censuario di Savoulx, per un prezzo a base d'asta di € 36.261,40;
- ⇒ le modalità della gara sono stabilite sul bando d'Asta Pubblica, da svolgersi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma, senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte in ribasso;
- ⇒ l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo di pubblicazione all' Albo Pretorio on line dell' Ente e sul sito internet del Comune di Oulx all'Indirizzo www.comune.oulx.to.it;

Il Geom. Federico Gardino, Responsabile Area Tecnica, nella sua veste di presidente di gara, assistito dal verbalizzante geom. Fabrizio Bianco Dolino, alla presenza del testimone Sig. Ruggero Casse, dichiara aperta la seduta di gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'Avviso di Asta pubblica del 29.07.2022.

E' presente tra il pubblico la signora Barbara Mogni.

Constata che entro il termine perentorio indicato nel bando e più precisamente entro le ore 12,00 del 29.09.2022, sono pervenute le seguenti buste regolarmente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura:

Protocollo e data	Offerente
Prot. n. 9281 del 27.09.2022	CARVELLI GIUSEPPE
Prot. n. 9343 del 28.09.2022	OSTELLINO ANTHEA

Procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti riscontrando la conformità della documentazione ai contenuti indicati nell'avviso d'asta e la presenza di tutti gli elementi da questo richiesti (documentazione amministrativa/deposito cauzionale/busta contenente offerta).

Riscontrata la regolarità delle buste contenenti le offerte economiche, procede alla relativa apertura, le legge ad alta voce e le riassume nel seguente ordine:

OFFERENTE	PREZZO OFFERTO
CARVELLI GIUSEPPE	€ 47.950,00
OSTELLINO ANTHEA	€ 37.600,00

Il Presidente della Gara, per quanto sopra, **aggiudica provvisoriamente**, l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale "Ex Essicatoio", come segue:

AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
CARVELLI GIUSEPPE	€ 47.950,00

La seduta di gara si chiude alle ore 15,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE – *Federico GARDINO*

IL VERBALIZZANTE - *Fabrizio BIANCO DOLINO*

I TESTIMONI:

Ruggero CASSE


.....

.....

.....

