

COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 62

Del 16 maggio 2008

SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

Determinazione n. 81/2007

OGGETTO: *Lavori di trasformazione campo calcio di corso Ortigara con manto in erba sintetica. Approvazione atti della contabilità finale.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale, con atto del C.C. n. 12 del 20.05.2002, deliberava l'acquisto di una porzione del mappale n. 6 del F. 18 di Oulx, di proprietà del Pontificio Ateneo Salesiano (area già utilizzata come campo sportivo, ubicata in Oulx, C.so Ortigara);
- l'Amministrazione comunale ha acquisito l'area (ora Foglio 18 n. 933), con atto di compravendita rogito Segretario Comunale rep. n. 824 in data 23.05.03;
- l'Amministrazione comunale, con atto del C.C. n. 45 del 27.10.2004, successivamente integrato con atto C.C. n. 13 del 11.05.2005, deliberava l'acquisto di ulteriori aree (Foglio 18 particelle n. 7-8-29-30-234-823-824-861-932), di proprietà dell'Ente Salesiano – Ispettorica Salesiana Centrale, successivamente veniva perfezionata la compravendita con atto rogito Segretario Comunale rep. n. 841 in data 21.06.2005, in fase di registrazione;

DATO ATTO che con deliberazione G.C. n. 156 del 22.12.2004 veniva approvato lo studio di fattibilità, redatto dall'ufficio tecnico comunale, come da richiesta dell'Amministrazione Comunale, per la realizzazione dei lavori di trasformazione campo calcio di corso Ortigara in erba sintetica, per una spesa complessiva dell'opera pari ad € 500.000,00;

PREMESSO altresì che il programma triennale dei lavori pubblici 2005/2007 e l'elenco annuale opere da realizzare nell'anno 2005, approvati con deliberazione del C.C. n. 58 del 29.12.2004 prevedono l'attivazione dei procedimenti per la realizzazione dei suddetti lavori;

DATO ATTO che con determinazioni del Responsabile Area Tecnica n. 41 del 18.02.2005, n. 74 del 4.04.2005 e n. 129 del 27.06.2005 veniva conferito incarico professionale all'Arch. Paolo PETTENE con studio in Poirino, delle prestazioni di progettazione dell'opera rispettivamente ai livelli preliminare, definitivo, ed esecutivo nonché direzione lavori, misura contabilità lavori, e coordinamento sicurezza;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 32 del 1.04.2005 e n. 44 del 27.04.2005 con le quali venivano approvati rispettivamente il progetto preliminare ed il progetto definitivo per un importo complessivo di € 500.000,00;

ATTESO che il CONI - Comitato Provinciale, con nota prot. 103 del 10.05.2005, esprimeva parere favorevole sul progetto definitivo approvato;

DATO ATTO che con deliberazione G.C. n. 65 del 1.07.2005 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera avente una spesa complessiva pari a € 500.000,00 finanziati interamente mediante mutuo accesso presso l'Istituto per il Credito Sportivo di Roma;

ATTESO che a seguito di pubblico incanto, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 68 del 24.08.2005, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'A.T.I. tra le imprese DIMENSIONI NUOVE srl (capogruppo) con sede legale in Savona e TECNO COSTRUZIONI srl con sede legale in Verbania Possaccio (VB), per il seguente importo contrattuale:

Importo a base di gara:	€ 399.625,44
Ribasso offerto (- 14,30 %)	€ 57.146,44
Al netto del ribasso di gara	€ 342.479,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
TOTALE	€ 344.479,00

DATO ATTO che con la citata determinazione n. 167 del 24.08.2005 veniva altresì rideterminato il quadro economico per effetto delle economie dovute al ribasso d'asta, nelle seguenti risultanze, successivamente modificato ed aggiornato con determinazione n. 8 del 17.01.2006:

TA	TOTALE LAVORI (importo di contratto)	€ 344.479,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
B1	IVA su lavori (10%)	€ 34.447,90
B2	spese tecniche progettazione, D.L., sicurezza	€ 35.307,00
B3	INARCASSA 2% di B2	€ 706,14
B4	IVA 20% su spese tecniche (B2+B3)	€ 7.202,63
B5	Incentivo RUP	€ 1.606,50
B6	Accordi bonari (3 %)	€ 12.048,76
B7	Allacciamenti, arredi, economie, collaudi, arrotondamenti	€ 15.769,15
B8	Modifiche al collettore fognario (cfr. det. 191/05) IVA compresa	€ 4.400,00
B9	Lavori di completamento – recinzione perimetrale IVA compresa	€ 44.032,92
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 155.521,00
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 500.000,00

RILEVATO che successivamente, in data 09.11.2005, veniva sottoscritto contratto d'appalto, con l'impresa appaltatrice, al n. 846 di repertorio, registrato a Susa in data 25.11.2005 al n. 339 serie 1;

RICORDATO che:

- la consegna dei lavori è avvenuta con decorrenza in data 25.08.2005, successivamente sospesi per cause meteo-climatiche;
- sono state concesse n. 2 proroghe del tempo utile contrattuale, con determinazioni n. 209 del 9.11.2005 e n. 75 del 28.04.2006;
- i lavori sono ripresi in data 10.05.2006, e poi sospesi, al fine di definire la tipologia del materiale da intasamento del manto in erba sintetica, in attesa del nuovo regolamento della Lega Nazionale Dilettanti;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 138 del 11.08.2006, con la quale veniva autorizzato l'Arch. Paolo PETTENE con studio in Poirino, quale Direttore dei Lavori, per la redazione di una perizia di variante, riconducibile alla tipologia di cui all'art. 25 comma 1 lett. "a" della Legge 109/94 e s.m.i (ora 132 comma 1 lett. a del D.Lgs. 163/06);

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 84 del 29.11.2006 veniva approvata specifica perizia di variante ex art. 25 comma 1 lett. "a" della Legge 109/94 (ora 132 comma 1 lett. a del D.Lgs. 163/06):

A	Importo lavori di contratto	€ 344.479,00
A1	Importo atto di sottomissione – netto	€ 49.313,06
TA	Importo lavori netto	€ 393.792,06
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	

B1	IVA su lavori (10%)	€ 39.379,21
B2	spese tecniche progettazione, D.L., sicurezza	€ 35.307,00
B2a	Spese tecniche redazione perizia di variante	€ 10.000,00
B3	INARCASSA 2% di B2+B2a	€ 906,14
B4	IVA 20% su spese tecniche (B2+B2a+B3)	€ 9.242,63
B5	Incentivo RUP <i>*corretto d'ufficio (0,4 % di € 459.166,94)</i>	€ 1.836,67
B6	Accordi bonari (3 %)	€ 3.000,00
B7	Allacciamenti, arredi, economie, collaudi, arrotondamenti <i>*corretto d'ufficio</i>	€ 103,37
B8	Modifiche al collettore fognario (cfr. det. 191/05) IVA compresa	€ 4.400,00
B9	Lavori di completamento – recinzione perimetrale IVA compresa	€ 44.032,92
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 148.207,94
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 542.000,00

ESAMINATA la documentazione relativa alla contabilità finale dei lavori in oggetto, redatta dalla Direzione Lavori ed in particolare:

- a) verbale di consegna lavori;
- b) verbali di sospensione lavori n. 1-2-3;
- c) verbali di ripresa lavori n. 1-2-3;
- d) libretto delle misure n. 1-2-3-4;
- e) registro di contabilità n. 1-2-3-4;
- f) Stati d'avanzamento n. 1-2-3
- g) Stato finale;
- h) Certificati di pagamento n. 1-2-3-4;
- i) Atto di sottomissione riferito alla perizia di variante;
- j) certificato di ultimazione lavori;
- k) dichiarazione sostitutiva della pubblicazione dell'avviso ai creditori;
- l) relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

PRESO ATTO che dal certificato di pagamento n. 4 relativo allo stato finale dei lavori risulta un credito netto dell'A.T.I. DIMENSIONI NUOVE srl (capogruppo) con sede legale in Savona e TECNO COSTRUZIONI srl con sede legale in Verbania Possaccio (VB), pari a € 8.272,74 oltre IVA;

VISTA la parcella n. 119 del 5.12.2007 emessa dalla Direzione Lavori, pervenuta al prot. 15770 in data 7.12.2007, relativa al saldo della Direzione Lavori nonché Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per un compenso pari a complessivi € 752,85 oltre 2% e IVA;

VISTI i seguenti documenti attestanti la regolarità contributiva e contabile della ditta appaltatrice compilati dal Responsabile del Procedimento:

- certificato relativo alla cessione dei crediti;
- certificato relativo alle assicurazioni sociali;

RITENUTO altresì di liquidare il compenso incentivante destinato al R.U.P., in base al regolamento interno per la ripartizione del fondo aggiornato, approvato con delibera del C.C. n. 23 del 19.06.01 (tabella A+B), considerando l'aliquota di incentivo pari al 2% introdotta dalla Legge Finanziaria 2004, ed in particolare:

€ 459.166,94 x 0,019 (tab. A + tab. B) x 0,1 (tab. D) x 2 = € 1.744,83

Dando atto che viene rispettato il limite di cui all'art. 4 comma 2 del suddetto regolamento;

RITENUTO opportuno approvare tutta la documentazione sopra richiamata, compreso il certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO di approvare altresì le fatture relative ai seguenti interventi, già eseguiti, con spesa imputata a valere sulle somme finanziate mediante mutuo contratto con il credito sportivo:

- DIMENSIONI NUOVE srl, fatture n. 3 del 23.01.2006 e n. 18 del 4.06.2007, relativa alla realizzazione della recinzione perimetrale del campo da calcio, per € 40.029,93 oltre IVA per complessivi € 44.032,92;
- FERRARIS snc, fattura n. 111 del 28.10.2005, relativa alla modifica dei sottoservizi esistenti interferenti con l'opera (fognatura), per € 4.000,00 oltre IVA per complessivi €

4.400,00;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le disposizioni di legge citate in premessa, attestando che le medesime formano parte integrante della presente;
2. di approvare gli atti della contabilità finale, dei lavori di "trasformazione campo calcio di corso Ortigara in erba sintetica" appaltati all'A.T.I. tra Impresa DIMENSIONI NUOVE srl (capogruppo) con sede legale in Savona e TECNO COSTRUZIONI srl con sede legale in Verbania Possaccio (VB) mediante contratto rep. 846 del 25.11.2005, redatti dalla Direzione Lavori, nella persona dell'Arch. Paolo Pettene, pervenuta al prot. 15289 in data 28.11.2007:
 - a) verbale di consegna lavori;
 - b) verbali di sospensione lavori n. 1-2-3;
 - c) verbali di ripresa lavori n. 1-2-3;
 - d) libretto delle misure n. 1-2-3-4;
 - e) registro di contabilità n. 1-2-3-4;
 - f) Stati d'avanzamento n. 1-2-3
 - g) Stato finale;
 - h) Certificati di pagamento n. 1-2-3-4;
 - i) Atto di sottomissione riferito alla perizia di variante;
 - j) certificato di ultimazione lavori;
 - k) dichiarazione sostitutiva della pubblicazione dell'avviso ai creditori;
 - l) relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;
 - m) certificato relativo alla cessione dei crediti;
 - n) certificato relativo alle assicurazioni sociali;
3. di dare atto che il credito netto dell'Impresa appaltatrice ammonta ad a € 8.282,74 oltre IVA (saldo 4° SAL/finale e ritenute);
4. di approvare la parcella n. 119 del 5.12.2007, emessa dall'Arch. Paolo PETTENE, pervenuta al prot. 15770 in data 7.12.2007, relativa al saldo della Direzione Lavori nonché Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per un compenso pari a € 752,85 oltre 2% e IVA, per complessivi € 921,49 IVA compresa;
5. di approvare altresì le fatture relative ai seguenti interventi, già eseguiti, con spesa imputata a valere sulle somme finanziate mediante mutuo contratto con il credito sportivo:
 - o DIMENSIONI NUOVE srl, fatture n. 3 del 23.01.2006 e n. 18 del 4.06.2007, relativa alla realizzazione della recinzione perimetrale del campo da calcio, per € 40.029,93 oltre IVA per complessivi € 44.032,92;
 - o FERRARIS snc, fattura n. 111 del 28.10.2005, relativa alla modifica dei sottoservizi esistenti interferenti con l'opera (fognatura), per € 4.000,00 oltre IVA per complessivi € 4.400,00;
6. di svincolare la cauzione definitiva prestata dalla ditta stessa a garanzia degli obblighi contrattuali;
7. di liquidare il compenso incentivante art. 18 L. 109/94 e s.m.i. al Responsabile del Procedimento, nella misura di € 1.744,83, secondo quanto previsto dal regolamento interno per la ripartizione del fondo;
8. di dare atto che la spesa complessiva, per la realizzazione dell'opera, pari a € 542.000,00 trova copertura all'intervento 2010501 cap. 2, finanziato per € 500.000,00 mediante mutuo acceso presso l'Istituto per il Credito Sportivo di Roma (impegni n. 605/05-626/05 - risorsa 5070, accertamento 437/05) e per € 42.000,00 mediante fondi propri comunali provenienti da avanzo 2005 (impegno 1212/06);

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Federico GARDINO, Funzionario Area Tecnica.

Oulx, lì 16 maggio 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GUIGUET Angelo

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.

Oulx, lì 16 maggio 2008

IL VICE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to VANGONE Lucia
