



# CONSORZIO FORESTALE ALTA VALLE SUSA

Via Pellousiere 6, 10056 Oulx (TO)

Tel. +39.0122.831079 Fax. +39.0122.831282

E-Mail: cf.avs@tin.it Web: www.cfavs.it

P. IVA: 03070280015 C.F.: 86501390016



## CONSORZIO FORESTALE ALTA VALLE SUSA COMUNE DI OULX COMMISSIONE PASCOLI COMUNALE

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE-PRIVATO DENOMINATO " LA ROCHE"

- 1- **STAZIONE APPALTANTE** – Consorzio Forestale Alta Valle Susa su incarico:
- a) del Comune di Oulx, riferimento Delibera di Giunta Comunale del Comune di Oulx n°46 del 20-10-15
  - b) della Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savoulx riferimento richiesta di collaborazione del Consiglio di Amministrazione, recepito dalla delibera di Giunta.
  - c) delle rappresentanze delle proprietà indivise denominate PALI e PLANE, riferimento richiesta di collaborazione delle rispettive Rappresentanze.
  - d) dei proprietari privati non facenti parte della società cooperativa rappresentati dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa e contattati telefonicamente per la disponibilità al presente bando;

2- **DESCRIZIONE** - il presente avviso concerne la subconcessione-affitto del Compensorio di pascolo Comunale e Privato denominato La Roche come da allegata tabella (allegato 3) indicativa della proprietà comunale effettivamente utilizzabile a pascolo e di quella privata resa disponibile, consultabile presso gli Uffici del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, con relative strutture di alpeggio di proprietà del Comune di Oulx (comprendenti di Stalla solo per ricovero animali in difficoltà, partorienti e per mungitura, Abitazione civile con 4 vani e servizio, locale lavorazione latte da sottoporre a cura dell'aggiudicatario a lavori di messa a norma ed adeguamento, cantina, impianto di potabilizzazione acqua). Per visionare l'alpe e le strutture contattare la Coop. Savoulx nella figura del consigliere Francou Giorgio ( cell. 3471119279 ) La visione del pascolo avverrà previo appuntamento telefonico, a partire dal giorno successivo la comunicazione telefonica.

Il locale lavorazione latte necessita di interventi di messa a norma ed adeguamento, pertanto la lavorazione del latte non è richiesta se non a partire dal terzo anno dalla data di aggiudicazione. Per la messa a norma del locale lavorazione latte occorre la realizzazione dei lavori di cui all'art.4 in tabella punto due che forniranno punteggio per l'aggiudicazione. Il termine dei tre anni è il limite massimo temporale, se i lavori finiranno prima, come da cronoprogramma da allegare, forniranno punteggio. I lavori di adeguamento del locale lavorazione latte sono schematicamente indicati nell'allegato 1 al bando come da indicazioni ricevuta dell'Ufficio Tecnico del Comune di Oulx. L'elenco è indicativo e fornisce una base su cui i partecipanti al bando potranno redigere le loro progettazioni di massima.

La concimaia non è utilizzabile se non dopo i lavori di realizzazione della rete di scolo e fertirrigazione di cui all'articolo 4 in tabella punto due, che forniranno premio al punteggio.

Il comprensorio di pascolo è formato dalle aree di pascolo denominate la Roche, Pali, Plane e Malpensà, Fontanone – si escludono le aree denominate Valfredda (in comune di Oulx) –sebbene oggetto di concessione alla Coop Savoulx in quanto in utilizzo all'interno del comprensorio Valle Fredda.

La localizzazione del Comprensorio di pascolo è meglio specificata nella allegata planimetria cartografica (allegato 2). La parte comunale e privata del Comprensorio prevede un carico di **256** UBA come stabilito dal vigente regolamento comunale così suddiviso:

30	UBA bovini da latte/mungitura
206	UBA bovini in asciutta
20	UBA ovini

Si ricorda che il comprensorio di pascolo oggetto di affitto-subconcessione è un corpo unico ed indivisibile. Il comprensorio di pascolo nella parte comunale è sempre gravato da vincolo di Uso Civico ed è pertanto soggetto a potenziale uso per aventi diritto in linea prioritaria ed indipendentemente dall'esito della presente gara.

Si ricorda altresì:

A) L'adesione a strategie promozionali

Nell'ambito di un progetto di visibilità, la Cooperativa di Sviluppo Agricolo Savoulx potrà ricorrere all'utilizzo di immagini relative il pascolo e l'attività di caseificazione. Tale materiale fotografico ed audiovisivo potrà essere impiegato ad uso documentaristico, commerciale e divulgativo. Aderendo alla concessione del pascolo, l'aggiudicatario autorizza tramite liberatoria la diffusione web (sito internet della Cooperativa Sviluppo Agricolo Savoulx e servizi social media collegati) e a mezzo stampa del materiale rinunciando a qualunque diritto su di esso e cedendolo pertanto in forma assolutamente gratuita.

B) Marchio di denominazione comunale

Qualora durante la durata della concessione venga elaborato un disciplinare tecnico di produzione per il formaggio, l'aggiudicatario si dovrà impegnare a rispettarne i requisiti e ad apporre il marchio di protezione registrata sui prodotti caseari prodotti e sulla carta di confezionamento.

C) I soggetti che presentano un rapporto di morosità con la Cooperativa di Savoulx non possono partecipare al bando di asta pubblica in oggetto.

**3- DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO-SUBCONCESSIONE-** La durata della concessione è stabilita in anni sette a partire dall'anno 2016 sino al 2022 cioè fino alla scadenza naturale della concessione in atto Comune di Oulx/Cooperativa Savoulx.

In caso di risoluzione anticipata ai sensi di legge da parte del concessionario, il Comprensorio in oggetto verrà riassegnato con un nuovo bando di gara.

**4- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE-** La gara verrà espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più favorevole, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi riportati in tabella:

Cod.	Descrizione voce	Analisi e valutazione	Punteggio massimo
1	Prezzo di offerta	massimo rialzo <b>nella ragione del 10%</b> rispetto al canone base, con esclusione di qualsiasi rialzo superiore al fine di evitare rialzi che non consentirebbero una qualitativa gestione del pascolo	<b>20</b> (verrà assegnato un punto o frazione di punto per ogni punto percentuale o frazione di punto percentuale di rialzo offerto)
2	Progetto di miglioramento ed adeguamento del locale lavorazione latte e progetto di realizzazione di rete di scolo e fertirrigazione della concimaia esistente.	Analisi a cura della Commissione giudicatrice <b>in ordine a:</b> fattibilità originalità dettaglio tecnico cronoprogramma dettagliato <b>aspetti legati a:</b> adeguamento normativo e funzionale del locale "lavorazione latte"	
		<i>Totale punti assegnabili</i>	<b>50</b>
		<i>Di cui:</i>	
		Elenco opere	10
		Quadro economico	20
		Cronoprogramma	20
3	Progetto di miglioramento del pascolo	Redazione di proposta di piano di pascolamento annuale con salita in alpe entro la prima settimana di giugno	<b>20</b>
4	Esperienza	Dimostrata esperienza alla caseificazione in alpe, presentando idonea documentazione attestante tale attività svolta negli anni precedenti	<b>10</b>

#### 5- IMPORTO A BASE DI ASTA

Comprensorio	Totale canone annuale	Importo a base d'asta per tutte le annualità
La Roche	<b>11.000</b>	<b>77.000</b>

**6- PAGAMENTO DEL CANONE** Il pagamento del canone di affitto-subconcessione dovrà essere effettuato con modalità da definirsi e con le seguenti scadenze annuali: 50% alla data della monticazione e 50% a saldo entro e non oltre 11 novembre (San Martino) della stagione di pascolo in corso.

**7- REQUISITI SPECIFICI-** I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale-Coltivatori diretti singoli od associati-Cooperative

agricole e dovranno impegnarsi direttamente all'effettivo pascolamento dell'intero comprensorio nel rispetto del carico stabilito.

**8- VISIONE E COPIA DEGLI ATTI.** La documentazione relativa alla gara è visibile **all'Albo Pretorio online del Comune di Oulx**. Per informazioni si richiede di contattare il Consorzio Forestale Alta Valle Susa. ( 0122-831079 )

**9- TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE OFFERTE-** Il plico deve contenere all'interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: **A – DOCUMENTAZIONE, B – OFFERTA TECNICA e C – OFFERTA ECONOMICA** e dovrà pervenire esclusivamente **a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio Forestale Alta Valle Susa entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30 novembre 2015 all'indirizzo Consorzio Forestale Alta Valle Susa – Oulx (TO) Via Pellousieres n. 35.

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente. Il plico contenente le buste chiuse A-B-C dovrà essere chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: **“Offerta per l'asta pubblica del giorno 30 novembre 2015 per la concessione del comprensorio di pascolo La Roche anni 2016-2022”**. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa come importo di concessione (in cifre ed in lettere) rispetto a quello a base d'asta senza abrasioni o correzioni alcuna e dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società od ente cooperativo. Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'offerta espressa in lettere.

L'apertura delle offerte avverrà alle **ore 14.30 del giorno 30 novembre 2015** - presso la sede del Consorzio Forestale Alta Valle Susa in via Pellousieres n°35 -Oulx.

#### **10- DOCUMENTI DA PRESENTARE**

Nel plico principale dovrà essere inserita la seguente documentazione:

##### **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE:**

- Istanza di partecipazione;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo a titolo principale-coltivatori diretti singoli od associati-cooperative agricole, riportante la data non anteriore a sei mesi rispetto al giorno fissato per la gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti;
- Certificazione del casellario giudiziale, in originale o copia autenticata, in carta legale non anteriore a sei mesi del giorno della gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti.

##### **BUSTA B – OFFERTA TECNICA:**

- documentazioni inerenti i punti **2-3-4** della tabella di cui all'art. 4 (a titolo indicativo e non esaustivo: relazioni tecniche, elaborati grafici, ecc.).
- dichiarazione di presa visione dei luoghi e delle strutture.

##### **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

- offerta relativa al punto 1 della tabella di cui all'art. 4.

**11- SVOLGIMENTO DELLA GARA** - La commissione giudicatrice nominata da Comune di Oulx prima dell'inizio delle operazioni di gara, procederà all'apertura delle buste controfirmate sui lembi di chiusura dai membri della Commissione di gara. Le fasi di gara saranno le seguenti:

Le operazioni di gara avranno inizio presso la sede del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, alle ore 14.30 del giorno 30 novembre 2015, in seduta pubblica ed eventualmente

proseguiranno, anche nei giorni immediatamente successivi, fino alla loro conclusione, senza necessità di ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati, se non quelle che saranno riportate sul verbale delle operazioni.

Potranno assistere i legali rappresentanti delle ditte/società/associazioni partecipanti, ovvero i soggetti che esibiranno all'organo preposto alla gara, procura speciale idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività

**La commissione di gara effettuerà i seguenti adempimenti:**

**A. in fase pubblica**

- 1) controllo ed apertura dei plichi pervenuti in tempo utile
- 2) apertura delle buste A contenenti la documentazione e valutazione delle istanze pervenute e verifica della documentazione ivi contenuta; ammissione o esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura;
- 3) apertura delle buste B solo per le candidature ammesse e verifica della documentazione ivi contenuta;

**B. in fase NON pubblica**

- 4) valutazione delle "offerte tecniche-economiche" contenute nella Busta B secondo i criteri di cui al presente bando;

**C. in fase pubblica**

- 5) comunicazione delle valutazioni attribuite alle singole "offerte tecniche – economiche di cui alla Busta B
- 6) apertura delle buste C, verifica e valutazione della documentazione ivi contenuta
- 7) stesura della graduatoria finale e comunicazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.
- 8) in caso di parità di punteggio prevale la proposta progettuale (totale punteggio punti 2-3-4) con un maggiore punteggio, in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

**12- ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO** - Tutte le imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del Contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà anche provvedere a:

costituzione, prima della stipula del Contratto, di una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione, tale garanzia fideiussoria potrà essere costituita con una fideiussione bancaria, assicurativa o con assegno circolare depositato.

Idonea Polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone o cose.

In caso di carente, irregolare redazione e/o presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione provvisoria, la medesima non sarà regolarizzata definitivamente e la concessione sarà affidata al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento od altro.

**13 NORME DI RINVIO** Per ogni altro onere, obbligo e dovere si rinvia per quanto applicabile ai regolamenti comunali ed alla concessione vigente.

Oulx , li 30 ottobre 2015

Firmato in originale  
Il Direttore: Alberto Dotta

# **CONSORZIO FORESTALE ALTA VALLE SUSA**

## **COMUNE DI OULX**

### **COMMISSIONE PASCOLI COMUNALE**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER LA CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE-PRIVATO**  
**DENOMINATO “ LA ROCHE”**

#### **ALLEGATO 1**

#### **ELENCO DI RIFERIMENTO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE** **LAVORAZIONE LATTE**

- a) Da pavimento in gres porcellanato risale umidità ed alcune parti risultano sbrecciate. Pertanto si ipotizza un suo rifacimento con areazione o altra soluzione per togliere l'umidità;
- b) Intonaco della scala necessità di manutenzione;
- c) Il lavandino con comando a pedale necessità di mobiletto di chiusura ai sensi della vigente normativa;
- d) Manca zanzariera su finestra esterna;
- e) Manca serramento e zanzariera su finestra interna;
- f) I serramenti in legno ed in ferro necessitano di manutenzione ordinaria e di verniciatura;
- g) Manutenzione sistema di allontanamento delle acque di lavorazione con controllo e verifica sistema di allontanamento verso vasca imhoff/depuratore
- h) Prevedere armadio-spogliatoio nella bussola di pre-ingresso;
- i) Rimessa in ordine ed efficienza del locale stagionatura formaggi;
- j) Ogni altra opera ed intervento necessario per rendere a norma il locale;

Oulx , li 30 ottobre 2015