

COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 128

Del 27 agosto 2008

SETTORE - SERVIZI DI SEGRETERIA

Determinazione n. 38

OGGETTO: *Lotto boschivo RIO NERO alienato alla ditta FUTUR GARDEN di Villar Perosa - determinazioni in merito a concessione di ulteriore proroga per motivi di carattere tecnico ed eccezionali.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che la G.C. con atto n. 11 del 6.2.2008 approvava il P.E.G. parte contabile per l'esercizio 2008, individuando gli interventi e le risorse assegnati a ciascun responsabile d'area;

Richiamata la propria determinazione n. 13 del 29.1.2004 con la quale è stata aggiudicata, a titolo definitivo, l'alienazione del lotto boschivo RIO NERO alla ditta FUTUR GARDEN di Villar Perosa, a seguito svolgimento di trattativa privata, per un prezzo globale di € 8.560 oltre IVA 20% di € 1.712 e per totali € 10.272;

Vista la documentazione tecnica riferita all'utilizzazione del citato lotto, e precisamente:

- scrittura privata rep. n. 7/2004 del 29.4.2004
- verbale di consegna del lotto redatto dal CFAVS in data 15.6.2004
- concessione di proroga di mesi 12 a sensi dell'art. 15 del capitolato d'oneri;

e constatato che il termine iniziale per l'utilizzazione del lotto ha trovato scadenza in data 14.10.2005 (16 mesi dal 25.6.2004) e che, per effetto della proroga, è stato protratto di 12 mesi e cioè a tutto il 14.10.2006;

Richiamata la propria determinazione n. 204 dell'11.12.2006 con la quale è stato riconosciuto alla FUTUR GARDEN srl di Villar Perosa un ulteriore periodo di mesi 12 (a decorrere dal mese di maggio 2007) per l'ultimazione del lotto boschivo RIO NERO, per le seguenti motivazioni condivise con il Consorzio Forestale AVS:

- in sede di trattativa privata è risultata unica offerente;
- si è considerata l'eccezionalità delle opere e degli interventi ambientali necessari all'espletamento dell'evento olimpico di TORINO 2006, che hanno impegnato l'organizzazione aziendale della ditta;

Richiamata la nota in data 12.8.2008 (pervenuta in pari data e registrata al n. 10563 di prot.) con la quale la ditta FUTUR GARDEN srl di Villar Perosa comunica che i lavori di esbosco del lotto RIO NERO non sono stati ultimati entro il 30.4.2008 (termine ultimo indicato nella proroga concessa nell'anno 2006);

Preso atto delle determinazioni assunte dai funzionari del Consorzio Forestale AVS e del Corpo Forestale dello Stato, nell'ambito della riunione del 20 agosto 2008, in considerazione delle seguenti valutazioni di natura tecnica:

- le abbondanti precipitazioni atmosferiche della primavera 2008 hanno reso difficoltosa la percorribilità delle piste di accesso al lotto ed impedito un corretto andamento dei lavori di utilizzo;
- per tali motivazioni eccezionalmente, in deroga alle disposizioni del capitolato d'oneri, viene concessa una ulteriore proroga temporale fino e non oltre il 31.12.2008;
- qualora alla scadenza del suddetto termine il lotto non fosse terminato, il contratto dovrà essere considerato rescisso ed il materiale legnoso non esboscato tornerà nella disponibilità del Comune, ai sensi del capitolato d'oneri sottoscritto dalla ditta all'atto dell'aggiudicazione;

- per l'ulteriore proroga dovrà essere versato al Comune un indennizzo pari al 5% del prezzo di aggiudicazione;

Riscontrato inoltre che:

- in sede di trattativa privata la ditta FUTUR GARDEN è risultata unica offerente;
- l'espletamento di una nuova procedura negoziata relativa ad un lotto boschivo già parzialmente utilizzato da altro operatore non darebbe riscontro positivo;

Riconosciuta ed attestata la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le disposizioni di legge citate in premessa, attestando che le medesime formano parte integrante della presente;
2. di riconoscere alla FUTUR GARDEN srl di Villar Perosa la possibilità di ultimare il lotto boschivo RIO NERO entro e non oltre il termine del 31.12.2008, sulla base delle seguenti motivazioni e prescrizioni proposte dal Consorzio Forestale AVS e dal Corpo Forestale dello Stato – Coordinamento Provinciale di Torino:
 - le abbondanti precipitazioni atmosferiche della primavera 2008 hanno reso difficoltosa la percorribilità delle piste di accesso al lotto ed impedito un corretto andamento dei lavori;
 - qualora alla scadenza del suddetto termine il lotto non fosse terminato, il contratto dovrà essere considerato rescisso ed il materiale legnoso non esboscato tornerà nella disponibilità del Comune, ai sensi del capitolato d'oneri sottoscritto dalla ditta all'atto dell'aggiudicazione;
 - per la proroga dovrà essere versato al Comune un indennizzo pari al 5% del prezzo di aggiudicazione;
3. di richiedere alla FUTUR GARDEN srl la corresponsione di un indennizzo di € 428,00 per l'estensione temporale a tutto il 31.12.2008, in deroga alle disposizioni del capitolato d'oneri, tenute presenti le motivazioni eccezionali che non hanno permesso alla ditta di rispettare i termini contrattuali;
4. di introitare la somma di € 428,00 alla risorsa 3150 del bilancio di previsione del corrente esercizio;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi del D.Lgs 267/2000.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediata non essendo richiesto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è Paola Grasso – Responsabile Area Amministrativa.

Oulx, lì 27 agosto 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GRASSO Paola
