



COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 79

Del 17 giugno 2010

SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

Determinazione n. 29

OGGETTO: *Interventi di sistemazione e riqualificazione del fabbricato adibito a scuola materna di Oulx, ai fini del contenimento energetico, I lotto - rifacimento copertura. Determinazione a contrarre ai sensi art. 11 del D.lgs. 163/06 - indicazione procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7-bis.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 2 del 11.01.2010, approvava il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2010;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 7 del 25.01.2010, approvava il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) – Parte contabile;

PREMESSO altresì che:

- si rende necessario programmare l'esecuzione di interventi di sistemazione e riqualificazione del fabbricato di proprietà comunale ubicato in regione Sotto la Rocca, adibito a scuola materna, finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato che attualmente presenta notevoli carenze dal punto di vista dell'isolamento termico, essendo praticamente privo di coibentazione, sia per quanto riguarda i muri perimetrali che per la copertura;
- la previsione di tali interventi di riqualificazione energetica consentirebbe l'adeguamento ai limiti della vigente normativa (D.Lgs. 311/06 e s.m.i.) oltre che il miglioramento delle condizioni di vivibilità e comfort per gli occupanti, a fronte di un investimento che potrebbe sicuramente essere recuperato in pochi anni grazie ai risparmi sulla spesa per il riscaldamento invernale;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 200 del 2.12.2009 veniva incaricato lo Studio Associato GRAFFI con sede in Almese, al fine di provvedere ad approfondita analisi dello stato di fatto del fabbricato, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico, in modo da individuare gli interventi più opportuni da avviare ai fini di perseguire i succitati obiettivi;

VISTA la relazione elaborata dallo Studio GRAFFI, depositata al prot. 974 in data 27.01.2010, ed accertata la possibilità di partecipare a bando regionale per il finanziamento degli interventi di razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici;

DATO ATTO che:

- ai fini della partecipazione al suddetto bando regionale, con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 17 del 24.02.2010, veniva incaricato lo Studio GRAFFI di predisporre il relativo dossier di candidatura corredato dalla progettazione degli interventi al livello preliminare;
- contemporaneamente, con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 47 del 22.04.2010 veniva incaricato lo Studio GRAFFI per la progettazione di un 1° lotto esecutivo (già finanziato mediante avanzo di amministrazione 2009) relativamente ai lavori di rifacimento della copertura al fine di evitare il ripetersi dei fenomeni di infiltrazione di acqua già verificatisi nelle ultime due stagioni invernali a causa dell'eccezionale consistenza delle precipitazioni nevose;
- con deliberazione della G.C. n. 57 del 1.06.2010 veniva approvato il relativo progetto preliminare dell'opera, per un ammontare di spesa complessiva di € 860.400,00;
- con deliberazione della G.C. n. 60 del 10.06.2010 veniva approvato il progetto definitivo del I lotto di lavori, per un ammontare di € 220.000,00;

RICHIAMATO il vigente programma triennale dei lavori pubblici 2010-2011-2012 e relativo elenco annuale 2010, nel quale è compresa la realizzazione degli interventi relativi al I lotto lavori, con una previsione di spesa di € 220.000,00;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. del 16.06.2010 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera riferito al lotto 1, da cui si rileva il seguente quadro economico di spesa:

A	Somme per lavori:		
A1	Lavori a corpo a base d'asta	184.800,00	
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	1.800,00	
TA	TOTALE LAVORI	186.600,00	186.600,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
B1	IVA 10% sui lavori	18.660,00	
B2	Spese tecniche progettazione e D.L., Sicurezza, IVA compr.	11.372,46	
B3	Incarichi di collaudo, perizie, ecc.	1.627,54	
B4	Fondo incentivante art. 92 D.lgs. 163/06	186,60	
B5	Imprevisti, ecc.	1.553,40	
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	33.400,00	33.400,00
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		220.000,00

RICHIAMATO l'art. 122 comma 7-bis del D.Lgs. 163/06, che prevede la possibilità di affidare, mediante procedura negoziata i lavori di importo pari o superiore a 100.000 euro e inferiore a 500.000 euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura prevista dall'articolo 57 comma 6, previa gara informale tra almeno 5 soggetti;

Dato atto che:

- il contratto sarà stipulato a corpo, sotto forma di atto pubblico;
- con la presente procedura negoziata si intende realizzare l'opera di cui in premessa;
- che la scelta del contraente verrà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo, con esclusione delle offerte in aumento;
- si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06 (cfr. art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06);
- i lavori si aggiudicheranno anche nel caso pervenga una sola offerta valida;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse, attestando che le medesime formano parte integrante della presente;
2. di indire, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 122 comma 7-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., procedura negoziata preceduta da gara informale, per l'affidamento dei lavori di "sistemazione e riqualificazione del fabbricato adibito a scuola materna di Oulx, ai fini del contenimento energetico, I lotto - rifacimento copertura", mediante presentazione di offerte segrete con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara, pari a € 184.800,00 oltre a € 1.800,00 - quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata e la bozza di lettera di invito con annessa bozza di domanda di partecipazione alla gara, allegati alla presente;
4. Di fissare il termine per la ricezione delle offerte in misura non inferiore a giorni 10, dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122 comma 6 lett. d) del D.Lgs. 163/06;
5. Di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma indicata in premessa;
6. Che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06 (cfr. art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06);
7. Di disporre la pubblicazione dell'elenco delle Ditte invitate solo a gara esperita, in modo da garantire la migliore concorrenza;
8. Di impegnare la somma da liquidare all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici a titolo di contributo, pari ad € 150,00, nell'ambito del quadro economico di spesa alla voce "B5 - Imprevisti, ecc." delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
9. di dare atto che la suddetta spesa complessiva di € 220.000,00 trova copertura finanziaria all'intervento 2040101 cap. 1, gestione competenza 2010, avente ad oggetto "Scuola materna - gestione straordinaria", finanziato mediante fondi propri comunali provenienti da avanzo di amministrazione 2009, imp. 431/10 - 662/10;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000. A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Federico Gardino.

Oulx, lì 17 giugno 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GUIGUET Angelo

firma acquisita digitalmente

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.
Intervento 2040101 cap. 1 Impegno 431/10 - 662/10

Oulx, lì 17 giugno 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Barbara CAPO

firma acquisita digitalmente