

COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 75

Del 13 maggio 2009

SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

Determinazione n. 23

OGGETTO: *Completamento area sportiva di corso Ortigara . 1° lotto funzionale - realizzazione n. 2 campi da tennis. Approvazione perizia suppletiva di variante riconducibile alla tipologia di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il C.C., con deliberazione n. 4 del 23.01.2009, approvava il bilancio di previsione dell'anno 2009;
- la G.C., con deliberazione n. 13 del 13.02.2009, approvava il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) – Parte contabile;

PREMESSO altresì che:

- l'Amministrazione comunale con atti di compravendita rogito Segretario Comunale rep. n. 824 in data 23.05.03 e rep. n. 841 in data 21.06.2005, ha provveduto ad acquisire i mappali al foglio 18 del Comune Censuario di Oulx n. 7-8-29-30-234-823-824-861-932-933 (c.so Ortigara).
- con Deliberazione n. 82 del 17.09.2007 la Giunta Comunale ha fornito al competente ufficio tecnico opportuni indirizzi per il completamento dell'area sportiva, rilevando la necessità di realizzare una progettazione preliminare relativa alla sistemazione dell'intera area comunale in questione che consenta di poter proseguire il completamento del polo sportivo per singoli lotti funzionali, con una programmazione organica di distribuzione degli spazi e delle attività da insediare, provvedendo quindi alla realizzazione del primo lotto funzionale.

RICORDATO che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 179 del 26.11.2007 veniva conferito incarico professionale alla Società BASE ENGINEERING srl degli Architetti Pier Massimo CINQUETTI e Michela LAGEARD, con studio in Torino, per la progettazione dell'opera al livello preliminare dell'intera area sportiva, nonché la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione del primo lotto funzionale.

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- G.C. n. 21 del 18.03.2008 con la quale veniva approvato il progetto preliminare di "completamento area sportiva di c.so Ortigara" riferito all'intera area sportiva, disponendo che si procedesse alla realizzazione di un primo lotto funzionale costituito da due campi da tennis sulla base delle somme disponibili a bilancio;
- G.C. n. 31 del 04.04.2008 con la quale veniva approvato il progetto definitivo del primo lotto funzionale costituito da n. 2 campi da tennis, per una spesa complessiva pari a € 157.000,00;
- G.C. n. 53 del 21.05.2008, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo del primo lotto funzionale (n. 2 campi da tennis), avente una spesa complessiva di €

157.000,00 suddivisa secondo il seguente quadro economico di spesa:

A	Somme per lavori:	
A1	Lavori a base d'asta	€ 108.013,14
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.400,66
TA	TOTALE LAVORI	€ 113.413,80
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
B1	IVA su lavori (10%)	€ 11.341,38
B2	Spese tecniche progettazione, D.L. (compresi CNPAIA 2% ed IVA 20%)	€ 27.480,27
B3	R.U.P.	€ 453,65
B4	Accordi bonari (3%)	€ 3.402,41
B5	Somme a disposizione per imprevisti, appalto, ecc.	€ 908,49
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.586,20
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 157.000,00

RICHIAMATA la propria determinazione n. 72 del 03.06.2008, relativa all'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06;

VISTI i verbali delle operazioni di gara nelle giornate del 30 giugno 2008 e dell'11 luglio 2008, e la relativa aggiudicazione provvisoria della procedura aperta all'impresa FLOORING srl con sede legale in Torino, con un ribasso del 13,930 %, per il seguente importo contrattuale:

Importo a base di gara:	€uro 108.013,14
Ribasso offerto (- 13,930 %)	€uro - 15.046,23
Al netto del ribasso di gara	€uro 92.966,91
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€uro 5.400,66
TOTALE	€uro 98.367,57

ATTESO che:

- in data 08.10.2008, veniva sottoscritto contratto d'appalto, con l'impresa appaltatrice, al n. 868 di repertorio, registrato a Susa il 24.10.2008 al n. 61-S1;
- in data 09.10.2008 è stata effettuata la consegna dei lavori come da verbale agli atti;
- in data 01.12.2008, come da verbale agli atti, sono stati sospesi i lavori a causa delle avverse condizioni meteorologiche, ripresi in data 16.04.2009;

DATO ATTO che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di integrare le lavorazioni previste in progetto, procedendo alla realizzazione su uno dei due campi da tennis previsti di una pavimentazione in erba sintetica oltre ad alcune modeste variazioni migliorative per l'esecuzione dei lavori, evidenziando quindi la necessità di redigere perizia di variante in aumento, contenuta nei limiti dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/06 con ridefinizione del complessivo quadro economico di spesa, incluse le somme a disposizione;

ESAMINATI gli elaborati progettuali redatti dalla D.L., pervenuti al prot. 5881 in data 13.05.2009, costituiti da:

- Elaborato 1: Elenco elaborati;
- Elaborato 2: Relazione generale e quadro economico;
- Elaborato 3: Inquadramento urbanistico e cartografia;
- Elaborato 4: Documentazione fotografica;
- Elaborato 5: Progetto approvato - Planimetria generale di progetto e individuazione del lotto di intervento;
- Elaborato 6: Progetto approvato -Progetto dei campi da tennis: pianta e sezione;
- Elaborato 7: Progetto approvato - Particolare costruttivo recinzione: dimensionamento fondazione;
- Elaborato 8: Progetto approvato -Schema allacciamenti: fognatura bianca ed acquedotto;
- Elaborato 9: Variante - Planimetria generale di progetto e individuazione del lotto di intervento;
- Elaborato 10: Variante - Progetto dei campi da tennis: pianta e sezione;

- Elaborato 11: Variante - Particolare costruttivo recinzione: dimensionamento fondazione;
- Elaborato 12: Variante - Schema allacciamenti: fognatura bianca ed acquedotto;
- Elaborato 13: Sovrapposizioni - Planimetria generale e indicazione del lotto d'intervento;
- Elaborato 14: Sovrapposizioni - Progetto dei campi da tennis: pianta e sezione;
- Elaborato 15: Quadro economico di raffronto;
- Elaborato 16: Atto di sottomissione;

ACCERTATO che la perizia:

- è finalizzata ad esclusivo interesse dell'Amministrazione;
- è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- comporterà un aumento contrattuale nell'ambito del 5 % in conformità all'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

PRESO atto che il quadro economico a seguito della perizia di variante risulta essere il seguente:

A	Importo lavori di contratto	98.367,56	
A1	Importo atto di sottomissione – netto	4.918,39	
TA	Importo lavori in perizia, compresi oneri sicurezza	103.285,95	103.285,95
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
B1	Spese tecniche progettazione e D.L., assistenza e contabilità lavori, coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	31.942,68	
B2	IVA su spese tecniche (20%)	6.388,54	
B3	IVA su importo lavori (10%)	10.328,59	
B4	Accantonamento per accordo bonario (3%)	3.402,41	
B5	Incentivo RUP	453,65	
B6	Somme a disposizione per imprevisti, appalto, ecc.	908,49	
B7	Imprevisti derivanti da ribasso	289,69	
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	53.714,05	53.714,05
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		157.000,00

RICORDATO che la perizia di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto senza alterazione delle caratteristiche e delle finalità dell'intervento;

PRESO ATTO che la perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 157.000 già previsto e finanziato, in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento sono coperti ridefinendo le somme a disposizione dell'amministrazione nell'ambito del Q.T.E. di spesa, ed utilizzando le somme derivanti dalle economie da ribasso d'asta;

RICONOSCIUTA pertanto la propria competenza all'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra ai sensi dell'art. 134 comma 10 del D.P.R. 554/99;

VISTI il D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ed il D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1. di richiamare integralmente le disposizioni di legge citate in premessa, attestando che le medesime formano parte integrante della presente;

2. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la perizia suppletiva e di variante, relativa ai lavori di "Completamento area sportiva di corso Ortigara . 1° lotto funzionale - realizzazione n. 2 campi da tennis", redatta dalla Direzione Lavori, Società BASE ENGINEERING srl degli Architetti Pier Massimo CINQUETTI e Michela LAGEARD, costituita dai seguenti elaborati, pervenuti in data 13.05.2009, al prot. 5881:
 - Elaborato 1: Elenco elaborati;
 - Elaborato 2: Relazione generale e quadro economico;
 - Elaborato 3: Inquadramento urbanistico e cartografia;
 - Elaborato 4: Documentazione fotografica;
 - Elaborato 5: Progetto approvato - Planimetria generale di progetto e individuazione del lotto di intervento;
 - Elaborato 6: Progetto approvato -Progetto dei campi da tennis: pianta e sezione;
 - Elaborato 7: Progetto approvato - Particolare costruttivo recinzione: dimensionamento fondazione;
 - Elaborato 8: Progetto approvato -Schema allacciamenti: fognatura bianca ed acquedotto;
 - Elaborato 9: Variante - Planimetria generale di progetto e individuazione del lotto di intervento;
 - Elaborato 10: Variante - Progetto dei campi da tennis: pianta e sezione;
 - Elaborato 11: Variante - Particolare costruttivo recinzione: dimensionamento fondazione;
 - Elaborato 12: Variante - Schema allacciamenti: fognatura bianca ed acquedotto;
 - Elaborato 13: Sovrapposizioni - Planimetria generale e indicazione del lotto d'intervento;
 - Elaborato 14: Sovrapposizioni - Progetto dei campi da tennis: pianta e sezione;
 - Elaborato 15: Quadro economico di raffronto;
 - Elaborato 16: Atto di sottomissione;Da cui si evince che l'importo contrattuale viene elevato da € 98.367,56 a € 103.285,95 oltre IVA;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, a parità di costo complessivo dell'opera, pari a € 157.000 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
4. di attestare che la presente perizia suppletiva e di variante rispetta il limite di aumento dei costi del 5.00 % sull'importo contrattuale e tutte le altre ipotesi di cui all'art. comma 3 del D.Lgs. 163/06;
5. di approvare in particolare lo schema di atto di sottomissione; la documentazione diverrà impegnativa per l'Amministrazione Comunale e sarà formalizzata con la firma del Responsabile del Servizio dopo l'esecutività del presente atto;
7. di conferire l'incarico dei lavori in variante all'Impresa FLOORING srl, aventi origine dal contratto rogito Segretario Comunale n. 868 di repertorio, registrato a Susa il 24.10.2008 al n. 61-S1;
8. di prendere atto che con la perizia si concedono ulteriori 30 giorni naturali consecutivi da aggiungere ai tempi contrattuali;
9. di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 157.000,00 è interamente finanziata tramite fondi propri derivanti dall'avanzo di amministrazione 2006, all'intervento 2010501 cap. 2, gestione residui passivi 2007 – impegni n. 1266/07 e n. 1387/2007.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il

geom. Fabrizio Bianco Dolino, funzionario Area Tecnica.

Oulx, lì 13 maggio 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GUIGUET Angelo

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.

Oulx, lì 13 maggio 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to GROS Paolo
