

# COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 17

Del 24 febbraio 2010

## SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

### Determinazione n. 7

**OGGETTO:** *Interventi di sistemazione e riqualificazione del fabbricato adibito a scuola materna di Oulx, ai fini del contenimento energetico. Conferimento incarico di progettazione preliminare allo Studio Associato GRAFFI di Almese*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 2 del 11.01.2010, approvava il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2010;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 7 del 25.01.2010, approvava il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) – Parte contabile;

PREMESSO altresì che:

- si rende necessario programmare l'esecuzione di interventi di sistemazione e riqualificazione del fabbricato di proprietà comunale ubicato in regione Sotto la Rocca, adibito a scuola materna finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato che attualmente presenta notevoli carenze dal punto di vista dell'isolamento termico, essendo praticamente privo di coibentazione, sia per quanto riguarda i muri perimetrali che per la copertura;
- la previsione di tali interventi di riqualificazione energetica consentirebbe l'adeguamento ai limiti della vigente normativa (D.Lgs. 311/06 e s.m.i.) oltre che il miglioramento delle condizioni di vivibilità e comfort per gli occupanti, a fronte di un investimento che potrebbe sicuramente essere recuperato in pochi anni grazie ai risparmi sulla spesa per il riscaldamento invernale;

DATO ATTO con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 200 del 2.12.2009 veniva incaricato lo Studio Associato GRAFFI con sede in Almese, al fine di provvedere ad approfondita analisi dello stato di fatto del fabbricato, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico, in modo da individuare gli interventi più opportuni da avviare ai fini di perseguire i succitati obiettivi;

VISTA la relazione elaborata dallo Studio GRAFFI, depositata al prot. 974 in data 27.01.2010, ed accertata la possibilità di partecipare a bando regionale per il finanziamento degli interventi di razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici;

ATTESO che ai fini della partecipazione al suddetto bando regionale si rende necessario predisporre il relativo dossier di candidatura corredato dalla progettazione degli interventi al livello preliminare;

TENUTO CONTO che il carico di lavoro attuale di questo ufficio tecnico, come attestato dal Responsabile del Procedimento, non consente di poter attendere alla suddetta attività, se non con notevoli ostacoli all'attività di istituto e difficoltà nel rispetto dei tempi stabiliti

dall'amministrazione nella programmazione dei lavori pubblici. A ciò si aggiunge la peculiarità dell'opera in argomento che richiede una competenza professionale qualificata da parte di soggetto con esperienza specifica nel campo energetico, attualmente non presente nell'ambito dell'area tecnica, Tale situazione impone di affidare all'esterno il relativo incarico ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, 2° comma, del D.Lgs. 163/06;

CONSIDERATO che al fine di dare seguito alla progettazione, veniva interpellato lo Studio GRAFFI con sede in Almese, il quale avendo già eseguito la prima analisi dello stato di fatto, garantisce tempi brevi per la consegna degli elaborati, oltre ad un congruo sconto sugli onorari; visto il relativo preventivo di parcella, pervenuto al prot. 1897 in data 15.02.2010, relativo alla progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione misura e contabilità lavori nonché coordinamento sicurezza, per un compenso complessivo pari a 19.568,20 oltre CNPAIA 2% e IVA;

RITENUTO di formalizzare il suddetto incarico allo Studio Associato GRAFFI, limitatamente alla progettazione preliminare e preparazione del dossier di candidatura ai fini della partecipazione al bando regionale, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 4-ter del vigente Regolamento Comunale per lavori-beni-servizi in economia, per un importo di € 5.492,59 oltre CNPAIA e IVA;

DATO ATTO che il suddetto professionista è in possesso di adeguata capacità ed esperienza con riferimento alla materia specifica oggetto di incarico;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

- 1) di richiamare integralmente la premessa quale parte integrante della presente determinazione;
- 2) di conferire allo Studio Associato GRAFFI con sede in Almese, l'incarico di progettazione preliminare degli interventi di sistemazione e riqualificazione del fabbricato adibito a scuola materna di Oulx, ai fini del contenimento energetico nonché elaborazione del dossier di candidatura per la partecipazione al bando regionale indicato nelle premesse, come da preventivo di parcella pervenuto al prot. 1897 del 15.02.2010;
- 3) di impegnare la spesa pari a complessivi € 6.722,93 IVA compresa, all'intervento 1010603 cap. 1, gestione competenza 2010;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

A norma dell'art.8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il geom. Angelo GUIGUET, Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Oulx, lì 24 febbraio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to GUIGUET Angelo

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.

Oulx, lì 24 febbraio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to GROS Paolo

---