

COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 90

Del 26 giugno 2008

SETTORE - SERVIZI DI SEGRETERIA

Determinazione n. 24

OGGETTO: *Concessione in uso gratuito di porzione del fabbricato comunale in Piazza Garambois n. 2 - Approvazione bozza contratto.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che lo Statuto comunale del Comune di Oulx all'art. 64 (Valorizzazione delle forme associative ed organi di partecipazione) comma 3 prevede "*L'amministrazione comunale interviene con la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari o altri vantaggi economici, a sostegno delle iniziative promosse dagli organismi di cui al comma 1, in base ad appositi regolamenti. Con motivate deliberazioni della Giunta Comunale viene accordata la disponibilità di locali comunali, quali sede di detti organismi, anche a titolo gratuito. A tali organismi è data possibilità di utilizzare le strutture ed i servizi del comune a titolo di contributo promozionale non finanziario, anche in relazione a specifiche attività*";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 4.6.2008 con la quale sono stati concessi in uso gratuito all'Associazione Turistica Pro Loco Oulx due locali posti al piano terra del fabbricato di proprietà comunale di Piazza Garambois n. 2, con la finalità di adibirli a sede sociale ed ufficio informazioni turistiche, con la clausola che il locale contraddistinto con il n. 2 deve essere condiviso con altri operatori che gestiscono uno sportello aperto al pubblico nell'ambito del progetto concernente le lingue minoritarie della Provincia di Torino;

Dato atto che con lo stesso provvedimento si stabilivano le condizioni e termini ai quali subordinare l'atto di concessione, come di seguito:

- validità: anni tre dalla data di sottoscrizione della concessione amministrativa, con possibilità di espresso rinnovo;
- uso gratuito;
- assunzione a carico dell'Associazione:
 - di ogni spesa inerente la pulizia, la manutenzione e la gestione ordinaria dei locali;
 - di ogni responsabilità verso terzi circa l'uso dell'immobile;

Rilevato che su espressa indicazione del Sindaco, prot. 7739 del 12.06.2008, alla concessione dell'immobile si aggiunge quella dei beni mobili (attrezzature ed arredi) necessari per l'attivazione del servizio, da assegnare in comodato ai sensi dell'art. 1803 del c.c.

Considerato che tali beni, di proprietà comunale, hanno formato oggetto di apposito verbale di consistenza effettuato in contraddittorio con la sottoscritta e rappresentante dell'associazione beneficiaria, in data odierna.

Vista l'allegata bozza di contratto di concessione amministrativa dei locali e di comodato dei beni mobili da assegnare all'associazione Pro Loco per l'attivazione ed esercizio dell'ufficio

informazioni turistiche, nel testo che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del segretario comunale in qualità di responsabile vicario dell'area amministrativa, come nominata con decreto sindacale n. 7 del 09.01.2006

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di stipulare, con l'Associazione Turistica Pro Loco Oulx, contratto di concessione amministrativa per l'uso di due locali ubicati al piano terra del fabbricato di proprietà comunale ubicati in Oulx - Piazza Garambois n. 1/bis secondo la bozza allegata per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di rilevare che il testo del contratto tiene conto degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale, con propria deliberazione n.57 del 4.06.2008 quanto a durata, obblighi a carico delle parti e divieto di rinnovo tacito.
4. Di precisare che nell'ambito del contratto è stata previsto, sulla base della disposizione sindacale prot. 7739 del 12.06.2008, l'utilizzo, a favore dell' associazione, di mobili ed attrezzature d'ufficio come censite in apposito sopralluogo effettuato, in data odierna, in contraddittorio tra la sottoscritta e il rappresentate della Pro-Loco.
5. Di dare atto che la durata triennale della concessione amministrativa decorrerà dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di risoluzione anticipata o espresso rinnovo, a seconda che sia o meno ritenuta valida ed efficace la gestione dell'ufficio informazioni turistiche svolta dall'associazione Pro-Loco.
6. Di rilevare che gli oneri a carico di comune relativi a spese di riscaldamento, acqua ed energia elettrica dei predetti locali, trovano sufficiente copertura nei competenti interventi di spesa del bilancio comunale.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.e i. si rende noto che il responsabile del procedimento è la sig.ra GRASSO Paola.

Oulx, li 26 giugno 2008

Il Segretario comunale
f.to d.ssa BONITO Michelina
