

COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 95

Del 17 luglio 2008

SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

Determinazione n. 33

OGGETTO: *Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della Torre Delfinale di Oulx.
Approvazione atti della contabilità finale.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il C.C., con deliberazione n. 2 del 31.01.2008, approvava il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2008;
- la G.C., con deliberazione n. 11 del 6.02.2008, approvava il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) – Parte contabile;

PREMESSO altresì che:

- nella rilevata opportunità di provvedere al recupero della Torre Delfinale, ubicata nel Borgo superiore di Oulx, monumento simbolo del Comune, si provvedeva in data 22.12.2004, prot. 17531, a presentare un dossier candidatura alla Fondazione "Compagnia di San Paolo", per la concessione di idoneo contributo;
- a seguito di positiva valutazione dell'intervento, la citata Fondazione con nota del 25.03.2005, comunicava l'assegnazione di un contributo di € 100.000,00;
- il progetto preliminare, redatto dal geom. Angelo GUIGUET dell'ufficio Tecnico comunale, ed approvato con deliberazione G.C. n. 60 del 17.06.2005 prevedeva una spesa complessiva di € 220.000,00 il cui onere finanziario, per la parte non coperta dal contributo della Fondazione, veniva assunto dal comune mediante applicazione di una corrispondente quota di avanzo di amministrazione, esercizio 2004, (cfr. deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17/06/2005).

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 174 del 06.09.2005 veniva conferito incarico professionale alla costituenda A.T.I. tra TETRASTUDIO rappresentato dall'Arch. Francesco NOVELLI e SINTECNA con studio in Torino, per la progettazione dell'opera al livello definitivo, esecutivo, direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

ATTESO che l'intervento veniva altresì ammesso a contributo di € 60.000,00 della Regione Piemonte nell'ambito del Piano di interventi per il recupero ed il restauro di edifici ed aree di interesse storico-artistico di rilevanza regionale e di proprietà pubblica per il 2005, in virtù della Determinazione della Direzione Beni culturali n. 370 del 14/10/2005;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 21.12.2005, con la quale veniva approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di € 250.000,00;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 31 del 3.05.2006 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera, avente il seguente quadro economico:

A	Somme per lavori:	
A1	Lavori a corpo a base d'asta	157.249,35
A2	Oneri sicurezza compresi nei prezzi unitari, non ribassabili	15.750,65
A2	Oneri sicurezza aggiuntivi, non ribassabili	3.000,00
TA	TOTALE LAVORI	176.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
B1	IVA sui lavori – 10%	17.600,00
B2	Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva, D.L., assistenza e contabilità lavori, coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	38.871,55
B3	IVA su spese tecniche –20% e cassa previdenza 2%	8.707,23
B4	Imprevisti e lavorazioni attualmente non computabili	1.720,00
B5	Allacciamenti pubbliche utenze	1.000,00
B6	Accordi bonari	5.280,00
B7	Arrotondamenti	117,22
B8	Incentivazioni ex. art. 18 L.109/94 per RUP 2% (computata 20%)	704,00
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI	74.000,00
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	250.000,00

RICHIAMATA la propria determinazione n. 79 del 11.05.2006, relativa all'indizione di trattativa privata preceduta da gara informale per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 7 comma 2/a del D.Lgs. 22.01.2004 n. 30;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 110 del 26.06.2006 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva della trattativa privata all'impresa A.G.F. srl con sede legale in Torino, per il seguente importo contrattuale

Importo a base di gara:	€	157.249,35
Ribasso offerto (- 15,666 %)	€	24.634,68
Al netto del ribasso di gara	€	132.614,67
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.750,65
TOTALE	€	151.365,32

Contestualmente si provvedeva altresì alla rideterminazione del quadro economico di spesa, nelle seguenti risultanze:

A	Somme per lavori:	
A1	Lavori al netto del ribasso e degli oneri sicurezza	132.614,67
A2	Oneri sicurezza compresi nei prezzi unitari, non ribassabili	15.750,65
A2	Oneri sicurezza aggiuntivi, non ribassabili	3.000,00
TA	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	151.365,32
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
B1	IVA sui lavori – 10%	15.136,53
B2	Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva, D.L., assistenza e contabilità lavori, coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	38.871,55
B3	IVA su spese tecniche –20% e cassa previdenza 2%	8.707,23
B4	Imprevisti e lavorazioni attualmente non computabili	1.720,00
B5	Allacciamenti pubbliche utenze	1.000,00
B6	Accordi bonari	5.280,00
B7	Arrotondamenti	117,22
B8	Incentivazioni ex. art. 18 L.109/94 per RUP 2% (computata 20%)	704,00
B9	<i>Economie da ribasso d'asta (IVA compresa)</i>	<i>27.098,15</i>
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI	98.634,68
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	250.000,00

ATTESO che la consegna dei lavori ha avuto luogo, con le riserve di legge in pendenza di contratto in data 26.06.2006, successivamente, in data 1.08.2006, veniva sottoscritto contratto d'appalto, al repertorio n. 852, registrato a Susa in data 14.08.2006 al n. 226 s.1;

DATO ATTO che i lavori venivano ultimati in data 30.07.2007 come accertato dalla D.L., con verbale in data 3.08.2007;

ESAMINATA la documentazione relativa alla contabilità finale dei lavori in oggetto, redatta dalla Direzione Lavori ed in particolare:

- a) verbale di consegna lavori;
- b) verbali di sospensione lavori n. 1-2-3-4-5;
- c) verbale di ripresa parziale dei lavori;
- d) verbali di ripresa lavori n. 1-2-3-4;
- e) libretto delle misure n. 1-2-3-4;
- f) registro di contabilità n. 1-2-3-4;
- g) Stati d'avanzamento n. 1-2-3
- h) Stato finale;
- i) Certificati di pagamento n. 1-2-3-4;
- j) certificato di ultimazione lavori;
- k) relazione sul conto finale;
- l) certificato di regolare esecuzione;

PRESO ATTO che dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito netto residuo della Ditta A.G.F. con sede in Torino, pari a € 756,83 oltre IVA;

VISTI i seguenti documenti attestanti la regolarità contributiva e contabile della ditta appaltatrice compilati dal Responsabile del Procedimento:

- certificato relativo alla cessione dei crediti;
- certificato relativo alle assicurazioni sociali;
- certificato relativo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori;

RITENUTO altresì di liquidare il compenso incentivante destinato al R.U.P., in base al regolamento interno per la ripartizione del fondo aggiornato, approvato con delibera del C.C. n. 23 del 19.06.01 (tabella A+B), considerando l'aliquota di incentivo pari al 2% introdotta dalla Legge Finanziaria 2004, ed in particolare:

€ 176.000,00 x 0,019 (tab. A + tab. B) x 0,1 (tab. D) x 2 = € 668,80

Dando atto che viene rispettato il limite di cui all'art. 4 comma 2 del suddetto regolamento;

RITENUTO opportuno approvare tutta la documentazione sopra richiamata, compreso il certificato di regolare esecuzione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le disposizioni di legge citate in premessa, attestando che le medesime formano parte integrante della presente;
2. di approvare gli atti della contabilità finale, dei lavori di "restauro e rifunzionalizzazione della Torre Delfinale di Oulx" appaltati all'Impresa A.G.F. srl con sede legale in Torino, mediante contratto rep. 852 del 1.08.2006, redatti dalla Direzione Lavori, nella persona dell'Arch. Francesco Novelli, pervenuti in ultimo al prot. 8638 in data 2.07.2008:
 - a) verbale di consegna lavori;
 - b) verbali di sospensione lavori n. 1-2-3-4-5;
 - c) verbale di ripresa parziale dei lavori;
 - d) verbali di ripresa lavori n. 1-2-3-4;
 - e) libretto delle misure n. 1-2-3-4;
 - f) registro di contabilità n. 1-2-3-4;
 - g) Stati d'avanzamento n. 1-2-3
 - h) Stato finale;

- i) Certificati di pagamento n. 1-2-3-4;
- j) certificato di ultimazione lavori;
- k) relazione sul conto finale;
- l) certificato di regolare esecuzione;
- m) certificato relativo alla cessione dei crediti;
- n) certificato relativo alle assicurazioni sociali;
- o) certificato relativo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori;

3. di dare atto che il credito netto dell'Impresa appaltatrice, risultante dal C.R.E. ammonta ad a € 756,83 oltre IVA;
4. di svincolare la cauzione definitiva prestata dalla ditta stessa a garanzia degli obblighi contrattuali;
5. di liquidare il compenso incentivante art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/06 al Responsabile del Procedimento, secondo quanto previsto dal regolamento interno per la ripartizione del fondo, nella misura indicata nelle premesse;
6. di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 250.000,00 trova copertura, all'intervento 2010501/8, come segue:
- per € 60.000,00 all'impegno 1323/05, finanziati mediante fondi provenienti da contributo regionale (Ris. 4155 - acc. 895/05);
 - per € 100.000,00 all'impegno 1324/05, finanziati mediante fondi provenienti da contributo Compagnia di San Paolo (Ris. 4173/2 – acc. 896/05);
 - per € 90.000,00 agli impegni 869/05 – 1325/05, finanziati mediante fondi propri da avanzo 2004;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Federico GARDINO, Funzionario Area Tecnica.

Oulx, lì 17 luglio 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GUIGUET Angelo

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.

Oulx, lì 17 luglio 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to GROS Paolo