



COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 75

Del 10 giugno 2010

SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

Determinazione n. 27

OGGETTO: *Lavori di manutenzione straordinaria Via dei Laghi, lotti 1-2. Determinazione a contrarre ai sensi art. 11 del D.lgs. 163/06 - indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7-bis*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 2 del 11.01.2010, approvava il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2010;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 7 del 25.01.2010, approvava il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) – Parte contabile;

PREMESSO altresì che:

- il programma triennale dei lavori pubblici 2008-2009-2010 ed il relativo elenco annuale 2008, prevedevano la realizzazione dei lavori di "sistemazione via dei Laghi" per i quali l'Amministrazione Comunale stanziava un finanziamento di € 180.000,00;
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 15 del 12.02.2009, veniva affidato l'incarico di progettazione, direzione misura e contabilità lavori, nonché coordinamento sicurezza, al Consorzio Forestale Alta Valle Susa di Oulx;
- l'attuale stato di degrado generale della viabilità ha imposto la necessità di valutare l'esecuzione di un intervento di riqualificazione generale, al fine di provvedere alla sistemazione definitiva delle aree private dismesse nel corso del tempo, oltre al rifacimento del marciapiede, al rifacimento ed ammodernamento dell'impianto di illuminazione pubblica, alla previsione di isole ecologiche per il conferimento dei rifiuti, nonché al completamento dell'urbanizzazione nella zona di recente edificazione nei pressi del complesso denominato "Il Borgo" e del nuovo liceo (bretella di collegamento, parte Via M.L. King, piazzale dismesso Via Pellousiere);
- il Consorzio Forestale, ricevute le suddette indicazioni dall'Amministrazione Comunale, ha provveduto all'elaborazione della relativa progettazione preliminare, e valutati i costi, ha ritenuto di suddividere l'intervento in n. 5 lotti di intervento;
- l'amministrazione Comunale, in sede di applicazione dell'avanzo di amministrazione 2009, ha ritenuto di integrare lo stanziamento da destinare all'intervento, attraverso ulteriori € 75.000,00, al fine di avviare l'esecuzione dei lavori almeno dei primi 2 lotti di progetto;
- con deliberazione del C.C. n. 6 del 15.03.2010 veniva approvato specifico aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici;
- con deliberazione della G.C. n. 24 del 22.03.2010 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori, avente il seguente quadro economico di spesa:
-

A	Somme per lavori:		
A1	Lavori a corpo a base d'asta	474.308,82	
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	7.114,63	
TA	TOTALE LAVORI	481.423,45	481.423,45
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
B1	Spese tecniche progettazione e D.L., coord. Sicurezza, ecc	37.000,00	
B2	IVA su spese tecniche (20%)	7.400,00	
B3	IVA su importo lavori (10%)	48.142,35	
B4	Accantonamento per accordo bonario (3%)	14.442,70	
B5	Illuminazione pubblica	26.500,00	
B6	Spese di gara, imprevisti, incentivo RUP, arrotondamenti	6.091,50	
B7	Segnaletica	1.000,00	
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	140.576,55	140.576,55
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		622.000,00

CONSIDERATO che in base alle indicazioni formulate dall'Amministrazione Comunale si dava corso alla progettazione definitiva-esecutiva dei lotti 1-2, compatibilmente con le somme disponibili a bilancio, pari a complessivi € 255.000,00;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 54 del 1.06.2010 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera riferito ai lotti 1-2, da cui si rileva il seguente quadro economico di spesa:

A	Somme per lavori:		
A1	Lavori a corpo a base d'asta	184.396,45	
A2	Oneri per la sicurezza non ribassabili	2.807,43	
TA	TOTALE LAVORI	187.203,88	187.203,88
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
B1	Spese tecniche progettazione e D.L., coord. sicurezza, ecc	13.000,00	
B2	IVA su spese tecniche (20%)	2.600,00	
B3	IVA su importo lavori (10%)	18.720,39	
B4	Accantonamento per accordo bonario (3%)	5.616,12	
B5	Illuminazione pubblica	25.708,70	
B6	Incentivo RUP (2% * 0,2)	748,82	
B7	Spese di gara, imprevisti, arrotondamenti	202,09	
B8	Spese tecniche per collaudo statico c.a.	1.200,00	
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	67.796,12	67.796,12
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		255.000,00

RICHIAMATO l'art. 122 comma 7-bis del D.Lgs. 163/06, che prevede la possibilità di affidare, mediante procedura negoziata i lavori di importo pari o superiore a 100.000 euro e inferiore a 500.000 euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura prevista dall'articolo 57 comma 6, previa gara informale tra almeno 5 soggetti;

Dato atto che:

- il contratto sarà stipulato a corpo, sotto forma di atto pubblico;
- con la presente procedura negoziata si intende realizzare l'opera di cui in premessa;
- che la scelta del contraente verrà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo, con esclusione delle offerte in aumento;
- si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06 (cfr. art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06);
- i lavori si aggiudicheranno anche nel caso pervenga una sola offerta valida;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse, attestando che le medesime formano parte integrante della presente;
2. di indire, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 122 comma 7-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., procedura negoziata preceduta da gara informale, per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria Via dei Laghi, lotti 1-2", mediante presentazione di offerte segrete con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara, pari a € 184.396,45 oltre a € 2.807,43 - quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata e la bozza di lettera di invito con annessa bozza di domanda di partecipazione alla gara, allegati alla presente;
4. Di fissare il termine per la ricezione delle offerte in misura non inferiore a giorni 10, dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122 comma 6 lett. d) del D.Lgs. 163/06;
5. Di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma indicata in premessa;
6. Che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06 (cfr. art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06);
7. Di disporre la pubblicazione dell'elenco delle Ditte invitate solo a gara esperita, in modo da garantire la migliore concorrenza;
8. Di impegnare la somma da liquidare all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici a titolo di contributo, pari ad € 150,00, nell'ambito del quadro economico di spesa alla voce "B7 - Spese di gara, imprevisti, arrotondamenti" delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
9. di dare atto che la spesa complessiva per l'opera, pari a complessivi € 255.000,00 è finanziata all'intervento 2080101 cap. 3, come segue:
 - per € 30.000,00 mediante fondi propri comunali conservati a residui passivi, imp. 1334/06;
 - per € 150.000,00 mediante fondi propri comunali conservati a residui passivi, imp. 1348/08;
 - per € 75.000,00 mediante fondi propri comunali, gestione competenza, imp. 568/10;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000. A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Federico Gardino.

Oulx, lì 10 giugno 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GUIGUET Angelo
firma acquisita digitalmente

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.
Intervento 2080101 cap. 3 Impegni 1334/06; 1348/08; 568/10.

Oulx, lì 10 giugno 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
GROS Paolo
firma acquisita digitalmente