

# COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

Reg. Gen N. 118

Del 13 agosto 2008

## SETTORE - SERVIZI TECNICI I UNITÀ

### Determinazione n. 43

**OGGETTO:** *Completamento area sportiva di corso Ortigara . 1° lotto funzionale - realizzazione n. 2 campi da tennis. Aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta FLOORING srl con sede in Torino.*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il C.C., con deliberazione n. 2 del 31.01.2008, approvava il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2008;
- la G.C., con deliberazione n. 11 del 6.02.2008, approvava il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) – Parte contabile;

PREMESSO altresì che:

- l'Amministrazione comunale con atti di compravendita rogito Segretario Comunale rep. n. 824 in data 23.05.03 e rep. n. 841 in data 21.06.2005, ha provveduto ad acquisire i mappali al foglio 18 del Comune Censuario di Oulx n. 7-8-29-30-234-823-824-861-932-933 (c.so Ortigara).
- con Deliberazione n. 82 del 17.09.2007 la Giunta Comunale ha fornito al competente ufficio tecnico opportuni indirizzi per il completamento dell'area sportiva, rilevando la necessità di realizzare una progettazione preliminare relativa alla sistemazione dell'intera area comunale in questione che consenta di poter proseguire il completamento del polo sportivo per singoli lotti funzionali, con una programmazione organica di distribuzione degli spazi e delle attività da insediare, provvedendo quindi alla realizzazione del primo lotto funzionale.

RICORDATO che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 179 del 26.11.2007 veniva conferito incarico professionale alla Società BASE ENGINEERING srl degli Architetti Pier Massimo CINQUETTI e Michela LAGEART, con studio in Torino, per la progettazione dell'opera al livello preliminare dell'intera area sportiva, nonché la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione del primo lotto funzionale.

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- G.C. n. 21 del 18.03.2008 con la quale veniva approvato il progetto preliminare di "completamento area sportiva di c.so Ortigara" riferito all'intera area sportiva, disponendo che si procedesse alla realizzazione di un primo lotto funzionale costituito da due campi da tennis sulla base delle somme disponibili a bilancio;
- G.C. n. 31 del 04.04.2008 con la quale veniva approvato il progetto definitivo del primo lotto funzionale costituito da n. 2 campi da tennis, per una spesa complessiva pari a € 157.000,00;
- G.C. n. 53 del 21.05.2008, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo del primo lotto funzionale (n. 2 campi da tennis), avente una spesa complessiva di €

157.000,00 suddivisa secondo il seguente quadro economico di spesa:

A	Somme per lavori:	
A1	Lavori a base d'asta	€ 108.013,14
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.400,66
<b>TA</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 113.413,80</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
B1	IVA su lavori (10%)	€ 11.341,38
B2	Spese tecniche progettazione, D.L. (compresi CNPAIA 2% ed IVA 20%)	€ 27.480,27
B3	R.U.P.	€ 453,65
B4	Accordi bonari (3%)	€ 3.402,41
B5	Somme a disposizione per imprevisti, appalto, ecc.	€ 908,49
<b>TB</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.586,20</b>
	<b>PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>	<b>€ 157.000,00</b>

RICHIAMATA la propria determinazione n. 72 del 03.06.2008, relativa all'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06;

VISTI i verbali delle operazioni di gara nelle giornate del 30 giugno 2008 e dell'11 luglio 2008, e la relativa aggiudicazione provvisoria della procedura aperta all'impresa FLOORING srl con sede legale in Torino, con un ribasso del 13,930 %, per il seguente importo contrattuale:

Importo a base di gara:	€uro 108.013,14
Ribasso offerto (- 13,930 %)	€uro - 15.046,23
Al netto del ribasso di gara	€uro 92.966,91
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€uro 5.400,66
<b>TOTALE</b>	<b>€uro 98.367,57</b>

RILEVATO che in base alla comunicazione Area Tecnica prot. 9205 del 14.07.2008, l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire al prot. 10393 in data 07.08.2008 ed al prot. 10500 del 11.08.2008, la seguente documentazione:

- cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2207110100823, di € 6.851,30 pari al 13,930 % dell'importo contrattuale ridotto del 50% quale beneficio ai sensi dell'art. 40 del comma 7 del D.Lgs. 163/06, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 123/04 - rilasciata da ASSIMOCO spa – Agenzia n. 220 di Garro Giovanni, Anna & C. snc di Cuneo, in data 24.07.2008;
- Polizza di Assicurazione n. 2203600100033, di cui all'art. 103 del D.P.R. 554/99, conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. 123/04 - rilasciata da ASSIMOCO spa – Agenzia n. 220 di Garro Giovanni, Anna & C. snc di Cuneo, in data 29.07.2008, avente i seguenti massimali: Sezione A Partita 1, 98.367,57; Partita 2, € 200.000,00; Partita 3, 15% importo partita 1. Sezione B Partita 1 massimale € 500.000,00;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato in data 09.07.2008;
- Dichiarazione organico medio annuo e contratto di lavoro applicato ai dipendenti;
- Denunce di inizio lavori agli enti previdenziali;
- Nomina Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione;
- Piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, come previsto dall'art. 131, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 163/06;

DATO ATTO che è stato acquisito d'ufficio il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Torino, rilasciato in data 15.07.2008 pervenuto al prot. 9281, ed i certificati del casellario giudiziale per i legali rappresentanti e direttori tecnici, pervenuti al prot. 9984 in data 30.07.2008, inoltre sono state effettuate le prescritte verifiche attraverso il casellario informatico istituito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

ACCERTATO che la Ditta FLOORING srl risulta qualificata ai sensi del D.P.R. 25.01.2000, n. 34 per la categoria OS24, per adeguata classifica, come risulta da attestazione n. 13438/10/00 rilasciata dalla COOP in data 08.02.2008 e pertanto risulta idonea ai requisiti richiesti per lo specifico lavoro;

DATO ATTO altresì che le suddette verifiche sono state altresì eseguite, con esito favorevole, nei confronti del secondo classificato (A.M.C. Green srl), come risulta dalla documentazione depositata agli atti;

RITENUTO opportuno formalizzare l'aggiudicazione definitiva dei lavori, approvando altresì le risultanze di gara come risulta dai relativi verbali del 30 giugno 2008 e dell'11 luglio 2008, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 5 e segg. ed art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/06;

ATTESO che la ditta, a seguito delle verifiche condotte dall'ufficio tecnico, è risultata idonea ai requisiti previsti dalla normativa, per cui la presente aggiudicazione è da considerarsi efficace ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs. 163/06;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) ed il vigente regolamento di contabilità;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di richiamare integralmente le disposizioni di legge citate in premessa attestando che le medesime formano parte integrante della presente;
- 2) di approvare le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come da verbali del 30 giugno 2008 e dell'11 luglio 2008;
- 3) di aggiudicare, per quanto premesso, in via definitiva, all'impresa FLOORING srl con sede legale in Torino, la procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di "Completamento area sportiva di corso Ortigara . 1° lotto funzionale - realizzazione n. 2 campi da tennis", ad un prezzo complessivo di € 98.367,57 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA (10%);
- 4) di dare atto che per effetto del ribasso d'asta del 13,930 % si determina un'economia di spesa di € 15.046,23 oltre IVA, che sarà conservata nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione all'interno del Q.T.E., analogamente si provvede per la destinazione della minore IVA sui lavori;
- 5) di rideterminare pertanto il Q.T.E. progettuale nelle risultanze che seguono:

<b>TA</b>	<b>IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE (compresi oneri sicurezza)</b>		<b>98.367,57</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
B1	IVA su lavori (10%)	9.836,76	
B2	Spese tecniche progettazione, D.L. (comp.CNPAIA 2% IVA 20%)	27.480,27	
B3	R.U.P.	453,65	
B4	Accantonamento per accordo bonario (3%)	3.402,41	
B5	Somme a disposizione per imprevisti, appalto, ecc.	908,49	
B6	<i>Economie da ribasso (IVA compresa)</i>	16.550,85	
<b>TB</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI</b>	<b>58.632,43</b>	<b>58.632,43</b>
	<b>PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>		<b>157.000,00</b>

- 6) di dare atto che sulla base della presente aggiudicazione definitiva sarà possibile procedere alla consegna dei lavori con le riserve di legge, in pendenza di contratto, al fine di dare corso ai lavori in tempo utile per l'ultimazione entro l'autunno 2008, e pertanto si autorizza la Direzione Lavori, a procedere in tal senso;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a €

157.000,00 è interamente finanziata tramite fondi propri derivanti dall'avanzo di amministrazione 2006, all'intervento 2010501 cap. 2, gestione residui passivi 2007 – impegni n. 1266/07 e n. 1387/2007.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Fabrizio Bianco Dolino, funzionario Area Tecnica.

Oulx, lì 13 agosto 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to GUIGUET Angelo

---

Visto del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ai fini della regolarità contabile e copertura finanziaria.

Oulx, lì 13 agosto 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to GROS Paolo

---