



COMUNE DI OULX

(PROVINCIA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

OGGETTO: *Piano Esecutivo Convenzionato in Oulx, Via dei Laghi - zona Rc 10 - variante per assoggettamento aree a parcheggio pubblico.*

L'anno **duemiladieci addì quindici del mese di marzo** nella Sala Consiliare posta al 1° piano del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore 20:30 nei modi e colle formalità stabilite dalla Legge, il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono Presenti i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	DE MARCHIS Paolo	Sindaco	X	
2.	CHAREUN Francesca	Consigliere	X	
3.	BONNET Angelo	Consigliere	X	
4.	PAVONE Arnaldo	Consigliere		X
5.	TERZOLO Paolo Maria	Consigliere	X	
6.	MEI Alberto	Consigliere	X	
7.	CICCHELLI Matteo	Consigliere		X
8.	LONGO Alessandra	Consigliere	X	
9.	PEJROLO Luca	Consigliere	X	
10.	CASSI Mauro	Consigliere		X
11.	ROUSSET Elio	Consigliere	X	
12.	VELLA Andrea	Consigliere		X
13.	AMBROSIANI Massimino	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Comunale: SIGOT dott. Livio.

Il Signor prof. DE MARCHIS Paolo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delib. Giunta Reg. Piemonte n. 48-40084 del 14.11.1994, la variante n. 1 approvata con delib. Giunta Reg. Piemonte n. 12-24758 dell'8.6.1998, la variante n. 2 approvata con delib. Giunta Reg. Piemonte n. 15-26829 del 15.3.1999;

DATO ATTO che con deliberazione C.C. n. 34 del 26.9.2003 è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale, ai sensi Legge 447/1995, L.R. 52/2000 e D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n. 10 del 20.4.2004;

RICORDATO che:

- in data 23.02.2006, con atto rogito notaio Dr. Alfredo ANNESE, rep. N. 17840, è stata stipulata Convenzione edilizia riferita alle particelle n. 161, 631, 223, 429, 430 e 630 del F. 18 di Oulx;
- la precitata Convenzione, tra l'altro, prevedeva:
 - a) la dismissione dell'area relativa all'ampliamento di Via dei Laghi, ora mappali n. 630 e 631 del F. 18;
 - b) l'assoggettamento di mq. 70,43 per parcheggio pubblico;

DATO ATTO che in data 13.11.2009 è stata presentata, dal Sig. ODDENINO Olaf, residente in Oulx, Via Des Moines 11 e dalla S.r.l. ANGOLO FIORITO con sede in Torino, C.so Francia 30, istanza di variante relativamente alla dismissione aree destinate ad uso pubblico, come da documentazione allegata ed aggiornata in data 19.11.2009, prot. 14944;

RICORDATO che l'assoggettamento dell'area a parcheggio pubblico lungo Via dei Laghi deriva da accordi intercorsi tra l'Amministrazione ed i lottizzanti e non da imposizione di P.R.G.C.;

RILEVATO che le aree assoggettate ad uso pubblico nel P.E.C. risultavano di mq. 70,43 mentre ora sono di mq. 57,67 e che la diminuzione è rappresentata dalla formazione degli accessi;

RITENUTA assentibile la variante proposta a condizione che le aree in diminuzione (mq. 12,76) siano monetizzate nella misura prevista dalle Tabelle Parametriche (€ 38,66/mq.);

VISTI gli artt. 43 e 44 della Legge Reg. Piemonte n. 56 del 05.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il T.U.E. approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380, modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 49, I comma, del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267 come riportato in calce alla presente deliberazione;

CON VOTAZIONE RESA IN FORMA PALESE, CHE DA' IL SEGUENTE RISULTATO:

- presenti n.9
- astenuti n.0
- votanti n.9
- voti favorevoli n.9
- voti contrari n.0

DELIBERA

1. di richiamare le premesse narrative, attestando che le medesime formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di accogliere la variante di P.E.C. proposta dal Sig. ODDENINO Olaf e dalla S.r.l. ANGOLO FIORITO nella persona dell'Amministratrice Sig.ra PASSERIN Monica, in merito alla diminuzione della superficie di aree assoggettate al uso pubblico, così come risulta dalla relazione tecnica e dalla tavola planimetrica allegate, presentate in data 19.11.2009, prot. 14944;

3. di dare atto che:

- l'intervento di edilizia privata rispetta la normativa del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 48-40084 del 14.11.1994, della variante n. 1 approvata con D.G.R. n. 12-24758 dell'8.6.1998, della variante n. 2 approvata con D.G.R. n. 15-26829 del 15.3.1999;
- la variante comporta la monetizzazione delle aree in base alle vigenti Tabelle Parametriche ovvero € 493,30 (mq. 12,76 x € 38,66);

4. di dare atto che l'intervento non contrasta con il Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con deliberazione n. 1 in data 11.5.1999 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po;

5. di dare atto che la variante non comporta ulteriore stipula di atto notarile;

6. di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, I comma, D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con una seconda, distinta votazione, resa in forma palese, che dà il seguente esito:

- presenti n.9
- astenuti n.0
- votanti n.9
- voti favorevoli n.9
- voti contrari n.0

a sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, I comma, T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267

UFFICIO TECNICO

Parere in merito alla regolarità tecnica

(verifica della conformità alla normativa tecnica che regola la materia):

FAVOREVOLE

Oulx, 9 marzo 2010

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Geom. Angelo GUIGUET

Firma acquisita digitalmente

Allegato alla deliberazione C.C. n. 9 del 15 MARZO 2010

IL PRESIDENTE
prof. DE MARCHIS Paolo

firma acquisita digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
SIGOT dott. Livio

firma acquisita digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16 marzo 2010 al 31 marzo 2010 al N. 139 del Registro Pubblicazioni (art.124 - comma 1 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) e diverrà definitivamente esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione.

OULX, 16 marzo 2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
GRASSO Paola

firma acquisita digitalmente