

COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 88

Del 03 giugno 2009

SETTORE - SERVIZI GENERALI-SEGRETERIA COMUNALE

Determinazione n. 8

OGGETTO: *Indizione procedura aperta per cessione società "Campeggio di Beaulard" srl ai sensi dell'art. 3, comma 27 e segg. della legge 244/2007.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione consiliare n. 48 del 19.12.2008, esecutiva, si autorizzava la cessione della società a totale capitale comunale "Campeggio Beaulard" srl ai sensi dell'art. 3, comma 27 e 28 della legge 244/2007.

La suddetta normativa, infatti, stabilisce che le amministrazioni pubbliche non possono costituire società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali né assumere o mantenere direttamente o indirettamente partecipazioni, anche di minoranza, in tali società ammettendo, per contro, la costituzione di società che producono servizi di interesse generale.

Entro 18 mesi dall'entrata in vigore della finanziaria 2008, e quindi entro il 30 giugno 2009, le amministrazioni pubbliche, nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica, cedono a terzi le società o le partecipazioni non consentite ex art. 3, comma 27, della legge 244/2007, in quanto non riconducibili a finalità istituzionali o di interesse generale.

Con la citata deliberazione consiliare si evidenziava che:

la cessione delle quote sociali doveva effettuarsi al valore risultante da apposita perizia di stima, pur richiedendo, comunque, il soddisfacimento da parte del terzo cessionario dei crediti vantati dal comune nei confronti della società e rappresentati dal canone di concessione e dalla tassa raccolta rifiuti nell'ammontare maturato alla data della stipula del contratto di cessione.

A tal fine, considerando come probabile la data dell'atto al 1° ottobre 2009, è stata redatta dall'ufficio finanziario una tabella dei crediti comunali non assolti da parte della società ammontanti ad €. 333.396,06 e distinti in relazione ai loro diversi titoli, nel testo che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale. La diversa decorrenza della cessione societaria determinerà la conseguente variazione, in più o in meno, del suddetto importo in proporzione al periodo maturato e decorso.

Considerato, inoltre, che la deliberazione n. 48 del 19.12.2008, nell'autorizzare la cessione della società, aveva sinteticamente stabilito di disciplinare i rapporti con terzo cessionario conformemente alle condizioni della convenzione ad oggi in vigore ma per un periodo di durata non inferiore ad anni venti al fine di consentire

la giusta ed opportuna remunerabilità dell'investimento e favorire la partecipazione alla procedura concorsuale.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 13.02.2009 si approvava la bozza di convenzione, nel testo formato da n. 18 articoli, diretta a disciplinare, per anni venti e comunque fino al termine di durata della società "Campeggio di Beaulard srl" prevista sino al 2030, il rapporto concessorio della struttura tra Comune e terzo acquirente della società, come individuato con procedura ad evidenza pubblica ex art. 3, comma 29, della legge 244/2007.

Le condizioni essenziali della predetta convenzione ricalcano quelle attualmente in essere in ordine ai ruoli, obblighi e diritti reciproci con, tuttavia, una maggiore rilevanza attribuita alle inadempienze contrattuali e previsione di sanzioni e decadenze affievolendo, sino ad annullarlo, il concetto di immedesimazione tra comune e società ad oggi esistente e giustificato per la natura pubblicistica di quest'ultima.

A fronte della concessione della struttura ricettiva, è stato previsto il pagamento di un canone concessorio di € 70.000,00 iva compresa da assoggettare ad aggiornamento ISTAT a decorrere dal secondo anno e da corrispondere al comune in due rate semestrali anticipate

Con la deliberazione consiliare n. 48/2008 sopra citata si autorizzava, inoltre, la Giunta Comunale a stabilire ulteriori indirizzi, in aggiunta a quelli sopra descritti, in base ai quali il responsabile del competente servizio avrebbe attivato la procedura ad evidenza pubblica per la cessione della società "Campeggio Beaulard srl", purchè informati alla finalità mantenere in equilibrio la posizione del terzo cessionario e quella del Comune, nel rispetto del sinallagma contrattuale.

I suddetti indirizzi sono stati forniti con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 20.05.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, inoltre, è stata approvata la perizia giurata di stima a firma del professionista incaricato, dott. Carlo Lajolo di Cossano, Corso Massimo d'Azeglio n.30 – Torino - presentata in data 29.04.2009 prot. 5245 che attribuisce alla suddetta società, con criterio prudenziale, un valore coincidente con il capitale sociale pari a 10.400,00 euro. Tale valore, pertanto, costituisce il prezzo base di vendita della società.

Si ravvisano pertanto tutti gli elementi per attivare la procedura ad evidenza pubblica per la cessione della società in applicazione della disciplina prevista dal R.D. 23.05.1924 n.827 dando atto che l'oggetto del futuro contratto non è costituito dall'acquisizione di servizi, prodotti, lavori ed opere come definiti dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.e.i (Codice dei contratti pubblici)

Si rileva, tuttavia che, il rapporto concessorio che interverrà con la società, per la gestione del campeggio, è suscettibile nell'ambito dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.e.i. (Concessione di servizi), applicandosi, nel caso in specie, le norme di cui ai RR.DD. 2440/1923 e 827/1994.

Si ricorda al riguardo che l'art. 30 del codice dei contratti pubblici stabilisce, al comma 3, che la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità.

Rilevato che, in relazione a quanto sopra e a fortiori il processo di individuazione del cessionario della società in argomento deve in ogni caso essere informato ai principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali di tutta l'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche.

A tal fine è stato predisposto l'avviso di gara nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, integrati dalla bozza di concessione per la gestione del campeggio di Beaulard e tabelle crediti per canoni concessori e Tarsu maturati da parte del comune.

Dato atto che:

1. la procedura aperta verrà esperita secondo il criterio dell'offerta segreta ai sensi del combinato disposto degli art. 73, lett c) e 76 del R.D, 827/1924;
2. alla gara sarà garantita opportuna pubblicità mediante pubblicazione del relativo avviso, oltre che all'Albo Pretorio del Comune, sul sito informatico del Comune di Oulx www.comune.oulx.it. sul quotidiano Aste ed Appalti nonché su un giornale a maggiore diffusione locale, individuato con separato e successivo provvedimento, a seguito di un confronto tra le offerte maggiormente convenienti,
3. si procederà ad aggiudicazione pur in presenza di una sola offerta purché valida ed ammissibile;
4. graveranno sull'aggiudicatario, secondo le modalità previste nell'allegato avviso di gara, i crediti maturati dal comune per canoni concessori e Tarsu pari a € 333.396,06 suscettibile di successiva ridedeterminazione con riguardo alla data di stipula del contratto di cessione, previsto per il 1° ottobre 2009.

Ritenuto che il termine per la ricezione delle offerte, prevedendosi la necessaria visita dei luoghi di ubicazione del campeggio, non possa essere inferiore a 30 giorni ai sensi dell'art. 64 del R.D. 827/1924.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Segretario Comunale, in qualità di responsabile dell'area affari generali ed individuato quale responsabile del procedimento

DETERMINA

Di indire una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 73 lett.c) e 76 del R.D. 827/1924 per la cessione della società a totale partecipazione del Comune di Oulx "Campeggio Beaulard" srl ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 27 e segg. della legge 244/2007.

Di stabilire che l'aggiudicazione avvenga secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base risultante da perizia giurata di stima, redatta dal dott. Carlo Lajolo di Cossano, e fissato in € 10.400,00, con possibilità di aggiudicazione anche nella ipotesi di una sola offerta purché valida ed ammissibile.

Di stabilire il termine per la ricezione delle offerte in misura non inferiore a 30 giorni ai sensi dell'art. 64 del R.D. 827/1924 prevedendosi la necessaria visita dei luoghi di ubicazione del campeggio.

Di approvare l'allegata bozza del bando di gara quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, comprensivo del modulo dell'istanza di ammissione e dell'offerta, allegati a) b) e c), dando atto che il predetto bando verrà pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune, sul sito informatico del Comune di Oulx, www.comune.oulx.it. sul quotidiano Aste ed Appalti nonché su un giornale a maggiore diffusione locale, individuato con separato e successivo provvedimento, a seguito di un confronto tra le offerte maggiormente convenienti.

Di dare atto che con l'aggiudicatario verrà stipulato contratto ventennale di concessione per la gestione del campeggio di Beaulard, di proprietà comunale secondo condizioni, termini e modalità previsti nell'allegata bozza di convenzione, approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 12 del 13.02.2009 e assunta ad atto della presente procedura, allegato d).

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.e i. si rende noto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa BONITO Michelina.

Oulx, lì 03 giugno 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BONITO dott.ssa Michelina
