



# COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 34**

**OGGETTO:** *Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999*

L'anno **duemiladiciotto addì ventidue del mese di novembre** nella Sala Consiliare posta al 1° piano del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore 21:00 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono Presenti i Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	MARTINUZ Ivano	Presidente		X
2.	DE MARCHIS Paolo	Sindaco	X	
3.	TERZOLO Paolo Maria	Vice Presidente	X	
4.	CHAREUN Francesca	Consigliere	X	
5.	PEJROLO Luca	Consigliere	X	
6.	MUSSANO Laura	Consigliere	X	
7.	BURGELLO Luciano	Consigliere	X	
8.	ARLAUD Luca	Consigliere	X	
9.	BONNET Angelo	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Comunale: dr. JOANNAS Diego.

Il Signor TERZOLO Paolo Maria nella sua qualità di Vice Presidente del C.C. assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale";

Preso atto che la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della citata deliberazione regionale;

Vista la [D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018](#) con la quale la Regione ha prorogato il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo regolamento edilizio tipo regionale, di ulteriori 150 giorni a decorrere dal 3 luglio 2018;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 (come modificato con L.R. 16/2017 e L.R. 6/2018), che:

- disciplina le modalità di approvazione del regolamento edilizio comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo, stabilendo che tale approvazione viene effettuata dal consiglio comunale con propria deliberazione, la quale, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del Comune.
- prevede che la deliberazione di approvazione debba contenere esplicita dichiarazione di conformità del regolamento comunale approvato al Regolamento Edilizio Tipo regionale;
- stabilisce che i regolamenti edilizi approvati dai comuni vengano trasmessi con la deliberazione consiliare di approvazione alla Giunta regionale, che ha la facoltà di annullare disposizioni illegittime o non conformi al regolamento tipo;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 09.04.2014 di approvazione del vigente Regolamento Edilizio, successivamente modificato con Deliberazioni di C.C. n. 33 del 28.07.2015 e n. 63 del 29.11.2016;

Considerato che, ai sensi dell'intesa:

- il mancato adeguamento da parte dei comuni nei termini previsti comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo regionale vigente, prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori, con esse incompatibili;
- il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore vigente o adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa stessa;

Richiamato l'articolo 137 del regolamento edilizio tipo "Disposizioni transitorie per l'adeguamento" che recita:

1. *Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.*

2. *I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate."*

Considerato che l'Unione Montana Alta Valle Susa ha conferito l'incarico all'arch. Andrea Cavaliere per l'adeguamento del Regolamento edilizio di una serie di comuni ad essa aderenti, tra cui il Comune di Moncenisio;

Visto l'allegato Regolamento Edilizio Comunale redatto dall'Arch. Andrea Cavaliere, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico e l'Amministrazione comunale, e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

Acquisito il parere di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, quale parere favorevole del Segretario comunale (poteri di coordinamento degli uffici di cui all'art. 97 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267), attestante la regolarità tecnica dell'atto;

Visto l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulle competenze attribuite al Consiglio Comunale;

Udito il dibattito così riassumibile (secondo il regolamento per le riprese audio-video delle sedute del C.C., la registrazione delle sedute costituisce documento informatico che integra il verbale delle deliberazioni, riportando l'intero dibattito);

Sentito l'intervento del consigliere Bonnet A. che da lettura di un documento, che consegna agli atti. . Il testo viene inserito quale allegato alla presente deliberazione in formato pdf, per ragioni di natura informatica;

Con votazione unanime resa in forma palese, con il seguente esito:

Presenti	n. 8
Votanti	n. 8
Astenuti	n. =
Favorevoli	n. 8
Contrari	n. =

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto.
3. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Parte prima: Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia  
Capo I: Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi  
Capo II: Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
  - Parte seconda: Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
4. Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.

5. Di dare atto ai sensi che dall'art. 137 (*disposizioni transitorie per l'adeguamento*) del presente Regolamento, fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (*Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi*), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Regolamento edilizio o nel Piano Regolatore vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.
6. Di dare atto che la presente deliberazione assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.
7. Di trasmettere la presente deliberazione assieme al regolamento edilizio approvato alla Giunta regionale, ai fini delle verifiche ed adempimenti di cui al comma 4 dell'art. 3 della L.R. 19/1999;
8. Di prendere atto dell'avvenuta acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e precisamente: parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto.
9. Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, al fine di ottemperare alla scadenza dettata dalla [D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018](#), con una seconda distinta votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:

Presenti	n. 8
Votanti	n. 8
Astenuti	n. =
Favorevoli	n. 8
Contrari	n. =

Pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267

- UFFICIO TECNICO

Parere in merito alla regolarità tecnica

(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

FAVOREVOLE

Oulx, 20.11.2018

IL RESPONSABILE D'AREA

(Geom. Federico GARDINO)

*Firma apposta digitalmente sulla proposta*

Allegato alla deliberazione C.C. n. 34 del 22 NOVEMBRE 2018

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che verrà sottoscritto digitalmente in un tempo successivo dal Presidente e dal Segretario, unitamente ai Responsabili d'Area che hanno sottoscritto i pareri sulla proposta originaria, per loro conferma. Verrà quindi pubblicato all'Albo Pretorio telematico e sul sito comunale per ogni effetto di legge.

IL VICE PRESIDENTE  
TERZOLO Paolo Maria

*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. JOANNAS Diego

*firmato digitalmente*