

COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 36

Del 25 marzo 2008

SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

Determinazione n. 10

OGGETTO: *CONCESSIONE IN AFFITTO EX SCUOLA FRAZIONE VILLARD AL SIG. VILLON GIORGIO.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 18.03.2008 veniva deliberato:

1) di concedere in locazione al Sig, Villon Giorgio, il fabbricato di proprietà comunale, già ex scuola, sito in B.ta Villard, censito al catasto urbano al F. 12 di Beaulard, particella n. 559, al fine di utilizzo quale magazzino per ricovero materiale vario e di cantiere per i lavori di cui alla pratica edilizia n. 152/2007;

2) di stabilire la scadenza del contratto ed il compenso, come segue:
- scadenza del contratto: tre anni dalla data di stipula del contratto di affitto;
- canone annuale anticipato: € 265,68;

3) di prevedere i seguenti criteri per la disciplina del rapporto contrattuale:
- il canone sarà aggiornato in base agli aumenti ISTAT a partire dal secondo anno;
- possibilità da parte del Comune di disporre del fabbricato entro 48 ore dalla richiesta, per motivi superiori di interesse pubblico;
- divieto di sublocazione dell'immobile ed esclusione di qualsiasi diverso utilizzo dello stesso rispetto a quello pattuito;
- estraneità dell'Ente per qualsiasi danno a persone o cose discendente dall'utilizzo del fabbricato;
- obbligo del conduttore di sostenere le spese di registrazione del contratto;

4) di dare atto che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà a predisporre il contratto di locazione ed a dare esecuzione al presente provvedimento nell'ambito dei poteri gestionali allo stesso spettanti;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce la necessità che la stipulazione di contratti sia preceduta da apposita determinazione con la quale indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali.

DATO ATTO che, a tal fine, è stato redatto uno schema di contratto di locazione nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

RILEVATO che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del sottoscritto quale Responsabile dell'Area tecnica comunale, nominato con decreto sindacale n. 20 del 19.12.2007.

DETERMINA

1. di approvare lo schema del contratto di locazione di fabbricato comunale, da utilizzare quale magazzino da parte del Sig. Villon Giorgio, situato in B.ta Villard, F. 12 di Beaulard, particella n. 559;
2. di dare atto che il suddetto contratto è stato redatto nel rispetto delle condizioni prescritte dalla Giunta Comunale, nella deliberazione prima citata, con particolare riguardo alla durata, al canone di locazione, agli obblighi di manutenzione e di successivo ripristino gravanti sul conduttore e alle spese contrattuali a carico, per intero, dello stesso conduttore;
3. di prendere atto che il canone annuale è di € 265,68 da corrispondere anticipatamente (fuori campo IVA in quanto attinente ad attività dell'Ente di natura non commerciale);
4. di prendere atto inoltre che il canone sarà aggiornato, alla scadenza del primo anno, in applicazione dell'indice ISTAT;
5. di accertare la somma di € 265,68 in entrata alla risorsa n. 3120 per l'esercizio 2008 e di prevedere l'accertamento della suddetta somma per ognuno dei successivi esercizi 2009 e 2010;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Angelo GUIGUET, Responsabile dell'Area Tecnica.

Oulx, lì 25 marzo 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GUIGUET Angelo

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.

Oulx, lì 25 marzo 2008

IL VICE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to VANGONE Lucia
