



# COMUNE DI OULX

(CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 24**

**OGGETTO:** *Strumento Urbanistico Generale Comunale di Oulx. Cronoprogramma degli interventi per l'utilizzazione delle aree di classe IIIb2, IIIb3, IIIb4 - Scheda 15. Presa d'atto attuazione interventi di mitigazione del rischio nelle aree ricadenti in classe IIIb3 in località Casermette, area Es 3003.*

L'anno **duemilaventuno addì trenta del mese di giugno** alle ore **18.00** nella sala consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA A PORTE CHIUSE** in riferimento alle norme vigenti per il contenimento della diffusione del virus COVID-19.

All'inizio della discussione del presente punto sono presenti i Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	DE MARCHIS Paolo	Presidente	X	
2.	TERZOLO Andrea	Sindaco	X	
3.	ALLEMAND Alain	Consigliere	X	
4.	DANNE Ivana	Consigliere	X	
5.	PETRILLI Virgilio	Consigliere	X	
6.	TIBERI Irene	Consigliere		X
7.	GUIGUET Maicol	Consigliere	X	
8.	ARLAUD Luca	Consigliere	X	
9.	DONINI Mauro	Consigliere	X	
10.	CASSI Mauro	Consigliere		X
11.	GRECO Giuseppe	Consigliere	X	
12.	PEROZZO Marco	Consigliere		X
13.	MULAS Patrizia	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Comunale: dr. JOANNAS Diego, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il prof. DE MARCHIS Paolo nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di OULX è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Reg. Piemonte n. 48-40084 del 14.11.1994, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 50 del 14.12.1994;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione del C.C. n. 26 del 28.08.1995 avente per oggetto: "Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 14.11.1994 n. 48-40084 - atti tecnici aggiornati con le modifiche d'ufficio introdotte dalla Regione Piemonte";

- la deliberazione della Giunta Regionale dell'8 giugno 1998, n. 12-24758, avente per oggetto l'approvazione della variante n. 1 al P.R.G.C. di Oulx;

- la deliberazione della Giunta Regionale del 15 marzo 1999, n. 15-26829, avente per oggetto l'approvazione della variante n. 2 al P.R.G.C. di Oulx;

- la variante n. 3 di cui deliberazione C.C. n. 43 del 29.10.2012 (adeguamento P.A.I. in vigore dal 15.11.2012, con pubblicazione sul B.U.R. n. 46);

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 10.03.2016 con la quale è stato approvato il progetto Definitivo della variante di revisione generale al P.R.G.C., (in vigore dal 24.03.2016 con la pubblicazione della citata deliberazione di approvazione sul B.U.R.P. n. 12/2016);

Ricordato che la predetta variante N. 3 al P.R.G.C., redatta in conformità alla Circolare PGR 8.5.1996 n. 7/LAP:

- ha suddiviso il territorio in tre principali classi di idoneità urbanistica (I, II e III) ulteriormente suddivise in sottoclassi, come esplicitato negli elaborati cartografici C1 e C2 della Carta di Sintesi e della pericolosità geomorfologica, nonché nelle tav. 1, 6, 7.2, 8.1, 8.1 bis, 8.2;
- ha previsto un cronoprogramma degli interventi per il riassetto territoriale, di carattere pubblico, a tutela del patrimonio urbanistico esistente – elaborato R3 allegato alla deliberazione C.C. n. 43/2012 e confermato nella deliberazione C.C. n. 15/2016 di approvazione della revisione generale al P.R.G.C.;

Rilevato che la Scheda 15 del precitato cronoprogramma, in riferimento alle Aree Es identificate ai numeri 3003 e 5027, per la mitigazione del rischio delle aree ricadenti in classe IIIb3 prevede la posa di reti paramassi sulle pareti a monte degli edifici sottostanti;

Ricordato che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28.07.2015 è stata effettuata la presa d'atto degli interventi di monitoraggio e delle opere che hanno raggiunto l'obiettivo di mitigazione del rischio ai fini della fruibilità urbanistica delle località Casermette e Beaume, con esclusione delle arre in località Casermette ricadenti in zona ES (edifici a ridosso della parete rocciosa, in destra dell'apice del Rio Seguret), in quanto non erano ancora state posate le reti paramassi come richiesto dal Cronoprogramma;

Tenuto conto che, riguardo all'area Es 5027, con Permesso edilizio n. 6/2018 rilasciato in data 21.06.2018, è stata autorizzata la demolizione e ricostruzione in deroga, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20 del 14.07.2009 "Piano casa", nonché la realizzazione di vallo paramassi di cui all'atto di impegno stipulato in data 17.04.2018 dal Notaio Dott. Alfredo Annese (Rep. 33096 – Racc. 15928 – registrato a Torino al n. 4924 S. 1T in data 20.04.2018);

Dato atto che:

- i Sig.ri CASSE Marco, CASSE Stefano e CASSE Lorena, in qualità di proprietari degli immobili ricadenti in zona Es3003 ed in particolare del fabbricato a residenza rurale ubicato sulla particella n. 495 del foglio 22 di Oulx, in data 01.02.2021 hanno presentato SCIA n. 2/2021, a firma del Geom. CASSE Stefano, per la realizzazione di reti paramassi a protezione di fabbricato esistente, al fine di poter effettuare sul fabbricato sopra indicato interventi riconducibili alla definizione di modesto incremento

di carico antropico di cui all'art. 64 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;

- alla succitata SCIA è stata allegata la relazione geologica a firma del Dott. Geol. Dario FONTAN, comprensiva di simulazione numerica 3D del processo di caduta massi, da cui si evince che *"La realizzazione della barriera costituisce "intervento di cronoprogramma" per la riduzione del rischio dell'abitazione sottostante di prop. Casse che ricade nella classe IIIB3"*;
- detta relazione è stata positivamente valutata dal Dott. Geol. Zeno VANGELISTA del Consorzio Forestale Alta Valle Susa;

Dato atto che:

- in data 24.05.2021 al protocollo comunale n. 5022 è pervenuta comunicazione di fine dei lavori di cui alla SCIA 2/2021, comprensiva di certificato di collaudo finale del progettista, nonché di tutta la documentazione e le certificazioni riferite alla barriera paramassi realizzata;
- con nota prot. 5086 del 25.05.2021, la suddetta documentazione è stata trasmessa al Consorzio Forestale A.V.S. per le valutazioni di competenza;
- il Consorzio Forestale A.V.S. in data 01.06.2021, prot. 5236, ha trasmesso verbale di sopralluogo 22/2021, attestante l'attuazione delle opere di riassetto territoriale comprese nella Scheda 15 del *"Cronoprogramma degli interventi per l'utilizzazione delle aree di classe IIIB2, IIIB3 e IIIB4"* ed in particolare che gli interventi di monitoraggio hanno raggiunto l'obiettivo di minimizzazione dei rischi ai fini della fruibilità urbanistica dell'edificio ricadente in classe IIIB3, in area urbanistica Es3003;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto il T.U.E. approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267 come riportati in calce alla presente deliberazione;

Secondo il regolamento per le riprese audio-video delle sedute del C.C., la registrazione delle sedute costituisce documento informatico che integra il verbale della deliberazione, riportando l'intero dibattito;

CON VOTAZIONE RESA IN FORMA PALESE, CHE DA' IL SEGUENTE RISULTATO:

- Presenti	n.	10
- Astenuti	n.	=
- Votanti	n.	10
- Voti favorevoli	n.	10
- Voti contrari	n.	=

### **DELIBERA**

1. di richiamare le disposizioni di legge citate in premessa, attestando che le medesime formano parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare il documento redatto dal Consorzio Forestale A.V.S. pervenuto in data 01.06.2021, protocollo n. 5236;
3. di prendere atto che gli interventi realizzati come da SCIA 2/2021, hanno raggiunto l'obiettivo di mitigazione del rischio ai fini della fruibilità urbanistica della zona urbanistica Es3003 in località Casermette, con specifico riferimento al rischio di caduta massi gravante sull'edificio ora destinato a residenza rurale;
4. di disporre che la verifica periodica della barriera paramassi realizzata avverrà nell'ambito dei monitoraggi periodici comunali, con obbligo di mantenimento in efficienza delle

strutture e di qualsivoglia intervento manutentivo a carico della proprietà del sottostante fabbricato, da far disciplinare con specifico impegno notarile;

5. di dare atto che il presente atto non comporta spese;
6. di attestare che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**Pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267**

- UFFICIO TECNICO

Parere in merito alla regolarità tecnica

(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

FAVOREVOLE

Oulx, 25.6.2021

IL RESPONSABILE D'AREA  
Geom. Federico GARDINO

*firma acquisita digitalmente*

- UFFICIO RAGIONERIA -

Parere in merito alla regolarità contabile -

FAVOREVOLE

Oulx, 25.6.2021

IL RESPONSABILE D'AREA  
Lucia VANGONE

*firma acquisita digitalmente*

Allegato alla deliberazione C.C. n. 24 del 30 GIUGNO 2021

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che verrà sottoscritto digitalmente in un tempo successivo dal Presidente e dal Segretario, unitamente ai Responsabili d'Area che hanno sottoscritto i pareri sulla proposta originaria, per loro conferma. Verrà quindi pubblicato all'Albo Pretorio telematico e sul sito comunale per ogni effetto di legge.

IL PRESIDENTE  
prof. DE MARCHIS Paolo

*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. JOANNAS Diego

*firmato digitalmente*