



COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 89

Del 12 luglio 2010

SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

Determinazione n. 36

OGGETTO: *Interventi di sistemazione e riqualificazione del fabbricato adibito a scuola materna di Oulx, ai fini del contenimento energetico, I lotto - rifacimento copertura. Procedura negoziata art. 122 comma 7-bis D.Lgs. 163/06. Aggiudicazione definitiva alla ditta REGAZZONI geom. STEFANO & C. sas con sede in Susa.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 2 del 11.01.2010, approvava il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2010;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 7 del 25.01.2010, approvava il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) – Parte contabile;

PREMESSO altresì che:

- si rende necessario programmare l'esecuzione di interventi di sistemazione e riqualificazione del fabbricato di proprietà comunale ubicato in regione Sotto la Rocca, adibito a scuola materna, finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato che attualmente presenta notevoli carenze dal punto di vista dell'isolamento termico, essendo praticamente privo di coibentazione, sia per quanto riguarda i muri perimetrali che per la copertura;
- la previsione di tali interventi di riqualificazione energetica consentirebbe l'adeguamento ai limiti della vigente normativa (D.Lgs. 311/06 e s.m.i.) oltre che il miglioramento delle condizioni di vivibilità e comfort per gli occupanti, a fronte di un investimento che potrebbe sicuramente essere recuperato in pochi anni grazie ai risparmi sulla spesa per il riscaldamento invernale;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 200 del 2.12.2009 veniva incaricato lo Studio Associato GRAFFI con sede in Almese, al fine di provvedere ad approfondita analisi dello stato di fatto del fabbricato, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico, in modo da individuare gli interventi più opportuni da avviare ai fini di perseguire i succitati obiettivi;

VISTA la relazione elaborata dallo Studio GRAFFI, depositata al prot. 974 in data 27.01.2010, ed accertata la possibilità di partecipare a bando regionale per il finanziamento degli interventi di razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici;

DATO ATTO che:

- ai fini della partecipazione al suddetto bando regionale, con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 17 del 24.02.2010, veniva incaricato lo Studio GRAFFI di predisporre il relativo dossier di candidatura corredato dalla progettazione degli interventi al livello preliminare;
- contemporaneamente, con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 47 del 22.04.2010 veniva incaricato lo Studio GRAFFI per la progettazione di un 1° lotto esecutivo (già finanziato mediante avanzo di amministrazione 2009) relativamente ai lavori di rifacimento della copertura al fine di evitare il ripetersi dei fenomeni di infiltrazione di acqua già verificatisi nelle ultime due stagioni invernali a causa dell'eccezionale consistenza delle precipitazioni nevose;
- con deliberazione della G.C. n. 57 del 1.06.2010 veniva approvato il relativo progetto preliminare dell'opera, per un ammontare di spesa complessiva di € 860.400,00;
- con deliberazione della G.C. n. 60 del 10.06.2010 veniva approvato il progetto definitivo del I lotto di lavori, per un ammontare di € 220.000,00;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. 64 del 16.06.2010 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera riferito al lotto 1, da cui si rileva il seguente quadro economico di spesa:

A	Somme per lavori:		
A1	Lavori a corpo a base d'asta	184.800,00	
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	1.800,00	
TA	TOTALE LAVORI	186.600,00	186.600,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
B1	IVA 10% sui lavori	18.660,00	
B2	Spese tecniche progettazione e D.L., Sicurezza, IVA compr.	11.372,46	
B3	Incarichi di collaudo, perizie, ecc.	1.627,54	
B4	Fondo incentivante art. 92 D.lgs. 163/06	186,60	
B5	Imprevisti, ecc.	1.553,40	
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	33.400,00	33.400,00
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		220.000,00

RICHIAMATO il vigente programma triennale dei lavori pubblici 2010-2011-2012 e relativo elenco annuale 2010, nel quale è compresa la realizzazione degli interventi relativi al I lotto lavori, con una previsione di spesa di € 220.000,00;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 79 del 17.06.2010, relativa all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7-bis del D.Lgs. 163/06 e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; previa gara informale tra almeno 5 soggetti;

VISTO il verbale delle operazioni di gara del 6 luglio u.s., e la relativa aggiudicazione provvisoria all'impresa REGAZZONI Geom. Stefano & C. sas con sede in Susa, con un ribasso del 24,76 %, per il seguente importo contrattuale:

Importo a base di gara:	€ 184.800,00
Ribasso offerto (- 24,76 %)	€ - 45.756,48
Al netto del ribasso di gara	€ 139.043,52
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
TOTALE	€ 140.843,52

DATO ATTO che è stato acquisito d'ufficio il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Torino, rilasciato in data 8.07.2010 pervenuto al prot. in data 9.07.2010, inoltre sono state effettuate le prescritte verifiche attraverso il casellario informatico istituito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

ACCERTATO che la Ditta REGAZZONI Geom. Stefano & C. sas risulta qualificata ai sensi del D.P.R. 25.01.2000, n. 34 per la categoria OG1, per adeguata classifica, come risulta da

attestazione n. 14082/10/00 rilasciata dalla CQOP SOA spa in data 6.05.2008 e pertanto risulta idonea ai requisiti richiesti per lo specifico lavoro;

DATO ATTO altresì che le suddette verifiche sono state altresì eseguite, con esito favorevole, nei confronti del secondo classificato (EDIL CO RI srl), come risulta dalla documentazione agli atti;

RITENUTO opportuno formalizzare l'aggiudicazione definitiva dei lavori, approvando altresì le risultanze di gara come risulta dal relativo verbale del 6.07.2010, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 5 e segg. ed art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/06;

ATTESO che la ditta REGAZZONI Geom. Stefano & C. sas, a seguito delle verifiche condotte dall'ufficio tecnico, è risultata idonea ai requisiti previsti dalla normativa, per cui la presente aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs. 163/06;

RILEVATO che l'impresa appaltatrice dovrà presentare, entro 30 giorni dalla presente aggiudicazione, e comunque prima dell'inizio lavori, il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/06 e gli altri documenti richiesti con nota UTC prot. 8953 del 6.07.2010;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse attestando che le medesime formano parte integrante della presente;
- 2) di approvare le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come da verbale in data 6.07.2010;
- 3) di aggiudicare, per quanto premesso, in via definitiva, all'impresa REGAZZONI Geom. Stefano & C. sas con sede legale in Susa, la procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori di "sistemazione e riqualificazione del fabbricato adibito a scuola materna di Oulx, ai fini del contenimento energetico, I lotto - rifacimento copertura", ad un prezzo complessivo di € **140.843,52** compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA (10%);
- 4) di dare atto che per effetto del ribasso d'asta del 24,76 % si determina un'economia di spesa di € 45.756,48 oltre IVA, che sarà conservata nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione all'interno del Q.T.E., analogamente si provvede per la destinazione della minore IVA sui lavori;
- 5) di rideterminare pertanto il Q.T.E. progettuale nelle risultanze che seguono:

A	IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE (compresi oneri sicurezza)		140.843,52
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
B1	IVA 10% sui lavori	14.084,35	
B2	Spese tecniche progettazione e D.L., Sicurezza, IVA compr.	11.372,46	
B3	Incarichi di collaudo, perizie, ecc.	1.627,54	
B4	Fondo incentivante art. 92 D.lgs. 163/06	186,60	
B5	Imprevisti, ecc.	1.553,40	
B6	Economie da ribasso d'asta (IVA compresa)	50.332,13	
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	79.156,48	79.156,48
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		220.000,00

- 6) di dare atto che sulla base della presente aggiudicazione definitiva sarà possibile procedere alla consegna dei lavori con le riserve di legge, in pendenza di contratto, al

fine di dare corso ai lavori, e pertanto si autorizza la Direzione Lavori, a procedere in tal senso;

- 7) di dare atto che la suddetta spesa complessiva di € 220.000,00 trova copertura finanziaria all'intervento 2040101 cap. 1, gestione competenza 2010, avente ad oggetto "Scuola materna - gestione straordinaria", finanziato mediante fondi propri comunali provenienti da avanzo di amministrazione 2009, imp. 431/10 - 662/10;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Federico Gardino.

Oulx, lì 12 luglio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GUIGUET Angelo
firma acquisita digitalmente

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.
Intervento 2040101 cap. 1 Impegni 431/10 - 662/10

Oulx, lì 12 luglio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GROS Paolo
firma acquisita digitalmente