

COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 152

Del 16 ottobre 2008

SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

Determinazione n. 53

OGGETTO: *Lavori di potenziamento dell'acquedotto zona ovest - Opere di completamento a seguito di risoluzione contratto. Approvazione perizia suppletiva di variante riconducibile alla tipologia di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il C.C., con deliberazione n. 2 del 31.01.2008, approvava il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2008;
- la G.C., con deliberazione n. 11 del 6.02.2008, approvava il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) – Parte contabile;

PREMESSO altresì che:

- con deliberazioni della G.C. n. 150 del 29.11.1999, n. 1 del 19.01.2000, n. 64 del 26.06.2001, venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di potenziamento acquedotto zona Ovest, redatto dagli ingegneri Silvano Crosazzo e Gianni Bee di Torino, per una spesa complessiva dell'opera pari a € 413.165,52;
- i lavori vennero appaltati, con contratto rogito segretario comunale Rep. 783 del 2.10.2001, all'impresa AMBIENTE srl con sede legale in Salerno – viale Verdi 13/e, registrato all'Ufficio del Registro di Susa in data 12.10.2001 al n. 509 s. 1;
- la consegna dei lavori avvenne in data 12.10.2001 (a decorrere dal 5.10.2001);
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 134 del 24.08.2004, si procedette a norma dell'art. 119 comma 6 del D.P.R. 554/99, alla risoluzione del contratto in essere con l'impresa AMBIENTE Srl con sede in Salerno, di cui al repertorio n. 783 in data 2.10.2001;
- la Direzione Lavori, a seguito di specifico sopralluogo, compilò lo stato di consistenza dei lavori eseguiti ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. 554/99, depositato in Comune in data 4.11.2004, al prot. 15210;

RICORDATO che con determinazioni del Responsabile Area Tecnica n. 89 del 26.04.2005 e n. 125 del 21.07.2006 veniva affidato incarico alla Direzione Lavori per la revisione del progetto al fine di dare corso ad un nuovo affidamento in appalto per consentire il completamento dei lavori;

ATTESO che in fase di redazione dello stralcio progettuale dei lavori di completamento, elaborati prot. 10723 del 8.08.2005, è emersa la necessità di finanziare la maggiore spesa necessaria, pari a circa € 50.000,00, somma di cui la SMAT ha garantito la copertura economica (cfr. nota pervenuta al prot. 10546 del 4.08.2005); successivamente la SMAT ha concordato con i progettisti incaricati alcune modifiche progettuali, al fine di garantire una migliore efficienza nella successiva gestione (cfr. nota pervenuta al prot. 11812 del 2.09.2005) garantendo il relativo finanziamento compresa la maggiore somma eventualmente necessaria rispetto ai 50.000,00 già promessi, ferma restando la quota a carico del Comune di Oulx disponibile a bilancio;

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 8 del 7.02.2007 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento, avente il seguente quadro economico di spesa:

A	Somme per lavori:	303.000,00
---	-------------------	------------

A1	Costi indiretti per la sicurezza	2.000,00	
TA	TOTALE LAVORI (A)	305.000,00	305.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
B1	IVA sui lavori 10 %	30.500,00	
B2	Spese tecniche e INARCASSA	50.000,00	
B3	IVA su spese tecniche	10.000,00	
B4	Incentivazione RUP	1.220,00	
B5	Fondi per accordi bonari	9.150,00	
B6	Per acquisto diretto SMAT attrezzatura idraulica	20.000,00	
B7	Pubblicità per bando di gara, imprevisti	2.130,00	
B8	Acquisizione aree	12.000,00	
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	135.000,00	135.000,00
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		440.000,00

RICHIAMATA la propria determinazione n. 25 del 20.02.2007, relativa all'indizione di procedura negoziata, preceduta da gara informale, ai sensi dell'art. 140 comma 3 del D.Lgs. 163/06, secondo le disposizioni di cui all'art. 24 comma 1, lettera 0a) della Legge 109/94, le quali continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 1-octies del D.L. 173/2006 (convertito con la Legge 228/2006), e dell'art. 1 del D.Lgs. 6/2007 per il periodo transitorio fino al 31.07.2007;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 52 del 4.04.2007 con la quale veniva disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata alla ditta REY SCAVI sas con sede legale in Salbertrand, con un ribasso del 9,50 %, per il seguente importo contrattuale:

Importo a base di gara:	€ 294.908,92
Ribasso offerto (-9,50 %)	€ 28.016,35
Al netto del ribasso di gara	€ 266.892,57
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.091,08
TOTALE	€ 276.983,65

DATO ATTO che in data 4.04.2007 la D.L. provvedeva alla consegna lavori parziale anticipata con le riserve di legge in pendenza di contratto, successivamente in data 28.05.2007 veniva stipulato contratto d'appalto rep. N. 13/sp della raccolta scritture private, ed in data 19.07.2007 veniva disposta la consegna dei lavori definitiva e totale;

PRESO ATTO che la Direzione Lavori comunicava, con nota pervenuta al prot. 11994 del 19.09.2008, la necessità di predisporre idonea perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 163/06, al fine di prevedere l'esecuzione di due limitati interventi di consolidamento del versante nella zona delle sorgenti, dove, a causa della fuoriuscita di acque sorgive, si sono verificati alcuni smottamenti del terreno;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 137 del 25.09.2008 con la quale veniva autorizzata la Direzione Lavori a redigere la perizia di variante, nei termini di cui sopra;

ESAMINATI gli elaborati progettuali redatti dalla D.L., pervenuti al prot. 12359 in data 30.09.2008, costituiti da:

- ELAB. 1, Relazione tecnica;
- ELAB. 2, Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovo prezzo;
- ELAB. 3, Analisi nuovo prezzo;
- ELAB. 4, Elenco nuovo prezzo;
- ELAB. 5, Computo Metrico Estimativo e quadro economico;
- ELAB. 6, Quadro Economico di raffronto;
- TAV. 1, Planimetria di progetto sorgenti;

ACCERTATO che la perizia:

- è finalizzata ad esclusivo interesse dell'Amministrazione;
- è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;

- comporterà un aumento contrattuale nell'ambito del 5 % in conformità all'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera tramite ridefinizione delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO atto che il quadro economico a seguito della perizia di variante risulta essere il seguente:

A	Importo lavori di contratto	276.983,65	
A1	Importo atto di sottomissione – netto	13.828,20	
TA	Importo lavori in perizia, compresi oneri sicurezza	290.811,85	290.811,85
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
B1	IVA sui lavori 10 %	29.081,19	
B2	Spese tecniche e INARCASSA	51.149,65	
B3	IVA su spese tecniche	10.229,93	
B4	Incentivazione RUP	1.220,00	
B5	Fondi per accordi bonari	9.606,00	
B6	Per acquisto diretto SMAT attrezzatura idraulica	20.000,00	
B7	Pubblicità per bando di gara, imprevisti	2.130,00	
B8	Acquisizione aree	15.000,00	
B9	Economie da ribasso	10.771,38	
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	149.188,15	149.188,15
	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		440.000,00

RICORDATO che la perizia di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto;

PRESO ATTO che la perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo iniziale di € 440.000,00 già previsto e finanziato, in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento sono coperti ridefinendo le somme a disposizione dell'amministrazione nell'ambito del Q.T.E. di spesa, utilizzando le somme derivanti dalle economie da ribasso d'asta;

RICONOSCIUTA pertanto la propria competenza all'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra ai sensi dell'art. 134 comma 10 del D.P.R. 554/99;

VISTA il D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ed il D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le disposizioni di legge citate in premessa, attestando che le medesime formano parte integrante della presente;
2. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la perizia suppletiva e di variante, relativa ai lavori di "potenziamento dell'acquedotto zona ovest - Opere di completamento a seguito di risoluzione contratto", redatta dalla Direzione Lavori, Ingg. Silvano Crosazzo e Gianni BEE, costituita dai seguenti elaborati, pervenuti al prot. 12359 in data 30.09.2008:
 - ELAB. 1, Relazione tecnica;
 - ELAB. 2, Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovo prezzo;
 - ELAB. 3, Analisi nuovo prezzo;
 - ELAB. 4, Elenco nuovo prezzo;
 - ELAB. 5, Computo Metrico Estimativo e quadro economico;
 - ELAB. 6, Quadro Economico di raffronto;
 - TAV. 1, Planimetria di progetto sorgenti;

Da cui si evince che l'importo contrattuale viene elevato da € 276.983,65 a € 290.811,85 oltre IVA;

3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, a parità di costo complessivo dell'opera, pari a € 440.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
4. di attestare che la presente perizia suppletiva e di variante rispetta il limite di aumento dei costi del 5.00 % sull'importo contrattuale e tutte le altre ipotesi di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
5. di approvare in particolare lo schema di atto di sottomissione; la documentazione diverrà impegnativa per l'Amministrazione Comunale e sarà formalizzata con la firma del Responsabile del Servizio dopo l'esecutività del presente atto;
6. di dare atto che i lavori oggetto di variante non richiedono specifiche autorizzazioni nei confronti dei vincoli ambientale ed idrogeologico, trattandosi di interventi di cui all'art. 11 comma 1 lett. "a" della L.R. 20/89 ed art. 12 comma 1 lett. "b" della L.R. 45/89;
7. di conferire l'incarico dei lavori in variante all'Impresa REY SCAVI sas con sede in Salbertrand, aventi origine dal contratto rogito Segretario Comunale n. 13/sp in data 28.05.2007;
8. di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 440.000,00 è impegnata agli interventi 2090401 cap. 12 e 2010601 cap. 2, come segue:
 - per € 153.916,94, mediante fondi provenienti da contributo regionale, gestione residui passivi, impegno 3145/98 (risorsa 4060 accertamento 1037/98);
 - per € 29.553,38, mediante fondi provenienti da mutuo Cassa Depositi e Prestiti, gestione residui passivi, impegno 3659/99 (risorsa 5020 accertamento 1226/99);
 - per € 250.000,00 mediante contributo della SMAT spa, gestione residui passivi, impegni 752/06 – 1335/06 (risorsa 4171 accertamenti 665/06 – 1022/06);
 - per € 6.529,68 mediante fondi propri comunali provenienti da oneri di urbanizzazione 2007, impegno 127/07.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Angelo GUIGUET, Responsabile Area Tecnica.

Oulx, lì 16 ottobre 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GUIGUET Angelo

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.

Oulx, 16 ottobre 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to GROS Paolo