



COMUNE DI OULX
(CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

OGGETTO: *Scheda n. 10 del Cronoprogramma del P.R.G.C. – mitigazione rischio Torrente Dora di Cesana – presa atto di avvenuta mitigazione del rischio idrogeologico abitato di Oulx.*

L'anno **duemilaventuno addì sei del mese di ottobre** alle ore **18.40** nella sala consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione (con limitazione della capienza a n. 10 persone oltre ai componenti dell'organo consiliare, nel rispetto delle disposizioni per il contenimento dell'epidemia da COVID 19).

All'inizio della discussione del presente punto sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	DE MARCHIS Paolo	Presidente	X	
2.	TERZOLO Andrea	Sindaco	X	
3.	ALLEMAND Alain	Consigliere	X	
4.	DANNE Ivana	Consigliere	X	
5.	PETRILLI Virgilio	Consigliere	X	
6.	TIBERI Irene	Consigliere	X	
7.	GUIGUET Maicol	Consigliere	X	
8.	ARLAUD Luca	Consigliere	X	
9.	DONINI Mauro	Consigliere	X	
10.	CASSI Mauro	Consigliere		X
11.	GRECO Giuseppe	Consigliere	X	
12.	PEROZZO Marco	Consigliere		X
13.	MULAS Patrizia	Consigliere		X

Assiste il Segretario Comunale: dr. JOANNAS Diego, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor DE MARCHIS Paolo nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si da atto che, alle ore 18.55, il consigliere comunale CASSI Mauro comunica di dover lasciare la seduta consiliare (rimangono quindi presenti n. 9 consiglieri comunali, oltre al Sindaco);

Premesso **che:**

- **il Comune di OULX è dotato di P.R.G.C. approvato con** deliberazione della Giunta Reg. Piemonte n. 48-40084 del 14.11.1994, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 50 del 14.12.1994;

Richiamate:

- la deliberazione del C.C. n. 26 del 28.08.1995 avente per oggetto: "Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 14.11.1994 n. 48-40084 - atti tecnici aggiornati con le modifiche d'ufficio introdotte dalla Regione Piemonte";
- la deliberazione della Giunta Regionale dell'8 giugno 1998, n. 12-24758, avente per oggetto l'approvazione della variante n. 1 al P.R.G.C. di Oulx;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 15 marzo 1999, n. 15-26829, avente per oggetto l'approvazione della variante n. 2 al P.R.G.C. di Oulx;
- la variante n. 3 di cui delib. C.C. n. 43 del 29.10.2012 (adeguamento P.A.I. in vigore dal 15.11.2012, con pubblicazione sul B.U.R. n. 46);
- **la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 10.03.2016 con la quale è stato approvato il progetto Definitivo della variante di revisione generale al P.R.G.C.,** (in vigore dal 24.03.2016 con la pubblicazione della citata deliberazione di approvazione sul B.U.R.P. n. 12/2016);

Ricordato che la predetta variante N. 3 al P.R.G.C., redatta in conformità alla Circolare PGR 8.5.1996 N. 7/LAP:

- ha suddiviso il territorio in tre principali classi di idoneità urbanistica (I, II e III) ulteriormente suddivise in sottoclassi, come esplicitato negli elaborati cartografici C1 e C2 della Carta di Sintesi e della pericolosità geomorfologica, nonché nelle tav. 1, 6, 7.2, 8.1, 8.1 bis, 8.2;
- ha previsto un cronoprogramma degli interventi per il riassetto territoriale, di carattere pubblico, a tutela del patrimonio urbanistico esistente - elaborato R3 allegato alla deliberazione C.C. n. 43/2012;

Rilevato che la Scheda 10 del precitato cronoprogramma prevede:

- Nuove opere: è necessario, con riferimento all'evento con tempo medio di ritorno 200 anni:
- completamento della ricalibratura delle sezioni e adeguamento in quota delle sponde del Torrente Dora di Cesana nel concentrico di Oulx, tra il ponte Ange Gardien ed il ponte della ferrovia. L'intervento deve essere diversificato a seconda della tipologia di protezione di sponda esistente (antica muratura in massi ciclopici, mantellata in massi di cava, muro in calcestruzzo, etc.) o adeguato alla situazione nel caso di intervento nuovo in sostituzione dell'attuale ringrosso in terra.
- mantenimento dell'officiosità dell'asta mediante eventuali ricalibrature in accordo ai risultati del monitoraggio.
 - Monitoraggio: monitoraggio annuale (durante l'autunno) tramite l'installazione di n 3 sezioni topografiche di controllo nel segmento d'asta compreso tra il Ponte Ange Gardien e l'attraversamento ferroviario. Valutazione dell'officiosità delle opere presenti.

Atteso che gli interventi di manutenzione ordinaria/monitoraggi vengono attuati nell'ambito del Piano di Manutenzione Ordinaria finanziato periodicamente con i fondi ATO;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione del C.C. n. 14 del 30.04.2013 con la quale venivano definite le linee guida per l'accoglienza ai privati proponenti di Piani esecutivi delle opere di urbanizzazione

indotte per difesa idraulica inserite nel cronoprogramma in attuazione dell'art. 7 bis della L.R. 56/77 che stabilisce che i Comuni possono prevedere oneri di urbanizzazione aggiuntivi al fine di contribuire al finanziamento di opere di urbanizzazione indotta;

- la deliberazione della G.C. n. 3 del 23.01.2015 con la quale veniva approvata la bozza di convenzione da stipulare tra il Comune di Oulx e la soc. Immobiliare Letizia srl con sede in Bussoleno, in veste di uno dei futuri proponenti del Piano Esecutivo Convenzionato relativamente alla zona Ri9 di Oulx (foglio 36 particelle varie). Con tale convenzione la Società assume l'impegno ad eseguire le opere di urbanizzazione indotta per la difesa idraulica inserite nel Cronoprogramma - intervento 10, preliminari e necessarie per lo svincolo delle aree Ri8, Ri9, Pi3a, Rc16 parte, Rat1 del PRGC di Oulx, il tutto in conformità ai principi ed alle linee guida di cui alla citata deliberazione C.C. n. 14/2013;

Dato atto che:

- con deliberazione della G.C. n. 42 del 13.09.2016 veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento, per una spesa complessiva dell'opera pari a € 260.162,84;
- successivamente venivano acquisiti i prescritti pareri e autorizzazioni necessarie sul progetto (autorizzazione idraulica, verifica procedura VIA, valutazione incidenza, autorizzazione paesaggistica, nonché assensi bonari dei proprietari interessati dai lavori);
- con deliberazione della G.C. n. 51 del 11.07.2017 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento - lotti 1 e 2, per una spesa complessiva dell'opera pari a € 261.308,79;
- l'opera non grava in alcun modo sul bilancio comunale, essendo in parte a carico dei privati proponenti il PEC, ed in parte a carico del P.M.O. su fondi ATO 2016, con finanziamento dell'Unione Montana. In proposito si sottolinea che la bozza di convenzione approvata con la citata deliberazione G.C. n. 3/2015, prevede all'art. 3 che *"giusto quanto previsto nella citata C.C. n. 14/2013, l'esecuzione delle opere di salvaguardia da parte della Immobiliare Letizia srl avviene a titolo gratuito e non darà ad essa titolo ad alcuno scomputo sugli oneri di urbanizzazione relativi agli interventi edilizi da realizzare, rappresentando una iniziativa volontaria e la necessaria premessa per poter procedere alla utilizzazione edificatoria dei suoli. Rimane stabilito che, eventuali futuri proponenti di interventi edilizi riferiti alle aree [...omissis....], oggetto di PEC o di permesso edilizio convenzionato, saranno subordinati, da parte del Comune, alla avvenuta dimostrazione che essi abbiano rifiuto la loro quota di partecipazione alle spese sostenute dalla Immobiliare Letizia srl, in proporzione alle superfici fondiarie svincolate....."*;
- parte dell'opera è quindi a carico della Soc. Immobiliare Letizia srl, (interventi D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 e S4) ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.lgs. 50/2016, in attuazione della convenzione urbanistica, e pertanto realizzabile in forma diretta dalla stessa, attraverso rilascio di specifico permesso di costruire. Per tali interventi (lotto 1) risulta committente Immobiliare Letizia srl. Sulla base del progetto esecutivo l'importo lavori complessivo ammonta ad € 137.461,44 oltre IVA e oneri per la sicurezza (€ 5.888,15). A carico di Immobiliare Letizia srl risulta dunque un onere complessivo, comprensivo di spese tecniche, pari ad € 154.374,59 oltre IVA (qualora dovuta).
- parte dell'opera (interventi S1, S2, S3, L1) è inserita nell'ambito dei P.M.O. in attuazione della scheda VD 001 del sottobacino 2914, su fondi ATO 2016, con finanziamento a carico dell'Unione Montana A.V.S., in qualità di committente dei lavori per il lotto 2;
- le opere verranno prese in carico dal Comune di Oulx a seguito di favorevole collaudo da parte della Direzione Lavori, entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

Preso atto che:

- in data 3 aprile 2018 è stata effettuata la stipula della convenzione tra il Comune di Oulx e la Soc. Immobiliare Letizia srl (cfr. atto rogito Notaio Alfredo ANNESE repertorio n. 33050 - raccolta n. 15891 registrato a Torino in data 10.04.2018 al n. 4422 serie 1T);

- in data 26.04.2019 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 3/2019 alla Soc. Immobiliare Letizia srl;
- i lavori relativi al lotto 1 sono iniziati in data 10 maggio 2021 e terminati in data 3 settembre 2021, come da verbali agli atti;
- i lavori relativi al lotto 2 sono stati eseguiti tra il dicembre 2017 ed il gennaio 2018;
- la direzione lavori per il Lotto 1 è stata assunta dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa mentre per il lotto 2 dal geom. Mauro Borello dell'Unione montana A.V.S.;
- in data 22 settembre u.s. è stata depositata al prot. 9235, la documentazione relativa alla contabilità finale dei lavori ed in particolare:
 - o Certificato di regolare esecuzione lavori lotto 1 (interventi D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 e S4);
 - o Certificato di regolare esecuzione lavori lotto 2 (interventi S1, S2, S3, L1);
 - o Certificato di collaudo statico delle opere strutturali redatto dall'Ing. Valter Ripamonti con studio in Pinerolo;

Preso inoltre atto che, unitamente alla sopra indicata documentazione pervenuta in data 22.09.2021 al protocollo n. 9235 e sulla base della medesima, il Consorzio Forestale A.V.S. ha trasmesso la certificazione di riduzione del rischio dalla quale si evince che le opere di difesa idraulica realizzate hanno raggiunto l'obiettivo di minimizzazione e mitigazione del rischio idrogeologico, a garanzia dell'abitato del concentrico di Oulx nelle porzioni perimetrate dalla scheda 10 del cronoprogramma, nelle quali risulterà pertanto possibile dare attuazione alle azioni urbanistiche previste dal vigente P.R.G.C.;

Visto il verbale di sopralluogo e presa in carico delle opere di difesa spondale di cui ai lotti 1 e 2, datato 29.09.2021 e registrato in pari data al protocollo comunale n. 9484;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto il T.U.E. approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380, modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002;

Considerato che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e, non comportando l'atto riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposto al parere di regolarità contabile;

Secondo il regolamento per le riprese audio-video delle sedute del C.C., la registrazione delle sedute costituisce documento informatico che integra il verbale della deliberazione, riportando l'intero dibattito;

VISTA LA VOTAZIONE, RESA IN FORMA PALESE, CHE DA' IL SEGUENTE RISULTATO:

-Presenti	n.	10
- Astenuti	n.	=
- Votanti	n.	10
- Voti favorevoli	n.	10
- Voti contrari	n.	=

DELIBERA

1. di richiamare le disposizioni di legge citate in premessa, attestando che le medesime formano parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare la certificazione di riduzione del rischio redatta dal Consorzio Forestale A.V.S. pervenuta in data 22.09.2021, registrata al protocollo n. 9235;
3. di prendere atto che le opere di difesa spondale realizzate conformemente al progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 51 del 11.07.2017, dalla Società

Immobiliare Letizia per il lotto 1 e dall'Unione Montana A.V.S. per il lotto 2, hanno raggiunto l'obiettivo di minimizzazione e mitigazione del rischio idrogeologico, a garanzia del concentrico di Oulx nelle porzioni perimetrate dalla scheda 10 del cronoprogramma, nelle quali risulterà pertanto possibile dare attuazione alle azioni urbanistiche previste dal vigente P.R.G.C.;

4. di confermare che la presente deliberazione non comporta spese;
5. di attestare che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- Presenti	n.	10
- Astenuti	n.	=
- Votanti	n.	10
- Voti favorevoli	n.	10
- Voti contrari	n.	=

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

A) AREA TECNICA

parere in merito alla regolarità tecnica
(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

FAVOREVOLE

Oulx, 29.09.2021.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Federico GARDINO
firma apposta digitalmente sulla proposta

Allegato alla deliberazione C.C. n. 33 del 06 OTTOBRE 2021

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che verrà sottoscritto digitalmente in un tempo successivo dal Presidente e dal Segretario, unitamente ai Responsabili d'Area che hanno sottoscritto i pareri sulla proposta originaria, per loro conferma. Verrà quindi pubblicato all'Albo Pretorio telematico e sul sito comunale per ogni effetto di legge.

IL PRESIDENTE
DE MARCHIS prof. Paolo

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
JOANNAS dr. Diego

firmato digitalmente