

COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 24

Del 10 marzo 2008

SETTORE - SERVIZI DI SEGRETERIA

Determinazione n. 6

OGGETTO: *Gestione della struttura paralberghiera di proprietà comunale ubicata in Oulx - Via Des Ambrois n. 41. Approvazione delle risultanze di gara ed aggiudicazione definitiva. Determinazioni conseguenti.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 107 – commi 2 e 3 – e 192 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- il C.C. con deliberazione n. 2 del 31.1.2008 approvava il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2008;
- la G.C. con deliberazione n. 11 del 6.2.2008 approvava il P.E.G. (parte contabile) relativo all'esercizio 2008, assegnando la gestione degli interventi e delle risorse ai responsabili dei servizi, in riferimento all'art. 169 del DL.gs. 267/2000;

Premesso altresì che:

- il C.C., con atto n. 45 del 20.12.2006, ha approvato la bozza di convenzione per la gestione della struttura paralberghiera sita in Oulx – Via Des Ambrois n. 41, precisando che l'individuazione del gestore deve avvenire nel rispetto del D.Lgs. 163/2006 e secondo procedure che assicurino la trasparenza e l'economicità procedimentale;
- la G.C., con deliberazione n. 66 del 18.7.2007, ha fornito linee di indirizzo più ampie rispetto a quelle indicate dal C.C. con atto n. 45;
- il C.C., con atto n. 36 del 1.10.2007 ha modificato la citata bozza di convenzione al fine di rendere maggiormente commerciale dal punto di vista dell'investimento la gestione della struttura comunale e per poter accrescere le possibilità di partecipazione alla gara da parte di soggetti terzi;
- con proprie determinazioni n. 95 in data 11.7.2007 e n. 134 in data 24.9.2007 si è preso atto della diserzione dei primi due esperimenti di gara;
- con propria determinazione n. 147 del 3.10.2007 è stato indetto il terzo esperimento di procedura aperta per l'affidamento della gestione della struttura paralberghiera di proprietà comunale ubicata in Oulx – Via Des Ambrois n. 41, con aggiudicazione nei confronti dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed è stato approvato il relativo bando di gara;

Visti i verbali di gara in data 14.11.2007 e 26.11.2007 con i quali si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria della procedura aperta alla società LA BUSSOLA scs – Via Paravia 26 – Milano, partecipante in ATI con la scs L'OASI DEL VIANDANTE di Milano, quale unica partecipante alla gara, in riferimento ad un punteggio globale di 80/100 ed una proposta di aumento del 40% sul canone base annuo;

Rilevato che, in base alle note prot. n. 16649 del 28.12.2008 – prot. n. 716 del 17.1.2006 – prot. n. 2767 del 29.2.2008, la ditta aggiudicataria ha fatto pervenire la documentazione richiesta (conservata agli atti);

Dato atto che sono stati acquisiti d'ufficio i seguenti certificati:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. (pervenuto il 7.12.2008 prot. n. 15752) con riscontro ai sensi del D.P.R. 252/1998 e legge 575/1965 smi;
- casellari giudiziali e carichi pendenti;

Dato atto che sono state verificate d'ufficio le dichiarazioni rese in sede di gara, in riferimento al D.P.R. 445/2000 ed alla legge 241/1990, e che conseguentemente sia la società capogruppo (scs LA BUSSOLA) che la società mandataria (scs L'OASI DEL VIANDANTE) sono risultate in possesso dei requisiti richiesti;

nel dettaglio si chiarisce che in capo alla scs LA BUSSOLA sono stati riscontrati servizi prevalentemente resi a favore di soggetti privati, fattispecie che, ancorché non espressamente prevista nel bando (n. 6.3), viene assimilata al titolo dell'"attività svolta in proprio"; inoltre la presenza di un unico partecipante consente di affermare che nessuna violazione al principio della "par condicio" è posto in essere;

Ritenuto opportuno formalizzare l'aggiudicazione definitiva della gestione della struttura paralberghiera ubicata in Oulx – Via Des Ambrois 41, approvando altresì le risultanze di gara come risulta dai relativi verbali del 14.11.2007 e del 26.11.2007;

Rilevato che la società appaltatrice scs LA BUSSOLA di Milano, in ottemperanza a quanto già richiesto con nota prot. n. 16649 del 28.12.2007, dovrà presentare, entro 10 giorni dalla presente aggiudicazione, e comunque prima della stipula del contratto:

- ❖ polizza assicurativa per "rischio locativo – incendio" per un valore di € 1.000.000,00 (euro unmilione/00);
- ❖ polizza assicurativa "responsabilità civile conduttore" per un valore di € 1.000.000,00 (euro unmilione/00);
- ❖ cauzione definitiva di € 21.000,00 da effettuare tramite fideiussione e/o polizza fidejussoria (pari a tre annualità di canone offerto in sede di gara). L'importo dovrà essere adeguato a decorrere dal 10° anno di gestione, in riferimento ad un canone annuo di € 14.000,00;
- ❖ atto di costituzione di Associazione Temporanea di Impresa con la scs L'OASI DEL VIANDANTE, come indicato in sede di offerta;
- ❖ tariffe che verranno applicate nel 1° anno di attività;

Riconosciuta ed attestata la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto il D.LGS 267/2000 ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le disposizioni citate in premessa, attestando che le medesime formano parte integrante e sostanziale della presente;
2. di approvare le risultanze di gara per l'affidamento della gestione della struttura paralberghiera ubicata in Oulx – Via Des Ambrois 41, come risulta dai verbali in data 14.11.2007 e 26.11.2007;
3. di dare atto che le verifiche effettuate sulle dichiarazioni presentate in sede di gara e la documentazione richiesta d'ufficio, hanno fornito riscontro favorevole, come risulta dagli atti costituenti il fascicolo di riferimento;
4. di aggiudicare, per quanto premesso, in via definitiva, alla scs r.l. LA BUSSOLA – Via Paravia n. 26 – Milano, in A.T.I. con la scs r.l. L'OASI DEL VIANDANTE – Via Paravia 26 – Milano, la gestione della struttura paralberghiera ubicata in Oulx – Via Des Ambrois 41, per anni 20, in riferimento all'aumento offerto in sede di gara del 40% sul canone base e precisamente:
 - € 7.000,00 per il primo decennio, a decorrere dall'inizio del terzo anno, oltre il 3% del fatturato lordo accertato nel bilancio dell'esercizio gestionale dell'anno di riferimento ed aggiornamento ISTAT;
 - € 14.000,00 per il secondo decennio, oltre il 3% del fatturato lordo accertato nel bilancio dell'esercizio gestionale dell'anno di riferimento ed aggiornamento ISTAT;

5. di dare atto che la gestione è regolamentata dalle condizioni di cui al bando di gara e alla convenzione approvata dal C.C. con atto n. 45 del 20.12.2006, nonché dal successivo atto contrattuale;
6. di dare altresì atto che, a decorrere dall'esercizio 2010 e così per tutta la validità della concessione (residuali anni diciotto), alla risorsa 3160 "proventi e rendite patrimoniali diversi" dei rispettivi bilanci di previsione troverà allocazione idoneo accertamento contabile, in riferimento ai canoni e condizioni di cui al precedente n. 4);
7. di dare atto che il progetto degli arredi e dei particolari costruttivi, come redatto dall'arch. Cassi e pervenuto il 18.2.2008 prot. n. 2084, è sottoposto all'attenzione della Giunta comunale per l'espressione di gradimento che dovrà essere resa prima della sottoscrizione del contratto;
8. di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151 – comma 4 – D.lgs. 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del procedimento è Paola Grasso.

Oulx, lì 10 marzo 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GRASSO Paola

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.

Oulx, 10 marzo 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to GROS Paolo
