



# COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 61**

**OGGETTO:** *Impianto di depurazione consortile Oulx/Sauze d'Oulx - Acquisizione aree interessate dalla viabilità di accesso.*

L'anno **duemilasedici addì ventinove del mese di novembre** nella Sala Consiliare posta al 1° piano del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore 21:00 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta segreta di prima convocazione.

Sono Presenti i Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	DE MARCHIS Paolo	Sindaco	X	
2.	BONNET Angelo	Consigliere	X	
3.	TERZOLO Paolo Maria	Consigliere	X	
4.	CHAREUN Francesca	Consigliere	X	
5.	PEJROLO Luca	Consigliere	X	
6.	MUSSANO Laura	Consigliere	X	
7.	BURGELLO Luciano	Consigliere	X	
8.	ARLAUD Luca	Consigliere	X	
9.	MARTINUZ Ivano	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Comunale: SIGOT dott. Livio.

Il Signor Prof. DE MARCHIS Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- In Frazione Gad, sulla particella n. 207 del F. 32 di Oulx, è situato il depuratore Consortile Oulx/Sauze d'Oulx, località denominata "trincerone" per la presenza di un "vallo anticarro" realizzato in epoca bellica, successivamente colmato ed ora destinato alla viabilità di accesso all'impianto stesso;
- L'accesso al depuratore avviene da strada comunale denominata di "pont ventoux", tangente la A/32 e quindi transitando sulla strada sterrata realizzata sul citato "vallo";
- La strada sul vallo risulta insistere, oltre che sulle particelle n. 383, 56, 385 del F. 32, di proprietà comunale, anche sulle particelle n. 387, 386, 384, 124 del F. 32, di proprietà privata;

DATO ATTO che:

- al fine di definire l'acquisizione dei suddetti immobili, tramite compravendita, è stata redatta specifica valutazione tecnico-estimativa in data 08.08.2016 a firma del Geom. Federico Gardino, sulla base del modello estimale messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
- sono state stanziare a bilancio le risorse necessarie, destinate a tale acquisizione;

CONSIDERATO che:

- la suddetta perizia di stima è stata inviata, in data 08.08.2016 prot. 8941, all'Agenzia del Demanio, ai fini della verifica di congruità del prezzo di acquisto, nel rispetto dell'art. 12 comma 1-ter del D.L. 6.07.2011 n. 98, come introdotto dall'art. 1 comma 138 della Legge 24.12.2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013);
- il Responsabile del Procedimento ha attestato l'indispensabilità e l'indilazionabilità di tale acquisizione, al fine di definire formalmente la situazione della viabilità di accesso all'impianto di depurazione;
- l'Agenzia del Demanio in data 03.10.2016, prot. 10950, ha trasmesso verbale di verifica di congruità del valore degli immobili, ritenendo congruo quanto stimato nella citata valutazione tecnico-estimativa;
- di tali operazioni verrà data altresì notizia, prima della stipula, sul sito internet istituzione dell'ente, con indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel rispetto del citato art. 12 comma 1-ter del D.L. 6.07.2011 n. 98 e s.m.i.;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 127 del 8.11.2016, veniva incaricato il geom. Maurizio ABBA' per la redazione del tipo di frazionamento della particella n. 387 del Foglio 32, al fine di acquisire la sola porzione interessata dalla viabilità;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della citata valutazione tecnico-estimativa redatta in data 08.08.2016 dal Geom. Federico Gardino, Responsabile dell'Area Tecnica, dalla quale si rileva il seguente valore di acquisizione delle aree, determinato nella misura di €/mq. 5,00, tenendo conto della destinazione urbanistica del P.R.G.C. vigente al momento degli accordi (novembre 2012) e dell'utilità pubblica legata alla necessità di definire formalmente la situazione della viabilità di accesso all'impianto di depurazione, ed in particolare:

Particella	Proprietario	Superficie	Valore (€/mq. 5,00)
Foglio 32 n. 448 (ex 387 parte)	VITTON Ida e VITTON Luisella	mq 947	<b>4.735,00</b> (*)
Foglio 32 n. 386	S.S. MYOSOTIS, GHIOTTI Giorgio, GHIOTTI Riccardo, S.S. IL CARDO, TURIN Rita	mq 110	<b>550,00</b>
Foglio 32 n. 384	RONCIL Giovanni	mq 527	<b>2.635,00</b>
Foglio 32 n. 124	TOURNOUD Alfia e TOURNOUD Firmina	mq 305	<b>1.525,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>9.445,00</b>

**(\*) l'importo è stato aggiornato sulla base della superficie della particella risultante dal tipo di frazionamento prot. T00382192 in atti dal 11.11.2016.**

DATO atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 2 lettera l) del D.Lgs. 267/00;

DATO ATTO che sono stati rilasciati i pareri di cui all'art. 49, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, riportati in calce alla presente, in particolare i competenti responsabili Area Tecnica ed Area Economico Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

Udito il dibattito così sintetizzabile: (secondo il regolamento per le riprese audio video delle sedute del Consiglio, la registrazione delle sedute costituisce documento informatico che integra il verbale delle deliberazioni, riportando l'intero dibattito):

BONNET, il quale svolge un intervento di cui consegna il seguente testo scritto:

- Punto n° 5 del Consiglio Comunale del 29/11/2016

Impianto di depurazione consortile OULX-SAUZE - Dichiarazione di voto.

Con una soddisfazione pseudo atto che va in porto un'iniziativa di depurazione da una situazione che è vecchia fuori dal tempo dell'ultima guerra, periodo in cui fu costruito, senza esproprio, il Villaggio turistico del Gad, una baracca fatta sul nostro territorio, sia in termini storici, sia in termini ambientali, in quanto il predetto villo fu utilizzato come discarica rifiuti negli anni 50-70 con riflessi inquinanti notevoli e presenza inquietanti di corvi, volpi ecc. ecc. È stata quindi quell'area una zona degradata poi ricoverata con l'ottimismo a depurazione consortile a cavallo del 2000 con fondi regionali, che forse ancor oggi non hanno sanato completamente l'inquinamento del sito. ma questo è un altro discorso, se mai da fare avanti.

Sinteticamente quindi l'oggetto di delibera adesso acquisisce circa 150 ml di trincee da van privati, per rendere effettiva una servitù di passaggio preesistente a servizio della Zona di depurazione Consortile, di chiara proprietà del Comune di Oulx e che si estende a monte per diversi ettari di terreno. L'operazione quindi è finalizzata a rendere certa una servitù di passaggio, sempre contrastata dai proprietari, in quanto il vero passaggio a servizio della proprietà Comunale era costituito dalla Strada Comunale della Targis, purtroppo inadeguata al transito di mezzi pesanti di servizio, sia come sedime, sia come superficie.



segue 2.

A fine 2012 si era già raggiunto un accordo con la prefettura, in occasione di necessità di deposito dei fusti dell'ATO di tichy, così per l'acquedotto di valle e tale deposito, come affatto, è stato utilizzato per acquisire il predetto passaggio che lega appunto stabilmente il defunatore con il sottopasso autostradale del casello. Purtroppo dal 2012 varie vicissitudini legislative e burocratiche hanno impedito la presente regolamentazione e pertanto ci sono voluti ben 4 anni per giungere a risultato. Con dispendio di energie anche da parte del sottoscritto per tener fede a parola data ai privati.

Nella da ammettere sui valori di acquisto, consolidati oltreché dall'ufficio tecnico anche da enti superiori, ringrazio pertanto tecnici e segretario per la relazione dei requisiti e mi auguro che la strada attuale venga al più presto livellata con materiali idonei e scampata meglio, nonché inibita a cura e spese dell'ATO - SNAT concernente del terreno consortile di Defunatore OULX - base d'Oulx. Approvo pertanto la predetta operazione e voto favorevolmente il provvedimento.

In fede

Oulx li 29/11/2016

Il Consigliere C. 

Con voto reso in forma palese che dà il seguente esito:

PRESENTI	N. 9
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 9
FAVOREVOLI	N. 9
CONTRARI	N. 0

### **DELIBERA**

- 1) di richiamare integralmente la premesse, attestando che le medesime formano parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di acquisire al patrimonio comunale, per le motivazioni di cui in premessa, le aree di proprietà privata, individuate al foglio 32 di Oulx, particelle n. 448 (mq 947), n. 386 (mq 110), n. 384 (mq 527), n. 124 (mq 305), destinate alla viabilità di accesso al depuratore consortile Oulx/Sauze d'Oulx;
- 3) di approvare, pertanto, la valutazione tecnico-estimativa redatta dal Geom. Federico GARDINO in data 08.08.2016, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si attribuisce ai suddetti immobili, un valore complessivo di € **9.445,00** (importo aggiornato sulla base della superficie della particella 448 risultante dal tipo di frazionamento prot. TO0382192 in atti dal 11.11.2016);
- 4) di incaricare il Responsabile dell'area tecnica Geom. Federico GARDINO per intervenire al rogito in rappresentanza del Comune;
- 5) di incaricare il Segretario Comunale di Oulx di formalizzare, con atto pubblico amministrativo, la stipula del contratto e degli adempimenti susseguenti di registrazione e trascrizione del medesimo;
- 6) di dare atto che la spesa di cui sopra, oltre alle imposte di registro, ipotecaria e catastale di € 4.400,00 (€ 1.100,00 per ogni negozio), pari a complessivi € 13.845,00 trova idonea copertura al cap. 20040/1 (acquisizione terreni trincerone) ed al cap. 20120/1 (manutenzione straordinaria patrimonio).

Successivamente, il Consiglio Comunale, con votazione resa in forma palese che dà il seguente esito:

PRESENTI	N. 9
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N. 9
FAVOREVOLI	N. 9
CONTRARI	N. 0

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**Pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i:**

- a) UFFICIO TECNICO  
parere in merito alla regolarità tecnica  
(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

Oulx, 18.11.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Geom. Federico GARDINO*  
*firma acquisita digitalmente sulla proposta*

- b) UFFICIO DI RAGIONERIA  
parere in merito alla regolarità contabile:

Oulx, 17.11.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*GROS Paolo*  
*firma acquisita digitalmente sulla proposta*

Allegato alla deliberazione C.C. n. 61 del 29 NOVEMBRE 2016

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che verrà sottoscritto digitalmente in un tempo successivo dal Presidente e dal Segretario, unitamente ai Responsabili d'Area che hanno sottoscritto i pareri sulla proposta originaria, per loro conferma. Verrà quindi pubblicato all'Albo Pretorio telematico e sul sito comunale per ogni effetto di legge.

IL PRESIDENTE  
DE MARCHIS prof. Paolo

*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SIGOT dott. Livio

*firmato digitalmente*