



# COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 47

Del 22 aprile 2010

## SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

### Determinazione n. 17

**OGGETTO:** *Interventi di sistemazione e riqualificazione del fabbricato adibito a scuola materna di Oulx, ai fini del contenimento energetico, I lotto - Rifacimento copertura. Conferimento incarico di progettazione, D.L. misura e contabilità, coordinamento sicurezza allo Studio Associato GRAFFI di Almese.*

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 2 del 11.01.2010, approvava il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2010;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 7 del 25.01.2010, approvava il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) – Parte contabile;

PREMESSO altresì che:

- si rende necessario programmare l'esecuzione di interventi di sistemazione e riqualificazione del fabbricato di proprietà comunale ubicato in regione Sotto la Rocca, adibito a scuola materna, finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato che attualmente presenta notevoli carenze dal punto di vista dell'isolamento termico, essendo praticamente privo di coibentazione, sia per quanto riguarda i muri perimetrali che per la copertura;
- la previsione di tali interventi di riqualificazione energetica consentirebbe l'adeguamento ai limiti della vigente normativa (D.Lgs. 311/06 e s.m.i.) oltre che il miglioramento delle condizioni di vivibilità e comfort per gli occupanti, a fronte di un investimento che potrebbe sicuramente essere recuperato in pochi anni grazie ai risparmi sulla spesa per il riscaldamento invernale;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 200 del 2.12.2009 veniva incaricato lo Studio Associato GRAFFI con sede in Almese, al fine di provvedere ad approfondita analisi dello stato di fatto del fabbricato, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico, in modo da individuare gli interventi più opportuni da avviare ai fini di perseguire i succitati obiettivi;

VISTA la relazione elaborata dallo Studio GRAFFI, depositata al prot. 974 in data 27.01.2010, ed accertata la possibilità di partecipare a bando regionale per il finanziamento degli interventi di razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici;

DATO ATTO che ai fini della partecipazione al suddetto bando regionale, con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 17 del 24.02.2010, veniva incaricato lo Studio GRAFFI di predisporre il relativo dossier di candidatura corredato dalla progettazione degli interventi al livello preliminare;

CONSIDERATO che nelle more dell'ammissione a contributo nell'ambito del bando regionale, si rende necessario procedere, con la massima urgenza, all'avvio di un 1° lotto esecutivo (già finanziato mediante avanzo di amministrazione 2009) relativamente ai lavori di rifacimento della copertura al fine di evitare il ripetersi dei fenomeni di infiltrazione di acqua già verificatisi nelle ultime due stagioni invernali a causa dell'eccezionale consistenza delle precipitazioni nevose;

TENUTO CONTO che il carico di lavoro attuale di questo ufficio tecnico, come attestato dal Responsabile del Procedimento, non consente di poter attendere alla suddetta attività, se non con notevoli ostacoli all'attività di istituto e difficoltà nel rispetto dei tempi stabiliti dall'amministrazione nella programmazione dei lavori pubblici. A ciò si aggiunga la peculiarità dell'opera in argomento che richiede una competenza professionale qualificata da parte di soggetto con esperienza specifica in materia, attualmente non presente nell'ambito dell'area tecnica; tale situazione impone di affidare all'esterno il relativo incarico ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, 2° comma, del D.Lgs. 163/06;

CONSIDERATO che al fine di dare seguito alla progettazione del suddetto I lotto di lavori, veniva interpellato lo Studio GRAFFI con sede in Almese, il quale, avendo già ricevuto l'incarico della progettazione preliminare generale, garantisce tempi brevi per la consegna degli elaborati, oltre ad un congruo sconto sugli onorari; visto il relativo preventivo di parcella, pervenuto al prot. 4845 in data 16.04.2010, relativo alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione misura e contabilità lavori nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un compenso complessivo pari a 9.291,22 oltre CNPAIA 2% e IVA;

RITENUTO di formalizzare il suddetto incarico allo Studio Associato GRAFFI, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 4-ter del vigente Regolamento Comunale per lavori-beni-servizi in economia, per un importo di € 9.291,22 oltre CNPAIA e IVA;

DATO ATTO che il suddetto professionista è in possesso di adeguata capacità ed esperienza con riferimento alla materia specifica oggetto di incarico;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

- 1) di richiamare integralmente la premessa quale parte integrante della presente determinazione;
- 2) di conferire allo Studio Associato GRAFFI con sede in Almese, l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione misura e contabilità lavori nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di sistemazione e riqualificazione del fabbricato adibito a scuola materna di Oulx, I lotto – rifacimento copertura, come da preventivo di parcella pervenuto al prot. 4845 del 16.04.2010;
- 3) di impegnare la spesa pari a complessivi € 11.372,46 IVA compresa, all'intervento 2040101 cap. 1, gestione competenza 2010, finanziati mediante avanzo di amministrazione 2009.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

A norma dell'art.8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il geom. Angelo GUIGUET, Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Oulx, lì 22 aprile 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GUIGUET Angelo  
*firma acquisita digitalmente*

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.  
Intervento 2040101 cap. 1 Impegno 431/2010

Oulx, lì 22 aprile 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
GROS Paolo  
*firma acquisita digitalmente*