



COMUNE DI OULX
(CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

OGGETTO: Modifiche al nuovo Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 34/2018. Approvazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n.19/1999.

L'anno **duemilaventuno addì trenta del mese di aprile** alle ore **18:00** nella sala consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA A PORTE CHIUSE** in riferimento alle norme vigenti per il contenimento della diffusione del virus COVID-19.

All'inizio della discussione del presente punto sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	DE MARCHIS Paolo	Presidente	X	
2.	TERZOLO Andrea	Sindaco	X	
3.	ALLEMAND Alain	Consigliere	X	
4.	DANNE Ivana	Consigliere	X	
5.	PETRILLI Virgilio	Consigliere	X	
6.	TIBERI Irene	Consigliere	X	
7.	GUIGUET Maicol	Consigliere	X	
8.	ARLAUD Luca	Consigliere	X	
9.	DONINI Mauro	Consigliere	X	
10.	CASSI Mauro	Consigliere	X	
11.	GRECO Giuseppe	Consigliere	X	
12.	PEROZZO Marco	Consigliere		X
13.	MULAS Patrizia	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Comunale: dr. JOANNAS Diego, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor DE MARCHIS Paolo nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Oulx, con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 22.11.2018, ha provveduto alla approvazione del regolamento edilizio adeguato allo schema di regolamento edilizio tipo contenuto nella conferenza unificata tra Governo, Regioni e Comuni del 20.10.2016, recepito dalla Regione Piemonte con D.C.R. n 247-45856 del 28/11/2017, nonché l'allegato 1 all'approvato e vigente regolamento edilizio;
- secondo quanto prevede la legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, la deliberazione di approvazione e il testo del regolamento approvato sono stati trasmessi alla Regione Piemonte;

Dato atto che si rende necessario procedere ad alcune modifiche del vigente regolamento edilizio poiché sono emerse delle criticità applicative ed interpretative evidenziate dall'Area Tecnica comunale, oltre che alla correzione di riscontrati errori materiali;

Atteso che le proposte modifiche al Regolamento edilizio riguardano i seguenti articoli:

- art. 77.1. Altezza interna dei locali abitativi;
- art. 77.5. Locali del sottotetto;
- art. 77.6. Soppalchi;
- art. 89. Recinzioni;
- art. 107. Elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali;
- art. 110. Coperture degli edifici;
- art. 128. Recinzioni;
- art. 130.1. Manufatti leggeri e pertinenziali;

Visto il testo coordinato del Regolamento Edilizio come allegato alla presente deliberazione, rielaborato negli articoli succitati, le cui modifiche sono riportate nel testo in colorazione "blu";

Richiamato e visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 (come modificato con L.R. 16/2017 e L.R. 6/2018):

Art. 3. (Approvazione del regolamento edilizio)

1. Il Consiglio regionale approva un regolamento edilizio tipo, che è integralmente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione. Il regolamento edilizio tipo può essere modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio regionale.

2. Il regolamento edilizio tipo individua, in modo esplicito e tassativo, gli argomenti sui quali il testo approvato dal consiglio comunale può scostarsi da quelli del regolamento tipo, senza che

3. regionale tipo.

3. L'approvazione di un regolamento edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo è effettuata dal consiglio comunale con deliberazione soggetta al solo controllo di legittimità; tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune. La deliberazione deve contenere esplicita dichiarazione di conformità del regolamento comunale approvato al regolamento tipo formato dalla Regione.

4. I regolamenti edilizi approvati dai comuni ai sensi del comma 3 sono trasmessi con la deliberazione consiliare di approvazione alla Giunta regionale, che ha la facoltà di annullare disposizioni illegittime o non conformi al regolamento tipo, nei tempi e con la procedura dell'articolo 27 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni, e dell'articolo 68 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo), come modificato dall'articolo 40 della legge regionale 20 maggio 1980, n. 50 .

5. (...)

6. (...)

7. (...)

8. (...)

9. (...)

10. Le modifiche dei regolamenti edilizi comunali sono approvate con le procedure del presente articolo.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Considerato che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e, non comportando l'atto riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, non deve essere sottoposto al parere di regolarità contabile;

Visto l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulle competenze attribuite al Consiglio Comunale;

Sentita l'illustrazione delle proposte di modifiche al regolamento da parte del Vice-Sindaco, Giuguet Micol;

Sentito il dibattito consiliare dal quale emerge una condivisa proposta di modifica, rispetto alla proposta di deliberazione, dell'art. 107, comma 7, modificando l'inciso "l'intervento deve garantire il raggiungimento dei requisiti minimi di prestazione energetica previsti dalla normativa vigente" in "l'intervento deve garantire il raggiungimento di migliorie della prestazione energetica degli edifici e può essere concesso per mantenere il riallineamento e la continuità architettonica" e dell'art. 130.1, comma 4, con lo stralcio della modifica proposta;

Secondo il regolamento per le riprese audio-video delle sedute del C.C., la registrazione delle sedute costituisce documento informatico che integra il verbale della deliberazione, riportando l'intero dibattito;

Con votazione unanime resa in forma palese, con il seguente esito:

- Presenti	n.	12
- Astenuti	n.	=
- Votanti	n.	12
- Voti favorevoli	n.	12
- Voti contrari	n.	=

D E L I B E R A

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 la modifica agli articoli 77.1, 77.5, 77.6, 89, 107 (come da emendamento in premessa riportato), 110 e 128, del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 34 del 22.11.2018, come da testo allegato che costituisce parte integrante del presente atto.
3. Di dare atto che Regolamento Edilizio allegato è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
4. Di dare atto che la presente deliberazione assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.
5. Di trasmettere la presente deliberazione assieme al regolamento edilizio approvato alla Giunta regionale, ai fini delle verifiche ed adempimenti di cui al comma 4 dell'art. 3 della L.R. 19/1999;
6. Di prendere atto dell'avvenuta acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e precisamente: parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto.

=?=?=?=

Pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

AREA TECNICA

parere in merito alla regolarità tecnica

(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

FAVOREVOLE, limitatamente agli aspetti tecnici di competenza.

Oulx, 27.04.2021

Firma acquisita digitalmente
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Federico GARDINO

Allegato alla deliberazione C.C. n. 9 del 30 APRILE 2021

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che verrà sottoscritto digitalmente in un tempo successivo dal Presidente e dal Segretario, unitamente ai Responsabili d'Area che hanno sottoscritto i pareri sulla proposta originaria, per loro conferma. Verrà quindi pubblicato all'Albo Pretorio telematico e sul sito comunale per ogni effetto di legge.

IL PRESIDENTE
DE MARCHIS prof. Paolo

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
JOANNAS dr. Diego

firmato digitalmente