

COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 72

Del 03 giugno 2008

SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

Determinazione n. 23

OGGETTO: *Completamento area sportiva di corso Ortigara . 1° lotto funzionale - realizzazione n. 2 campi da tennis. Determina a contrarre per affidamento lavori in appalto mediante procedura aperta.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 2 del 31.01.2008, approvava il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2008;
- la G.C., con deliberazione n. 11 del 6.02.2008, approvava il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) – Parte contabile;

PREMESSO altresì che:

- l'Amministrazione comunale con atti di compravendita rogito Segretario Comunale rep. n. 824 in data 23.05.03 e rep. n. 841 in data 21.06.2005, ha provveduto ad acquisire i mappali al foglio 18 del Comune Censuario di Oulx n. 7-8-29-30-234-823-824-861-932-933 (c.so Ortigara).
- con Deliberazione n. 82 del 17.09.2007 la Giunta Comunale ha fornito al competente ufficio tecnico opportuni indirizzi per il completamento dell'area sportiva, rilevando la necessità di realizzare una progettazione preliminare relativa alla sistemazione dell'intera area comunale in questione che consenta di poter proseguire il completamento del polo sportivo per singoli lotti funzionali, con una programmazione organica di distribuzione degli spazi e delle attività da insediare, provvedendo quindi alla realizzazione del primo lotto funzionale.

RICORDATO che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 179 del 26.11.2007 veniva conferito incarico professionale alla Società BASE ENGINEERING srl degli Architetti Pier Massimo CINQUETTI e Michela LAGEART, con studio in Torino, per la progettazione dell'opera al livello preliminare dell'intera area sportiva, nonché la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione del primo lotto funzionale.

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- G.C. n. 21 del 18.03.2008 con la quale veniva approvato il progetto preliminare di "completamento area sportiva di c.so Ortigara" riferito all'intera area sportiva, disponendo che si procedesse alla realizzazione di un primo lotto funzionale costituito da due campi da tennis sulla base delle somme disponibili a bilancio;
- G.C. n. 31 del 04.04.2008 con la quale veniva approvato il progetto definitivo del primo lotto funzionale costituito da n. 2 campi da tennis, per una spesa complessiva pari a € 157.000,00;
- G.C. n. 53 del 21.05.2008, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo del primo lotto funzionale (n. 2 campi da tennis), avente una spesa complessiva di € 157.000,00 suddivisa secondo il seguente quadro economico di spesa:

| | | |
|-----------|--|---------------------|
| A | Somme per lavori: | |
| A1 | Lavori a base d'asta | € 108.013,14 |
| A2 | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 5.400,66 |
| TA | TOTALE LAVORI | € 113.413,80 |
| | | |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione per: | |
| B1 | IVA su lavori (10%) | € 11.341,38 |
| B2 | Spese tecniche progettazione, D.L. (compresi CNPAIA 2% ed IVA 20%) | € 27.480,27 |
| B3 | R.U.P. | € 453,65 |
| B4 | Accordi bonari (3%) | € 3.402,41 |
| B5 | Somme a disposizione per imprevisti, appalto, ecc. | € 908,49 |
| TB | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 43.586,20 |
| | PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) | € 157.000,00 |

DATO ATTO che è stata acquisita l'attestazione dello studio BASE Engineering, in qualità di direttore dei lavori, di cui all'art. 71 c. 1 del D.P.R. 554/99, pervenuta al prot. 6687 del 26.05.2008;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, approvando la relativa bozza di bando di gara, allegato alla presente;

Dato atto che:

- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta di cui all'art. 55 del D.Lgs. 163/06 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara come previsto dall'art. 82 comma 2b del D.Lgs. 163/06, con esclusione delle offerte in aumento;
- il contratto sarà stipulato a corpo, avrà per oggetto i lavori di "Completamento area sportiva di corso Ortigara - 1° lotto funzionale - realizzazione n. 2 campi da tennis", sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le clausole essenziali richiamate nel bando di gara;
- si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06 (cfr. art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06);
- i lavori si aggiudicheranno anche nel caso pervenga una sola offerta valida;

SENTITO il Responsabile del Procedimento il quale evidenzia, in accordo con la D.L., la necessità di riformulare la categoria scorporabile da OG11 a OS30, essendo le opere in progetto riferite specificatamente alla realizzazione dell'impianto elettrico di illuminazione dei campi da tennis;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare integralmente le disposizioni di legge citate in premessa attestando che le medesime formano parte integrante della presente;
- 2) di indire procedura aperta, ai sensi dell'art 55 del D.Lgs. 163/06, per l'affidamento dei lavori di "Completamento area sportiva di corso Ortigara - 1° lotto funzionale - realizzazione n. 2 campi da tennis", mediante presentazione di offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/06 - importo a base d'asta € 108.013,13 oltre a € 5.400,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06 (cfr. art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06);
- 3) di approvare l'allegata bozza di bando di gara che fa parte integrante e sostanziale della presente, dando atto che lo stesso verrà pubblicato integralmente all'Albo pretorio nonché sul sito internet del Comune di Oulx (art. 122 comma 5 D.Lgs. 163/06),

disponendo un periodo di ricezione minimo delle offerte pari a giorni 26 dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio, come previsto dall'art. 122 comma 6 lett. a) del D.Lgs. 163/06;

- 4) di stipulare il contratto nella forma e con le clausole indicate in premessa;
- 5) di provvedere agli adempimenti conseguenti ed alla pubblicazione degli esiti di gara prima della sottoscrizione del contratto;
- 6) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 157.000,00 è interamente finanziata tramite fondi propri derivanti dall'avanzo di amministrazione 2006, all'intervento 2010501 cap. 2, gestione residui passivi 2007 – impegni n. 1266/07 e n. 1387/2007.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Fabrizio Bianco Dolino, funzionario Area Tecnica.

Oulx, lì 03 giugno 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GUIGUET Angelo

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.

Oulx, lì 03 giugno 2008

IL VICE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to VANGONE Lucia
