



COMUNE di OULX

P.zza Garambois n.1 - 10056 - tel. 0122/831.102

responsabileut@comune.oulx.to.it

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

ORARIO: LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' - ORE 9/12

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN BLOCCO DI RADIATORI/TERMOSIFONI IN GHISA PER RISCALDAMENTO (dismessi) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OULX

(Importo complessivo a base d'asta: € 1.350,00 IVA non dovuta)

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: ORE 12:00 DEL 04 MAGGIO 2018

OGGETTO DELL'ASTA:

In esecuzione alla determinazione N.32, datata 05.04.2018, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Oulx, il sottoscritto Geom. Federico GARDINO, Responsabile del Servizio, indice asta pubblica per l'alienazione dei seguenti oggetti di proprietà del Comune di OULX:

- **Termosifoni in ghisa, rimossi da impianto dismesso, per un peso complessivo stimato in circa 70,00 q.li**

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. 18 novembre 1923 N. 2440 - Legge di contabilità generale dello Stato e R.D. 23 maggio 1924 N. 827 - Regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73 lettera c e 76 del R.D. N. 827/1924 ess.mm.ii. e in osservanza delle disposizioni contenute nel presente bando di asta pubblica.

L'importo di vendita non è soggetto a IVA e non verrà emessa fattura in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

CARATTERISTICHE DELL'OGGETTO DI VENDITA E TERMINI PER LA VISIONE:

I **radiatori/termosifoni** oggetto della vendita, risultano dal rifacimento dell'impianto di riscaldamento della scuola per l'infanzia di Oulx; sono stati rimossi e accatastati pronti per la vendita all'asta "visto e piaciuto", come risulta dalla documentazione fotografica allegata.

Stimando il peso complessivo della ghisa, risultante dall'intero blocco di radiatori/termosifoni, in 7.000 kg (70 q.li) e considerando, nel periodo in cui si svolge la vendita di cui all'oggetto, che il valore di mercato medio della ghisa da rottame, si aggira attorno agli 0,22 €/kg, sulla quantità posta in vendita si stabilisce un importo a base d'asta pari a Euro 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00 € così calcolata: (7.000 x 0.22)-10%), IVA non dovuta.

Il blocco di radiatori/termosifoni in ghisa, sopra indicati, è posto in vendita "visto e piaciuto" nella sua totalità, nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova, esonerando l'Amministrazione Comunale di Oulx e i suoi funzionari da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui vertono al momento dello svolgimento della gara. Il blocco di radiatori/termosifoni in ghisa **potrà essere visionato presso il magazzino comunale sito in Via Pellousiere, previo appuntamento telefonico da concordarsi, contattando personale dell'Ufficio Tecnico attraverso il nr. 0122 83 11 02.** Tale comunicazione deve essere fatta con un preavviso di almeno 2 giorni lavorativi. E' possibile effettuare il sopralluogo sino al giorno precedente a quello della scadenza della presentazione delle offerte.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica i soggetti che:

- Hanno riportato condanne penali e hanno procedimenti penali in corso;
- Si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- Si sono resi colpevoli di negligenza o malafede nell'eseguire altre prestazioni affidate dall'Amministrazione Comunale che bandisce la gara o abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- Hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza;
- Hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana e dello Stato in cui risiedono;
- Non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e in particolare con quanto disposto dalla Legge 12/03/1999 nr. 68;
- Nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs N. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs N. 81/2008 e s.m.i..

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre all'esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 28/12/2000 N. 445 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per quanto a sua conoscenza e a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara qualsiasi concorrente in base all'art. 68 del R.D. 23/05/1924 N. 827 e s.m.i..

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

1. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 e s.m.i., corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il facsimile "**Allegato A**" - schema di istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni - al presente bando;
2. Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto dei beni, con specificazione del prezzo offerto almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata, redatta in conformità al modello "**Allegato B**" - Offerta economica - Offerta irrevocabile d'acquisto - al presente bando, espressa in base alle condizioni stabilite nel successivo punto. L'offerta non potrà contenere abrasioni o correzioni che non siano state espressamente sottoscritte dal firmatario.

La documentazione di cui al punto 1 e la busta contenente l'offerta economica, dovranno essere inseriti, senza altri documenti, in una busta riportante:

- La ragione sociale (o il nome) del concorrente;
- L'indirizzo della sede legale (o l'indirizzo del concorrente);
- L'indicazione "Asta Pubblica per la vendita in blocco di radiatori/termosifoni in ghisa per riscaldamento dismessi, di proprietà del Comune di Oulx".

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà pervenire, **entro le ore 12:00 del 04.05.2018**, all'Ufficio Protocollo del Comune di OULX, sito in Piazza A. Garambois, n. 1 - 10056 Oulx (TO).

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà essere, pertanto, sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara.

Gli allegati A e B sono ritirabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Oulx nei giorni di lunedì e mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE ED ESCLUSIONE DALLA GARA:

La gara sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73 lettera c e 76 del R.D. N. 827/1924 e s.m.i..

L'asta verrà effettuata il giorno 04/05/2018 alle ore 14:00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di OULX.

L'importo di vendita non è soggetto a IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

L'offerta dovrà essere presentata per un valore superiore o almeno pari a quello fissato a base di gara in Euro 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00) per l'acquisizione "vista e piaciuta" di:

- **7000kg. di radiatori/termosifoni in ghisa.**

La vendita verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida e si potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. N. 827/1924 e s.m.i..

L'offerta dovrà essere formulata utilizzando il modello "Allegato B" – Offerta economica – Offerta irrevocabile d'acquisto – al presente bando, indicando l'importo offerto espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 72 del R.D. N.827/1924 e s.m.i..

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., si procederà nel corso della medesima seduta di gara come segue:

- Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- Se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendono migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

CESSIONE DEI BENI " RADIATORI/ TERMOSIFONI":

l'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto entro 10 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario intestato al Comune di Oulx.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà annullata.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria risultante dalla procedura di gara.

TERMINE DELLA CESSIONE E RITIRO DEI BENI " RADIATORI/ TERMOSIFONI":

Il blocco di radiatori/termosifoni, oggetto della presente vendita sarà consegnato all'aggiudicatario, previo appuntamento, presso la sede del magazzino comunale.

I beni s'intendono alienati nello stato di fatto, di diritto, di uso e di conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione Comunale ed i suoi funzionari da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta nell'"Allegato A" – Schema d'istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni – al presente bando, di aver preso visione dei beni oggetto di vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto. In ogni caso l'Amministrazione Comunale non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai radiatori/termosifoni dopo l'indizione della gara e prima del suo ritiro.

ONERI E PENALITÀ:

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, **così come saranno a suo carico le operazioni di prelievo dell'oggetto di vendita dalla sede ove è custodito** (magazzino comunale sito in Via Pellousiere - 10056 OULX (TO)). Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento dei beni o il mancato adempimento degli obblighi e degli adempimenti contrattuali con l'aggiudicazione potrà comportare la risoluzione del contratto.

ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale: - a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà; - a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale; - a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà. L'Amministrazione Comunale quindi si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni oggetto della vendita da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari ne faranno.

ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DI CONTROVERSIE:

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile.

DISPOSIZIONI FINALI:

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e/o di rinviare la stessa senza che i soggetti concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23/05/1924 nr.827 e s.m.i. ed alle ulteriori disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, nonché alle consuetudini locali. Ai sensi dell'art.66 del R.D. nr.827/1924 e s.m.i., **il presente bando viene pubblicato in forma integrale all'albo pretorio telematico del Comune di Oulx, nonché sul sito internet istituzionale dell'Ente.** I documenti necessari per partecipare alla gara sono ritirabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Oulx nei giorni di lunedì e mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00. Ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti in merito al presente bando potranno essere richiesti direttamente all'Ufficio Tecnico del Comune di Oulx (tel.0122-831102). Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs nr.196/2003 e s.m.i., il Comune di OULX informa che tratterà i dati che verranno comunicati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti comunali in materia.

ALLEGATI:

C. Documentazione fotografica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Federico GARDINO
(F.to Digitalmente)