



# COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 20**

**OGGETTO:** *L.R. 18/1984 e L.R. 25/2010 - Piano di interventi in annualità a favore dei comuni piemontesi. Lavori di miglioramento viabilità e realizzazione di nuovo ponte sul Rio Coustans. Acquisizione aree interessate dall'opera.*

L'anno **duemilaquindici addì dodici del mese di maggio** nella Sala Consiliare posta al 1° piano del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore 21:00 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono Presenti i Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	DE MARCHIS Paolo	Sindaco	X	
2.	BONNET Angelo	Consigliere		X
3.	TERZOLO Paolo Maria	Consigliere	X	
4.	CHAREUN Francesca	Consigliere	X	
5.	PEJROLO Luca	Consigliere	X	
6.	MUSSANO Laura	Consigliere	X	
7.	BURGELLO Luciano	Consigliere	X	
8.	ARLAUD Luca	Consigliere	X	
9.	MARTINUZ Ivano	Consigliere		X

Assiste il Segretario Comunale: SIGOT dott. Livio.

Il Signor Prof. DE MARCHIS Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'elaborato R3 "Cronoprogramma degli interventi per l'utilizzazione delle aree di classe IIIb2 - IIIb3 - IIIb4", facente parte della variante di revisione generale al P.R.G.C., prevedeva il rifacimento del ponte della strada comunale per la borgata Coustans, con sezione idraulica adeguata al fine della protezione dell'area ubicata in sinistra idrografica attualmente classificata IIIb3;
- l'Amministrazione Comunale incaricava il Consorzio Forestale Alta Valle Susa della redazione di studio di fattibilità dell'intervento;
- con nota prot. 4165 del 31.03.2011 veniva inoltrata richiesta di contributo alla Regione Piemonte, ai sensi della L.R. 18/84, per l'esecuzione dei lavori previsti nello studio di fattibilità redatto dal Consorzio Forestale;
- la Regione Piemonte - Direzione OO.PP., Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste, comunicava, con nota prot. 57788 del 27.07.2011, pervenuta al prot. 10499 del 4.08.2011, l'ammissione a contributo dell'intervento per € 200.000,00 finanziati mediante mutuo con oneri di ammortamento a carico della Regione Piemonte;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2011-2012-2013 e relativo elenco annuale 2011, prevedevano la realizzazione degli interventi, con una previsione di spesa complessiva di € 220.000,00, comprensiva della quota parte di cofinanziamento a carico comune;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 171 del 5.12.2011 veniva conferito incarico di progettazione e direzione lavori, nonché coordinamento sicurezza, allo Studio ANSELMO ASSOCIATI di Chieri, nella persona dell'Ing. Virgilio ANSELMO;
- con deliberazioni della G.C. n. 69 del 23.08.2012 e n. 82 del 29.10.2012 veniva approvato il progetto definitivo, e successivamente, con deliberazione della G.C. n. 86 del 16.11.2012 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera;
- con determinazione n. 164 del 21.12.2012 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta GREEN KEEPER SUBALPINA srl di Orbassano e successivamente stipulato il relativo contratto d'appalto;
- i lavori, iniziati in data 28.12.2012, venivano ultimati e poi regolarmente collaudati nel gennaio 2014;

DATO ATTO che:

- l'opera veniva realizzata, in parte, su area di proprietà privata per la quale è stato ottenuto, a suo tempo, l'assenso bonario da parte del proprietario. La condivisione dell'intervento con il proprietario ha consentito il massimo della tempestività del procedimento amministrativo, con immediata cantierabilità dell'opera, e soprattutto, è stato possibile evitare ogni contestazione ed eventuali contenziosi legati alla procedura espropriativa;
- al fine di definire l'acquisizione del suddetto immobile distinto catastalmente al Foglio 22 particella 692 (Comune censuario Savoulx), tramite compravendita, è stata redatta specifica perizia di stima in data 2.03.2015 a cura del Geom. Federico Gardino, già R.U.P. dell'opera, sulla base del modello estimale messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che:

- la suddetta perizia di stima è stata inviata, in data 13 marzo u.s., all'Agenzia del Demanio, ai fini della verifica di congruità del prezzo di acquisto, nel rispetto dell'art. 12 comma 1-ter del D.L. 6.07.2011 n. 98, come introdotto dall'art. 1 comma 138 della Legge 24.12.2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013);
- il Responsabile del Procedimento ha attestato l'indispensabilità e l'indilazionabilità di tale acquisizione, al fine di completare l'iter realizzativo dell'opera e chiudere la relativa rendicontazione delle spese, nel rispetto della scadenza prevista dal programma di finanziamento della Regione Piemonte;
- l'Agenzia del Demanio, con nota del 28.04.2015, pervenuta al prot. 4410 in data 30.04.2015, ha comunicato la congruità del valore stimato nella citata perizia di stima, come da relativo verbale della Commissione di Congruità del 8.04.2015;

- di tali operazioni verrà data altresì notizia, prima della stipula, sul sito internet istituzione dell'ente, con indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel rispetto del citato art. 12 comma 1-ter del D.L. 6.07.2011 n. 98 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della citata perizia di stima redatta in data 2.03.2015 dal geom. Federico Gardino, dipendente dell'Area Tecnica, dalla quale si rileva il seguente valore di acquisizione dell'area, determinato facendo riferimento ai Valori Agricoli Medi - Regione Agraria n. 5, Alta Val Susa dell'anno 2011, validi per l'anno 2012, ed in particolare:

	Proprietario	Superficie	Valore (€/mq 2,24)
Foglio 22 n. 692	GUIGUET Ilda	mq 279	<b>€ 624,96</b>

DATO atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 2 lettera l) del D.Lgs. 267/00;

DATO ATTO che sono stati rilasciati i pareri di cui all'art. 49, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, riportati in calce alla presente, in particolare i competenti responsabili Area Tecnica ed Area Economico Finanziaria, hanno formulato parere contrario, come da allegato alla presente;

RITENUTO di adottare comunque la presente deliberazione, nonostante i suddetti pareri contrari, sulla base della seguente formulazione espressa in sede di relazione al Consiglio dal Vice Sindaco:

*"in quanto è necessario comunque chiudere la contabilità dell'opera nei termini, poiché potrebbe esservi danno patrimoniale al comune per la revoca del saldo del contributo, assai più elevato della somma che si va a spendere."*

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

Con voto reso in forma palese che dà il seguente esito:

PRESENTI	N. 7
ASTENUTI	N. 0
VOTANTI	N.7
FAVOREVOLI	N.7
CONTRARI	N.0

### **DELIBERA**

- 1) di richiamare integralmente la premesse, attestando che le medesime formano parte integrante del presente dispositivo;
- 2) per le motivazioni di cui alle premesse, di acquistare al patrimonio comunale l'immobile distinto catastalmente al foglio 22 particella n. 692 del Comune censuario di Savoulx, interessato dalla realizzazione dei lavori di "miglioramento viabilità e realizzazione di nuovo ponte sul Rio Coustans", recentemente eseguiti;
- 3) di approvare, pertanto, la perizia di stima redatta dal Geom. Federico GARDINO in data 2.03.2015, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si attribuisce al suddetto immobile, un valore complessivo di € **624,96**;
- 4) di incaricare il Responsabile dell'area tecnica geom. Angelo Guiguet per intervenire al rogito in rappresentanza del Comune;
- 5) di incaricare il Segretario Comunale di Oulx di formalizzare, con atto pubblico amministrativo, la stipula del contratto e degli adempimenti susseguenti di registrazione e trascrizione del medesimo;

- 6) di adottare comunque la presente deliberazione, nonostante i pareri contrari dei Responsabili Area Tecnica ed Area Economico Finanziaria, in quanto: *è necessario comunque chiudere la contabilità dell'opera nei termini, poiché potrebbe esservi danno patrimoniale al comune per la revoca del saldo del contributo, assai più elevato della somma che si va a spendere;*
- 7) di dare atto che la spesa di cui sopra, oltre alle spese di registrazione e trascrizione per € 1.100,00 pari a complessivi € 1.724,96, trova idonea copertura all'interno del quadro economico dell'opera, nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione, al cap. 20300 art. 1 – imp. 294/2015.

Successivamente, il Consiglio Comunale, con votazione resa in forma palese che dà il seguente esito:

PRESENTI N. 7  
ASTENUTI N. 0  
VOTANTI N. 7  
FAVOREVOLI N. 7  
CONTRARI N. 0

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**Pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i:**

a) UFFICIO TECNICO

parere in merito alla regolarità tecnica

(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

CONTRARIO (si richiama il parere del Responsabile Area Economico Finanziaria)

Oulx, 05/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Geom. Angelo GUIGUET*

b) UFFICIO DI RAGIONERIA

parere in merito alla regolarità contabile:

CONTRARIO

La proposta di deliberazione e' tendente a sub impegnare e liquidare spese per acquisizione area privata interessata dai lavori di ricollocazione ponte Constans per € 1.724,96.

Nell'attuale, pur considerando ai fini dell'abbattimento del saldo obiettivo del patto il FCDE inserito a bilancio 2015 ( abbattimento non ancora ad oggi oggetto di norma di applicazione ) il patto risulta con un saldo pari all'obiettivo stesso per cui alcuna spesa di investimento e' in assoluto possibile se non indicando (fatto non presente) il risparmio di spesa corrente alternativo all'osservanza.

Come detto allo sfinimento tale situazione e' la risultanza di mancati pagamenti di contribuzioni regionali risalenti al 2003 , liquidati e non pagati nel 2007, liquidati nel 2014 e non pagati a tutt'oggi per oltre 500.000 euro , somme peraltro anticipate di cassa da parte dell'ente.

Oltre al danno ovviamente la beffa poiche' e' la Regione stessa a richiedere la rendicontazione entro il 30.06.2015 a pena di una non chiara ...conseguenza....che comunque non traspare dalla deliberazione in questione.

Oulx, 05/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*GROS Paolo*

Allegato alla deliberazione C.C. n. 20 del 12 MAGGIO 2015

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che verrà sottoscritto digitalmente in un tempo successivo dal Presidente e dal Segretario, unitamente ai Responsabili d'Area che hanno sottoscritto i pareri sulla proposta originaria, per loro conferma. Verrà quindi pubblicato all'Albo Pretorio telematico e sul sito comunale per ogni effetto di legge.

IL PRESIDENTE  
Prof. DE MARCHIS Paolo

*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SIGOT dott. Livio

*firmato digitalmente*