



COMUNE DI OULX

AREA SERVIZI

Concessione dell'immobile comunale di Piazza Mistral n.7 per la gestione di un progetto di "utilità sociale" ovvero per progetti nel settore dell'assistenza sociale, dell'istruzione e della formazione, con particolare attenzione a giovani e disabili o persone comunque svantaggiate in termini di difficoltà fisica e/o mentale;

Deliberazione della Giunta Comunale n.87 del 24.11.2021

Avviso per la presentazione di progetti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rende noto che:

Il Comune di Oulx dispone di un immobile, sito in Oulx (ex sede del Consorzio Forestale Alta Valle Susa) - in Piazza Mistral n.7. - che è stato oggetto a partire dal 2013 di una serie di interventi di ristrutturazione finanziati dalla Fondazione Casa di Accoglienza Beato Rosaz, con l'intenzione di destinare lo stesso a finalità sociali ovvero per progetti nel settore dell'assistenza sociale, dell'istruzione e della formazione, con particolare attenzione a giovani e disabili o persone comunque svantaggiate in termini di difficoltà fisica e/o mentale".

Il Comune di Oulx metterà a disposizione, gratuitamente, il bene immobile in oggetto al progetto che sia ritenuto meritevole di approvazione e maggiormente rispondente al pubblico interesse, in regime di concessione amministrativa per la durata minima di 10 anni.

E' inoltre prevista la possibilità di una proroga della concessione dei locali di ulteriori dieci anni, a discrezione dell'Amministrazione, su richiesta del concessionario, con congruo preavviso di 12 mesi;

L'immobile è costituito da due piani (piano rialzato con 2 servizi igienici e 4 stanze + primo piano con 2 servizi igienici + 4 stanze), il tutto come risulta dalle allegate planimetrie.

Rimane inteso che il soggetto eventualmente affidatario della concessione del bene, a seguito della presente procedura di evidenza pubblica, potrà - con l'approvazione del Comune e in base al progetto presentato - **effettuare integralmente a sue spese i lavori eventualmente necessari per una diversa modulazione di utilizzo degli spazi** (ad esempio opere necessarie a ricavare unità immobiliari indipendenti, modifiche e separazione degli impianti etc. etc.). La proposta di eventuali modifiche strutturali legate ad una diversa rimodulazione di utilizzo degli spazi dovrà essere preventivamente concordata con l'amministrazione comunale.

I lavori di manutenzione ordinaria saranno in carico al soggetto gestore per l'intera durata della progettualità proposta; i lavori di manutenzione straordinaria saranno in carico alla proprietà della struttura.



COMUNE DI OULX

AREA SERVIZI

Coloro che fossero interessati, potranno preventivamente contattare l'Area Servizi alla mail servizi@comune.oulx.to.it per una eventuale richiesta di sopralluogo relativo all'immobile, che sarà oggetto di concessione amministrativa nello stato di fatto;

Sono ammessi a presentare progetti le Associazioni, gli Enti, le Fondazioni, le Cooperative sociali e altri soggetti del Terzo Settore, tutti operanti senza avere finalità di lucro e aventi le seguenti caratteristiche:

- **esperienza comprovabile**, sul territorio nazionale in materia di accesso ed accompagnamento di persone fragili, nel settore dell'assistenza sociale, dell'istruzione e della formazione, con particolare attenzione a giovani e disabili o persone comunque svantaggiate in termini di difficoltà fisica e/o mentale". L'esperienza potrà anche essere comprovata dalle finalità statutarie dell'Ente;

L'intera gestione, e il suo rischio, rimarranno a carico del gestore/concessionario, fatti salvi solo gli eventuali interventi dei competenti organismi assistenziali, ovvero di altri contributi pubblici finalizzati a sostenere le suddette iniziative.

Resta inteso che l'Amministrazione comunale si riserva, anche attraverso un'eventuale procedura del tipo del "dialogo competitivo", di negoziare e integrare dette proposte, con il soggetto che potrà essere individuato come possibile concessionario, allo scopo di determinare il miglior equilibrio anche sotto il profilo sociale.

Si informa che in merito alla concessione dell'immobile oggetto del presente Avviso, si è riscontrato un interessamento da parte della "Fondazione Time 2" di corso Matteotti n. 47 - Torino - C.F. 97852050018, in quanto soggetto fortemente impegnato in ambito sociale, il quale ha inviato in data 25.06.2021 al Protocollo n.6202 di questo Ente, una manifestazione di interesse all'utilizzo del Centro Mistral quale sede di un programma di aggregazione giovanile ed educazione non formale, rivolto a minori e giovani, con particolare attenzione a giovani con disabilità intellettiva e relazionale, nel delicato passaggio dall'età pediatrica all'età adulta, da formularsi mediante un programma elaborato in sinergia con i Servizi socio assistenziali territoriali del CON.I.S.A. e con eventuali altri attori già attivi sul territorio;

Alla manifestazione di interesse ha fatto seguito da parte della Fondazione Time 2 di corso Matteotti n. 47 - Torino - C.F. 97852050018 - una prima ipotesi progettuale inviata all'attenzione di questa Amministrazione comunale in data 28.07.2021, e sulla quale vi è già stata l'espressione di valutazione positiva;

Si allegano al presente Avviso, la manifestazione di interesse e l'ipotesi progettuale già pervenute a questa Amministrazione da parte della "Fondazione Time 2" di corso Matteotti n. 47 - Torino - C.F. 97852050018;

Chi fosse interessato a manifestare il proprio interesse per la gestione di un programma di aggregazione giovanile ed educazione non formale rivolto a minori e giovani, mediante la concessione dei locali in Oulx, Piazza Mistral n. 7 **dovrà presentare un'istanza su carta intestata**, a firma del legale rappresentante, **corredata da una prima ipotesi progettuale** contenente almeno:

1. Una descrizione delle finalità dell'Ente;
2. I principali ambiti sui quali l'Ente sta operando;
3. Una descrizione del progetto proposto;

P.zza Garambois n.1 - 10056 OULX (Città Metropolitana di Torino) - Codice fiscale 01120470016

Tel. +39 0122831102 PEC: oulx@postemailcertificata.it

Sito web: www.comune.oulx.to.it

[Comune dell'Unione Montana Alta Valle Susa](#)



COMUNE DI OULX

AREA SERVIZI

4. Una descrizione delle categorie sociali e degli ambiti a cui si rivolge principalmente il progetto;
5. Le ragioni per le quali l'utilizzo dei locali di cui sarà oggetto la concessione a titolo gratuito, sia funzionale a tali attività, attuali e future;
6. La tipologia di professionalità coinvolte nel progetto (psicologi, educatori, coetanei dei soggetti a cui si rivolge il progetto, etc..)

Termini e procedura

Il presente avviso viene pubblicato per la durata di almeno 30 (trenta) giorni all'Albo pretorio e sul sito comunale. Le proposte dovranno pervenire al protocollo comunale, con consegna a mano, o per mezzo di PEC, indirizzata alla PEC Oulx@postemailcertificata.it, **entro le ore 17.00 di giovedì 30.12.2021.**

L'istanza dovrà essere presentata **su carta intestata, sottoscritta dal legale rappresentante**, e corredata **dall'ipotesi progettuale** almeno suddiviso nei cinque paragrafi sopra dettagliati;

Il presente Avviso ha l'obiettivo di acquisire una prima ipotesi progettuale, secondo il principio regolato dalla disposizione dell'art. 66 del D. Lgs. n. 50/2016 (consultazioni preliminari di mercato). Anche in una successiva fase del procedimento, potrà essere richiesta eventuale ulteriore documentazione ed indicazioni che possano concorrere alla integrazione dei contenuti dell'ipotesi progettuale volta alla concessione dell'immobile in premessa indicato;

Nel caso di presenza di più manifestazioni di interesse correlate da ipotesi progettuali, esperite le preventive fasi di consultazione preliminare di mercato, le stesse saranno valutate dall'Amministrazione mediante l'individuazione di criteri oggettivi;

Privacy

In ottemperanza la Regolamento EU 2016/679 (RPGC) si informa inoltre che il Comune di OULX, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, e per le finalità connesse all'espletamento della procedura stessa;

Gli interessati potranno esercitare i propri diritti presentando istanza al **RPD/DPO** avv. Cristiano MICHELA -mail: privacy@avvocatipacchiana.com - PEC: cristianomichela@pec.ordineavvocatitorino.it - telefono 011 5629063

Copia del presente Avviso è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune di Oulx www.comune.oulx.to.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Giuliano FRANZINI



COMUNE DI OULX

AREA SERVIZI

In allegato

PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FONDAZIONE TIME 2

IPOSTESI DI PROGETTO FONDAZIONE TIME 2