

# COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 87

Del 18 giugno 2008

## SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

### Determinazione n. 24

**OGGETTO:** *LOCAZIONE MANUFATTO EX LAVATOIO AL SIG. GROSSO NICOLINO - RINNOVO PER ANNI CINQUE -*

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 dell'11 aprile 2008 veniva deliberato:

- 1) di rinnovare il contratto di locazione per il manufatto "lavatoio", da utilizzare quale magazzino, distinto in mappa catastale al n. 208 del F. 37 di Oulx, al Sig. Grosso Nicolino, per ulteriori anni cinque;
- 2) di stabilire le seguenti condizioni:
  - scadenza del rapporto: 28.04.2013;
  - canone annuo anticipato: € 386,24 (da aggiornare in base agli indici ISTAT);
  - prima annualità da versarsi al momento della sottoscrizione del contratto e le successive a scadenza annuale della medesima;
  - aggiornamento canone per i successivi anni, secondo le variazioni ISTAT (Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati);
  - revoca del contratto in qualsiasi momento, mediante preavviso di almeno 60 giorni;
  - divieto di sublocazione dell'immobile ed esclusione di qualsiasi altro utilizzo da quello pattuito (magazzino);
  - estraneità dell'Ente per danni a persone e cose derivanti dall'utilizzo del manufatto;
  - obbligo del conduttore di sostenere le spese di registrazione del contratto;
- 3) di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico della predisposizione del contratto e dell'esecuzione del medesimo nell'ambito dei poteri gestionali allo stesso spettanti;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce la necessità che la stipulazione di contratti sia preceduta da apposita determinazione con la quale indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali.

DATO ATTO che, a tal fine, è stato redatto uno schema di contratto di locazione nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

RILEVATO che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del sottoscritto quale Responsabile dell'Area tecnica comunale, nominato con decreto sindacale n. 20 del 19.12.2007.

**DETERMINA**

- di approvare lo schema del contratto di locazione di fabbricato comunale, da utilizzare quale magazzino da parte del Sig. Grosso Nicolino, situato in Oulx, Vicolo del lavatoio, F. 37 particella n. 208;
- di dare atto che il suddetto contratto è stato redatto nel rispetto delle condizioni prescritte dalla Giunta Comunale, nella deliberazione prima citata, con particolare riguardo alla durata, al canone di locazione, agli obblighi di manutenzione e di successivo ripristino gravanti sul conduttore e alle spese contrattuali a carico, per intero, dello stesso conduttore;
- di prendere atto che il canone annuale è di € 398,98 (I.V.A. 20% compresa) già aggiornato per l'anno 2008/2009 in base agli indici ISTAT;
- di prendere atto inoltre che il canone sarà aggiornato, anche per i successivi anni, in applicazione dell'indice ISTAT;
- di accertare la somma di € 398,98 in entrata alla risorsa n. 3120 per l'esercizio 2008 e di prevedere l'accertamento della suddetta somma (debitamente aggiornata in base agli indici ISTAT) per ognuno dei successivi esercizi 2009/2013.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Angelo GUIGUET, Responsabile dell'Area Tecnica.

Oulx, lì 18 giugno 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to GUIGUET Angelo

---

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.

Oulx, lì 18 giugno 2008

IL VICE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to VANGONE Lucia

---