

COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 99

Del 18 luglio 2008

SETTORE - SERVIZI DI SEGRETERIA

Determinazione n. 29

OGGETTO: *Concessione in uso gratuito di porzione del fabbricato comunale in Piazza Garambois n. 2 - Approvazione bozza contratto in seguito a deliberazione G.C. n. 66 del 11.7.2008.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che lo Statuto comunale del Comune di Oulx all'art. 64 (Valorizzazione delle forme associative ed organi di partecipazione) comma 3 prevede *"L'amministrazione comunale interviene con la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari o altri vantaggi economici, a sostegno delle iniziative promosse dagli organismi di cui al comma 1, in base ad appositi regolamenti. Con motivate deliberazioni della Giunta Comunale viene accordata la disponibilità di locali comunali, quali sede di detti organismi, anche a titolo gratuito. A tali organismi è data possibilità di utilizzare le strutture ed i servizi del comune a titolo di contributo promozionale non finanziario, anche in relazione a specifiche attività"*;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 4.6.2008 con la quale sono stati concessi in uso gratuito all'Associazione Turistica Pro Loco Oulx due locali posti al piano terra del fabbricato di proprietà comunale di Piazza Garambois n. 2, con la finalità di adibirli a sede sociale ed ufficio informazioni turistiche, con la clausola che il locale contraddistinto con il n. 2 deve essere condiviso con altri operatori che gestiscono uno sportello aperto al pubblico nell'ambito del progetto concernente le lingue minoritarie della Provincia di Torino;

Dato atto che con lo stesso provvedimento si stabilivano le condizioni e termini ai quali subordinare l'atto di concessione, come di seguito:

- validità: anni tre dalla data di sottoscrizione della concessione amministrativa, con possibilità di espresso rinnovo;
- uso gratuito;
- assunzione a carico dell'Associazione:
 - di ogni spesa inerente la pulizia, la manutenzione e la gestione ordinaria dei locali;
 - di ogni responsabilità verso terzi circa l'uso dell'immobile;

Rilevato che su espressa indicazione del Sindaco, prot. 7739 del 12.06.2008, alla concessione dell'immobile si aggiunge quella dei beni mobili (attrezzature ed arredi) necessari per l'attivazione del servizio, da assegnare in comodato ai sensi dell'art. 1803 del c.c.;

Considerato che tali beni, di proprietà comunale, hanno formato oggetto di apposito verbale di consistenza effettuato in contraddittorio con il segretario comunale ed il rappresentante dell'associazione beneficiaria;

Richiamata la successiva deliberazione G.C. n. 66 dell'11.7.2008 con la quale sono state apportate modifiche ed integrazioni ai seguenti atti di G.C.:

- il punto 3 dell'atto n. 57 del 4.6.2008 è stato implementato con le indicazioni riportate in carattere corsivo:
 - a. validità: anni tre dalla data di sottoscrizione della conseguente concessione amministrativa che dovrà disciplinare il rapporto contrattuale tra le parti, con possibilità di espresso rinnovo e *possibilità di risoluzione anticipata qualora non sia ritenuta valida*

ed efficace dall'Amministrazione comunale la gestione dell'ufficio turistico svolta dall'Ass. Pro Loco Oulx. La risoluzione anticipata dovrà essere comunicata mediante atto scritto, con congruo anticipo. In tale caso l'Amministrazione comunale si impegna ad individuare altro locale da concedere all'Associazione quale sede sociale, nell'ambito della disponibilità immobiliare del momento;

- la deliberazione G.C. n. 58 è stata modificata nei punti riferiti all'orario di apertura dell'ufficio di informazione turistica ed alle modalità di erogazione del contributo;

Vista l'allegata bozza di contratto di concessione amministrativa dei locali e di comodato dei beni mobili da assegnare all'associazione Pro Loco per l'attivazione ed esercizio dell'ufficio informazioni turistiche, nel testo che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare l'allegata bozza di concessione amministrativa inerente l'uso di due locali ubicati al piano terra del fabbricato di proprietà comunale ubicati in Oulx - Piazza Garambois n. 2 da parte dell'Associazione Turistica Pro Loco Oulx, dando atto che il medesimo contratto tiene conto degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale, con proprie deliberazioni n.57 del 4.06.2008 e n. 66 dell'11.7.2008 quanto a durata, obblighi a carico delle parti e divieto di rinnovo tacito;
3. di precisare che nell'ambito del contratto è stata previsto, sulla base della disposizione sindacale prot. 7739 del 12.06.2008, l'utilizzo, a favore dell' associazione, di mobili ed attrezzature d'ufficio come censite in apposito sopralluogo effettuato, in data odierna, in contraddittorio tra la sottoscritta e il rappresentate della Pro-Loco;
4. di dare atto che la durata triennale della concessione amministrativa decorrerà dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di risoluzione anticipata o espresso rinnovo, a seconda che sia o meno ritenuta valida ed efficace la gestione dell'ufficio informazioni turistiche svolta dall'associazione Pro-Loco;
5. di rilevare che gli oneri a carico del comune relativi a spese di riscaldamento, acqua ed energia elettrica dei predetti locali, trovano sufficiente copertura nei competenti interventi di spesa del bilancio comunale.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi ed ha esecutività immediata non essendo necessario il parere di regolarità contabile di cui all'art. 151 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il responsabile del procedimento è la sig.ra GRASSO Paola.

Oulx, lì 18 luglio 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GRASSO Paola
